



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 066 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINDERVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 16
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skallist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 710 819	2 583 943
Annen driftsinntekt		322 713	
Sum inntekter		3 033 532	2 583 943
Kostnader			
Varekostnad		6 437	
Avskrivning	2	138 802	138 802
Annen driftskostnad	4, 5	840 033	1 179 849
Sum kostnader		985 272	1 318 651
Driftsresultat		2 048 259	1 265 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		88	79
Sum finansinntekter		88	79
Annen finanskostnad		1 116	720
Sum finanskostnader		1 116	720
Netto finans		-1 028	-641
Ordinært resultat før skattekostnad		2 047 231	1 264 651
Skattekostnad på ordinært resultat	3	489 488	278 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 557 743	986 428
Årsresultat		1 557 743	986 428
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 705 828	951 499
Overføringer annen egenkapital	6	-148 085	34 929
Sum overføringer og disponeringer		1 557 743	986 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8, 9	14 854 903	12 230 702
Sum varige driftsmidler		14 854 903	12 230 702
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	1 318 604	1 446 354
Sum finansielle anleggsmidler		1 318 604	1 446 354
Sum anleggsmidler		16 173 507	13 677 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	124 377	262 844
Andre fordringer		6 415	5 909
Sum fordringer		130 792	268 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 505	90 081
Sum omløpsmidler		147 297	358 834
SUM EIENDELER		16 320 804	14 035 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	373 841	373 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 873 841	2 873 841
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	445 915	594 000
Sum opptjent egenkapital		445 915	594 000
Sum egenkapital		3 319 756	3 467 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 848 183	1 839 826
Sum avsetninger for forpliktelser		1 848 183	1 839 826
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 637 129	7 320 344
Sum annen langsiktig gjeld		8 637 129	7 320 344
Sum langsiktig gjeld		10 485 312	9 160 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 298	120 439
Skyldige offentlige avgifter		146 729	18 820
Annen kortsiktig gjeld		2 235 709	1 268 620
Sum kortsiktig gjeld		2 515 736	1 407 879
Sum gjeld		13 001 048	10 568 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 320 804	14 035 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666038

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 066 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINDERVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 16
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skallist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 066 430
HINDERVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 710 819	2 583 943
Annen driftsinntekt		322 713	
Sum inntekter		3 033 532	2 583 943
Kostnader			
Varekostnad		6 437	
Avskrivning	2	138 802	138 802
Annen driftskostnad	4, 5	840 033	1 179 849
Sum kostnader		985 272	1 318 651
Driftsresultat		2 048 259	1 265 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		88	79
Sum finansinntekter		88	79
Annen finanskostnad		1 116	720
Sum finanskostnader		1 116	720
Netto finans		-1 028	-641
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	489 488	278 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 557 743	986 428
Årsresultat		1 557 743	986 428
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 705 828	951 499
Overføringer annen egenkapital	6	-148 085	34 929
Sum overføringer og disponeringer		1 557 743	986 428



Organisasjonsnr: 921 066 430
HINDERVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8, 9	14 854 903	12 230 702
Sum varige driftsmidler		14 854 903	12 230 702
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	1 318 604	1 446 354
Sum finansielle anleggsmidler		1 318 604	1 446 354
Sum anleggsmidler		16 173 507	13 677 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	124 377	262 844
Andre fordringer		6 415	5 909
Sum fordringer		130 792	268 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 505	90 081
Sum omløpsmidler		147 297	358 834
SUM EIENDELER		16 320 804	14 035 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	373 841	373 841
Sum innskutt egenkapital		2 873 841	2 873 841
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	445 915	594 000
Sum opptjent egenkapital		445 915	594 000
Sum egenkapital		3 319 756	3 467 841



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 848 183	1 839 826
Sum avsetninger for forpliktelses		1 848 183	1 839 826
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 637 129	7 320 344
Sum annen langsiktig gjeld		8 637 129	7 320 344
Sum langsiktig gjeld		10 485 312	9 160 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 298	120 439
Skyldige offentlige avgifter		146 729	18 820
Annen kortsiktig gjeld		2 235 709	1 268 620
Sum kortsiktig gjeld		2 515 736	1 407 879
Sum gjeld		13 001 048	10 568 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 320 804	14 035 890



Organisasjonsnr: 921 066 430
HINDERVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	625.00	4000.00	2500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stub Eiendom AS	605.00	96.80%	Ordinære aksjer
Rolf Skallist	20.00	3.20%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	625.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hinderveien 4 AS

Org.nr: 921 066 430

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hinderveien 4 AS

Org.nr: 921 066 430

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 051 847	13 051 847
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 763 002	2 763 002
Anskaffelseskost 31.12.	15 814 849	15 814 849
Akk.avskrivning 31.12.	-959 947	-959 947
Balansført pr. 31.12.	14 854 902	14 854 902
Årets avskrivninger	138 802	138 802
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Saldo 1 - 2%	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	481 131	268 371
Endring utsatt skatt	8 357	9 852
Årets totale skattekostnad	489 488	278 223
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 047 232	1 264 651
Endring i midlertidige forskjeller	139 727	-44 781
Alminnelig inntekt	2 186 959	1 219 870
Ytet konsernbidrag	-2 186 959	-1 219 870
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	8 400 832	8 362 846
Utestående fordringer	-322 713	-145 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	8 078 119	8 217 846
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-322 713	-145 000
Sum	8 400 832	8 362 846
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 848 183	1 839 826



Hinderveien 4 AS

Org.nr: 921 066 430

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Tap på fordringer

	2024	2023
Avsetninger pr. 01.01.	-145 000	-145 000
Avsetninger pr. 31.12.	-322 713	-145 000
Endring avsetning for tap på fordringer	177 713	0

Kundefordringer er verdsatt til pålydende med fratrukk for kr 322.713 i avsetning for tap.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 500 000	373 841	593 999	3 467 840
Årsresultat	0	0	1 557 744	1 557 744
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 705 828	-1 705 828
Egenkapital 31.12.	2 500 000	373 841	445 915	3 319 756

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	625	4 000	2 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stub Eiendom AS	605	96,8 %	96,8 %
Rolf Skallist, styrets leder	20	3,2 %	3,2 %
Sum	625	100,0 %	100,0 %

Note 8 - Fordringer og gjeld



Hinderveien 4 AS

Org.nr: 921 066 430

Noter til regnskapet for 2024

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2024	2023
Samarbeidende selskaper	1 318 604	1 446 354
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Samarbeidende selskap	8 637 129	7 320 344

Note 9 - Pant og garantier

	2024	2023
Panteobigasjoner, pålydende (kausjon Stub Eiendom AS)	68 850 000	50 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bygg, tomt	14 854 903	12 230 702

Eiendommen er pantsatt for morselskapets gjeld