



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 498 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS HASLUMS VEI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 17
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Ekdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		156 212 840	68 030 110
Leieinntekter			62 000
Sum inntekter	2	156 212 840	68 092 110
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		205 975	196 493
Varekostnader		137 279 418	57 826 440
Ordinære avskrivninger	6		570 000
Andre driftskostnader	3	-7 467	2 416 491
Sum kostnader		137 477 925	61 009 424
Driftsresultat		18 734 915	7 082 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	
Annen finansinntekt		631	500
Sum finansinntekter		686	500
Annen rentekostnad			2 103 447
Annen finanskostnad			263
Sum finanskostnader			2 103 710
Netto finans		685	-2 103 210
Ordinært resultat før skattekostnad		18 735 600	4 979 476
Skattekostnad på resultat	4	4 121 832	1 105 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 613 768	3 874 303
Årsresultat	5	14 613 768	3 874 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 613 768	3 874 303
Totalresultat		14 613 768	3 874 303



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 613 768	3 874 303
Sum overføringer og disponeringer		14 613 768	3 874 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	7	36 925 737	43 387 368
Utviklingstomt	7		
Sum varer		36 925 737	43 387 368
Fordringer			
Opparbeidet, ikke fakturert inntekt	7	193 391 450	47 665 610
Sum fordringer		193 391 450	47 665 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 341 261	27 206 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 341 261	27 206 385
Sum omløpsmidler		233 658 448	118 259 363
SUM EIENDELER		233 658 448	118 259 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 100 000	3 000 000
Overkurs		58 536 762	48 636 762
Sum innskutt egenkapital		61 636 762	51 636 762
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		21 848 933	7 235 165
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		21 848 933	7 235 165
Sum egenkapital	5	83 485 695	58 871 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 168 066	1 046 234
Sum avsetninger for forpliktelser		5 168 066	1 046 234
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 168 066	1 046 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	12 920 578	3 890 687
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	132 084 109	54 450 515
Sum kortsiktig gjeld		145 004 687	58 341 202
Sum gjeld		150 172 753	59 387 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 658 448	118 259 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485539

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 498 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS HASLUMS VEI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 17
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Ekdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 498 937
HANS HASLUMS VEI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		156 212 840	68 030 110
Leieinntekter			62 000
Sum inntekter	2	156 212 840	68 092 110
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		205 975	196 493
Varekostnader		137 279 418	57 826 440
Ordinære avskrivninger	6		570 000
Andre driftskostnader	3	-7 467	2 416 491
Sum kostnader		137 477 925	61 009 424
Driftsresultat		18 734 915	7 082 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	
Annen finansinntekt		631	500
Sum finansinntekter		686	500
Annen rentekostnad			2 103 447
Annen finanskostnad			263
Sum finanskostnader			2 103 710
Netto finans		685	-2 103 210
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	18 735 600	4 979 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 121 832	1 105 173
Årsresultat	5	14 613 768	3 874 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 613 768	3 874 303
Totalresultat		14 613 768	3 874 303
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 613 768	3 874 303
Sum overføringer og disponeringer		14 613 768	3 874 303



Organisasjonsnr: 914 498 937
HANS HASLUMS VEI UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	7	36 925 737	43 387 368
Utviklingstomt	7		
Sum varer		36 925 737	43 387 368
Fordringer			
Opparbeidet, ikke fakturert inntekt	7	193 391 450	47 665 610
Sum fordringer		193 391 450	47 665 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 341 261	27 206 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 341 261	27 206 385
Sum omløpsmidler		233 658 448	118 259 363
SUM EIENDELER		233 658 448	118 259 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 100 000	3 000 000
Overkurs		58 536 762	48 636 762
Sum innskutt egenkapital		61 636 762	51 636 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 848 933	7 235 165
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		21 848 933	7 235 165
Sum egenkapital	5	83 485 695	58 871 928
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 168 066	1 046 234
Sum avsetninger for forpliktelse		5 168 066	1 046 234
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 168 066	1 046 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	12 920 578	3 890 687
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	132 084 109	54 450 515
Sum kortsiktig gjeld		145 004 687	58 341 202
Sum gjeld		150 172 753	59 387 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 658 448	118 259 363



Organisasjonsnr: 914 498 937
HANS HASLUMS VEI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hans Haslums Vei Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Haslums Vei Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LYM7C-HOCE2-6ZKZQ-MZYBP-XKDY3-5Y53U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anja Maan

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-05-22 16:29:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LYM7C-HOCE2-6ZKZQ-MZYBP-XKDY3-5Y53U

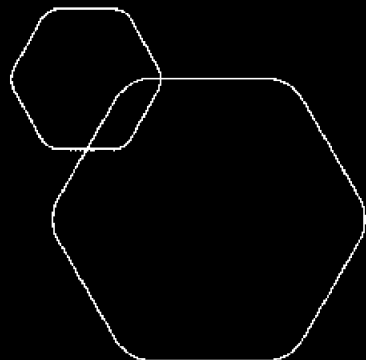
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

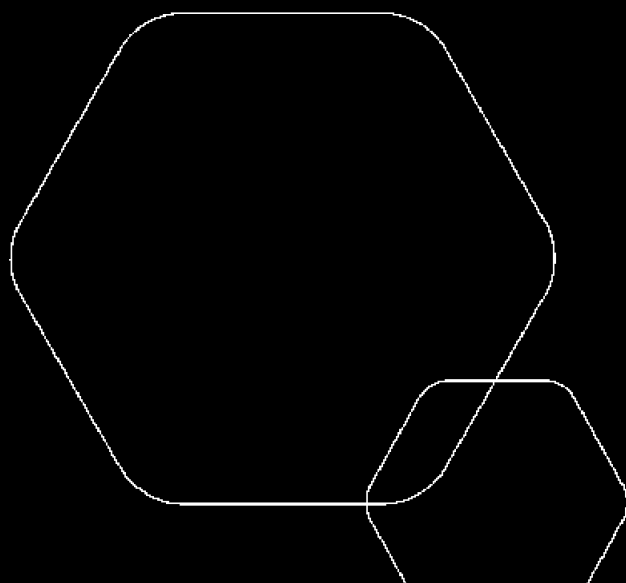
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Hans Haslums Vei Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 498 937

transaksjon 09222115537492177540  Signerat i HL, HLE, SS, JL



RESULTATREGNSKAP

HANS HASLUMS VEI UTVIKLING AS

- i hele kroner

Beløp i NOK

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekter		156 212 840	68 030 110
Leieinntekter		0	62 000
Sum driftsinntekter	2	156 212 840	68 092 110
Varekostnader		137 279 418	57 826 440
Administrasjonskostnader		205 975	196 493
Ordinære avskrivninger	6	0	570 000
Andre driftskostnader	3	-7 467	2 416 491
Sum driftskostnader		137 477 925	61 009 424
Driftsresultat		18 734 915	7 082 686
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		55	0
Annen finansinntekt		631	500
Rentekostnader		0	2 103 447
Annen finanskostnad		0	263
Resultat av finansposter		685	-2 103 210
Resultat før skattekostnad		18 735 600	4 979 476
Skattekostnad på resultat	4	4 121 832	1 105 173
Resultat		14 613 768	3 874 303
Årsresultat	5	14 613 768	3 874 303
OVERFØRINGER			
Overføres til annen egenkapital		-14 613 768	-3 874 303
Sum overføringer		14 613 768	3 874 303

HANS HASLUMS VEI UTVIKLING AS

SIDE 2





BALANSE

HANS HASLUMS VEI UTVIKLING AS

- i hele kroner
Beløp i NOK

EIENDELER	Note	2022	2021
Varelager	7	36 925 737	43 387 368
Varebeholdning		36 925 737	43 387 368
Opparbeidet, ikke fakturert inntekt	7	193 391 450	47 665 610
Sum lager og fordringer		193 391 450	47 665 610
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 341 261	27 206 385
Sum omløpsmidler		233 658 448	118 259 363
Sum eiendeler		233 658 448	118 259 363

HANS HASLUMS VEI UTVIKLING AS

SIDE 3

Transaksion 09222115557492177340



Signerat HHL, HTL, SB, JL



BALANSE

HANS HASLUMS VEI UTVIKLING AS

- i hele kroner

Beløp i NOK

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		3 100 000	3 000 000
Overkurs		58 536 762	48 636 762
Sum innskutt egenkapital		61 636 762	51 636 762
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		21 848 933	7 235 165
Sum opptjent egenkapital		21 848 933	7 235 165
Sum egenkapital	5	83 485 695	58 871 928
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	5 168 066	1 046 234
Sum avsetning for forpliktelser		5 168 066	1 046 234
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	12 920 578	3 890 687
Annen kortsiktig gjeld	9	132 084 109	54 450 515
Sum kortsiktig gjeld		145 004 687	58 341 202
Sum gjeld		150 172 753	59 387 436
Sum egenkapital og gjeld		233 658 448	118 259 363

Lysaker, 05.05.2023

Styret i Hans Haslums Vei Utvikling AS

Jørn Bertil Lyshoel
styreleder

Stig Børger Bratlie
styremedlem

Henning Wettre Hanevold
styremedlem

Terje Hagerup Hjelset
styremedlem

HANS HASLUMS VEI UTVIKLING AS

SIDE 4

Transaksjon 09222115557492177340



Signerat HHL, HTL, SB, JL



Note 1

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31.12.2022.

Årsregnskapet gjelder for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fullføringsgraden beregnes som påløpt prosjektkostnad, inkludert verdi av tomt, sett opp mot totalt estimerte prosjektkostnader.

Egenregiprosjekter / Anleggskontrakter

Egenregiprosjekter regnskapsføres som anleggskontrakt etter hvert som prosjektet blir solgt. Inntekt på anleggskontrakter resultatføres i takt med fremdriften i prosjektet, og inntektsføringen starter ved beslutning om byggestart. Inntektsføring av kontraktsfortjenesten begrenses til andelen av prosjektet som er solgt.

KOSTNADSFØRINGSTIDSPUNKTET

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Ved omstrukturering og nedleggelse av virksomhet kostnadsføres samtlige utgifter knyttet til dette på beslutningstidspunktet

Utviklingstomter og aktiverte prosjektkostnader

Tomter aktiveres i balansen ved tidspunkt for gjennomført transaksjon. Utvilkingskostnader utgiftsføres frem til det tidspunkt tomten er regulert til selskapets formål med tomten. Fra og med det tidspunkt tomten er regulert til selskapets formål aktiveres utviklingskostnadene.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigeret for feil i tidligere års beregninger.





Note 2 Driftsinntekter

Salgsinntekt for 2022 gjelder bygg under oppføring, hvor inntekten blir inntektsført i takt med fullføringen. Leieinntekter fra eiendommen inntektsføres i takt med utleieperioden.

Note 3 Lønn, honorar og andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen lønnskostnader.

Det utbetales ikke honorar til styremedlemmer, og selskapet har ingen fremtidige forpliktelser til daglig leder.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	4 121 832	1 105 173
Skattekostnad ordinært resultat	4 121 832	1 105 173
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 735 600	4 979 476
Permanente forskjeller	0	44 037
Endring i midlertidige forskjeller	-25 185 255	-8 966 992
Skattepliktig inntekt	-6 449 655	-3 943 479
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	-14 277 502	-14 277 502
Tilvirkningskontrakter	45 306 344	22 976 589	-22 329 755
Gevinst – og tapskonto	-11 422 002	0	11 422 002
Sum	33 884 342	8 699 087	-25 185 255
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 393 134	-3 943 479	6 449 655
Grunnlag for utsatt skatt	23 491 208	4 755 608	-18 735 600
Utsatt skatt (22 %)	5 168 066	1 046 234	-4 121 832





Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 000 000	48 636 762	0	7 235 165	58 871 928
Årets resultat				14 613 768	14 613 768
Kapital forhøyelser	100 000	9 900 000		0	10 000 000
Pr 31.12.2022	3 100 000	58 536 762	0	21 848 933	83 485 695

Antall aksjer er 100 000 med pålydende kr 31,-

Alle aksjene har lik stemmerett.

Aksjene eies av PEAB Eiendomsutvikling AS (50%), Toluma Invest AS (35%) og NG Eiendom Øst AS (15%).

Note 6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (bygning)	2022	2021
Anskaffelseskost 01.01	0	19 000 000
Bygget er omklassifisert og inngår i pågående byggeprosjekt	0	-19 000 000
Anskaffelseskost 31.12	0	0
Akkumulert avskrivning 01.01	0	-4 395 506
Årets avskrivninger	0	570 000
Økonomisk levetid		25 år
Avskrivningsplan		lineær

Note 7 Varer og tilvirkningskontrakter

	2022	2021
Utviklingstomter	0	0
Lager av varer under produksjon	36 925 737	43 387 368
Akkumulerte kontraktstomter	224 243 560	68 030 880
Akkumulerte kontraktskostnader	-196 937 260	-59 657 630
Netto resultatført igangsatte prosjekter	27 306 300	8 373 250

Opptjente, ikke fakturerte inntekter igangværende kontrakter 193 391 450 47 665 610

Selskapet har ingen pågående tapsprosjekter.





Note 8 Transaksjoner med selskap eiet av aksjonær

Selskapet har leverandørgjeld til PEAB Eiendomsutvikling AS på kr 333.175,- og Peab AS på kr. 12.060.567,-

Note 9 Gjeld sikret med pant i eiendeler / kredittinstitusjoner

Det er gjeld til Sparebank 1 Østlandet på kr. 132.077.359,-





Verifikat

Transaktion 09222115557492177340

Dokument

Årsregnskap til signering HHVU 2022

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2023-05-05 07:52:21 CEST (+0200) av Peab (P)

Färdigställt 2023-05-08 13:00:17 CEST (+0200)

Initierare

Peab (P)

Peab

esignering@peab.se

Signerande parter

Hanevold Henning, Lysaker (HHL)

hennig.hanevold@peab.no



Namnet som returnerades från norskt BankID var

"Henning Wettre Hanevold"

BankID utställt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-11-03 16:16:30 CET (+0100)

Signerade 2023-05-08 13:00:17 CEST (+0200)

Hjelset Terje, Lysaker (HTL)

terje.hjelset@peab.no



Namnet som returnerades från norskt BankID var "Terje

Hagerup Hjelset"

BankID utställt av "DNB Bank ASA"

2021-06-25 08:15:35 CEST (+0200)

Signerade 2023-05-05 09:36:24 CEST (+0200)

Stig Bratlie (SB)

stig.bratlie@norgesgruppen.no



Namnet som returnerades från norskt BankID var "Stig

Børger Bratlie"

BankID utställt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-11-02 15:13:23 CET (+0100)

Signerade 2023-05-05 09:22:10 CEST (+0200)

Jørn Lyshoel (JL)

Joem.Lyshoel@wilhelmsen.com



Namnet som returnerades från norskt BankID var "Jørn

Bertil Lyshoel"

BankID utställt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-02-17 08:37:55 CET (+0100)

Signerade 2023-05-05 08:00:03 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

