



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 551 859
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WILSES GATE 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Svensby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	599 494	501 780
Sum inntekter		599 494	501 780
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	11 410
Annen driftskostnad	2,5,6,7	314 222	457 634
Sum kostnader		371 271	469 044
Driftsresultat		228 223	32 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	722	7
Sum finansinntekter		722	7
Annen rentekostnad	9	123 311	83 483
Annen finanskostnad	10	5 817	5 034
Sum finanskostnader		-116 771	-78 442
Netto finans		-128 406	-88 510
Ordinært resultat før skattekostnad		99 816	-55 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 816	-55 774
Årsresultat	11	111 452	-45 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	22 021 000	22 021 000
Sum varige driftsmidler		22 021 000	22 021 000
Sum anleggsmidler		22 021 000	22 021 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 310	2 280
Andre fordringer	13	58 220	101 300
Sum fordringer		63 530	103 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 008	23 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 008	23 583
Sum omløpsmidler		67 537	127 163
SUM EIENDELER		22 088 537	22 148 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 240 159	-1 351 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 240 159	-1 351 611
Sum egenkapital	15	-1 180 160	-1 291 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	4 321 756	4 451 914
Øvrig langsiktig gjeld	17	18 918 000	18 918 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 239 756	23 369 914
Sum langsiktig gjeld		23 239 756	23 369 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 424	67 247
Annen kortsiktig gjeld		7 517	2 613
Sum kortsiktig gjeld		28 941	69 860
Sum gjeld		23 268 697	23 439 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 088 537	22 148 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613360

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 551 859
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WILSES GATE 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Svensby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 991 551 859
WILSES GATE 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	599 494	501 780
Sum inntekter		599 494	501 780
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	11 410
Annen driftskostnad	2,5,6,7	314 222	457 634
Sum kostnader		371 271	469 044
Driftsresultat		228 223	32 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	722	7
Sum finansinntekter		722	7
Annen rentekostnad	9	123 311	83 483
Annen finanskostnad	10	5 817	5 034
Sum finanskostnader		-116 771	-78 442
Netto finans		-128 406	-88 510
Ordinært resultat før skattekostnad		99 816	-55 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 816	-55 774
Årsresultat	11	111 452	-45 705



Organisasjonsnr: 991 551 859
WILSES GATE 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	22 021 000	22 021 000
Sum varige driftsmidler		22 021 000	22 021 000
Sum anleggsmidler		22 021 000	22 021 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 310	2 280
Andre fordringer	13	58 220	101 300
Sum fordringer		63 530	103 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 008	23 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 008	23 583
Sum omløpsmidler		67 537	127 163
SUM EIENDELER		22 088 537	22 148 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 240 159	-1 351 611
Sum opptjent egenkapital		-1 240 159	-1 351 611
Sum egenkapital	15	-1 180 160	-1 291 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	4 321 756	4 451 914



Øvrig langsiktig gjeld	17	18 918 000	18 918 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 239 756	23 369 914
Sum langsiktig gjeld		23 239 756	23 369 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 424	67 247
Annen kortsiktig gjeld		7 517	2 613
Sum kortsiktig gjeld		28 941	69 860
Sum gjeld		23 268 697	23 439 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 088 537	22 148 163



Organisasjonsnr: 991 551 859
WILSES GATE 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	599 494	501 780	532 758	632 570
Sum		599 494	501 780	532 758	632 570
Sum					
		599 494	501 780	532 758	632 570
Forretningsførsel og revisjon	2	36 815	36 290	37 900	39 900
Lønn og honorarer	3, 4	57 050	11 410	57 050	57 050
Vedlikehold	5	9 695	164 482	70 000	70 000
Eksterne tjenester	6	31 861	32 754	40 000	39 000
Kabel-tv og bredbånd		37 122	35 856	36 000	40 000
Forsikring		66 764	58 174	61 000	74 000
Kommunale avgifter		93 527	100 282	105 000	118 000
Brensel og strøm		13 553	11 586	12 000	15 000
Andre driftsutgifter	7	24 885	18 210	24 000	24 000
Sum		371 271	469 044	442 950	476 950
Driftsresultat		228 223	32 736	89 808	155 620
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	722	7	0	0
Rentekostnad	9	123 311	83 483	81 348	122 061
Andre finansposter	10	5 817	5 034	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-116 771	-78 442	-81 348	-122 061
Årsresultat	11	111 452	-45 705	8 460	33 559
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-130 158	-148 086	-111 096	-136 164
Endring i disponible midler	11	-18 707	-193 791	-102 636	-102 605



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	22 021 000	22 021 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 021 000	22 021 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 310	2 280
Til gode av forretningsfører		196	196
Forskuddsbetalte kostnader	13	58 024	101 104
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 008	23 583
Sum omløpsmidler		67 537	127 163
SUM EIENDELER		22 088 537	22 148 163



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	60 000	60 000
Annen egenkapital 1.1		-1 351 611	-1 305 906
Årets resultat	11	111 452	-45 705
Sum egenkapital	15	-1 180 160	-1 291 611
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	4 321 756	4 451 914
Borettsinnskudd	17	18 918 000	18 918 000
Sum langsiktig gjeld		23 239 756	23 369 914
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 988	0
Gjeld til forvaltningsklient		196	343
Leverandørgjeld		21 424	67 247
Påløpne renter		969	498
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	405
Annen kortsiktig gjeld		2 364	1 367
Sum kortsiktig gjeld		28 941	69 860
Sum gjeld		23 268 697	23 439 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 088 537	22 148 163

Oslo 31.12.22

Styret i Wilses Gate 1 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Adrian Svensby
Styreleder

Emilie Sverdrup
Styremedlem

Daniel Per Wolfgang Frank
Styremedlem

639 Wilses Gate 1 Borettslag



Noter 639 Wilses Gate 1 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	340 332	309 360	340 314	374 345
3607 Renter og avdrag	0	0	192 444	0
3626 a konto renter særfordelt lån	101 769	81 336	0	122 061
3627 a konto avdrag særfordelte lån	132 393	111 084	0	136 164
3690 Andre inntekter	25 000	0	0	0
Sum	599 494	501 780	532 758	632 570

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	10 001	9 476	10 000	12 000
Forretningsførerhonorar	25 464	25 464	26 500	26 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	36 815	36 290	37 900	39 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	50 000	10 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	1 410	7 050	7 050
Sum	57 050	11 410	57 050	57 050

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.



Noter 639 Wilses Gate 1 Borettslag

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6611 Vedlikehold porttelefon	3 050	7 136	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	3 500	70 000	70 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	149 500	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	6 645	4 346	0	0
Sum	9 695	164 482	70 000	70 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	815	272	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	0	5 000	0
6760 Vaktmestertjenester	14 279	13 560	14 000	15 500
6761 Renholdstjenester	16 767	15 533	16 000	18 500
6762 Snørydding, salt og sand	0	3 389	5 000	5 000
Sum	31 861	32 754	40 000	39 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 400	4 800	5 000	6 500
6825 Kopiering	928	656	0	0
6890 Andre kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6940 Porto	1 483	562	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	0	3 000	3 500
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 232	2 320	2 000	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	599	0	3 000	3 000
7790 Andre driftskostnader	0	397	0	0
7791 Nøkler, låser og skilt	0	387	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	375	158	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	8 031	7 910	10 000	10 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	1 378	0	0	0
Sum	24 885	18 210	24 000	24 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	593	7	0	0
8059 Andre renteinntekter	129	0	0	0
Sum	722	7	0	0



Noter 639 Wilses Gate 1 Borettslag

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Renter gjeldsbrevlån	0	0	81 348	0
8145 Lånenr 1636.30.10184	123 311	83 483	0	122 061
Sum	123 311	83 483	81 348	122 061

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Utbytte forsikring	5 817	5 034	0	0
Sum	5 817	5 034	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	57 303	251 094
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	111 452	-45 705
Avdrag langsiktig lån	-130 158	-148 086
B. Årets endring i disponible midler	-18 707	-193 791
C. Disponible midler 31.12	38 596	57 303

Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 20.06.2007. Eiendommens kostpris var kr. 22 021 000. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	39 910	37 122
1742 Forskuddsbetalt forsikring	18 114	63 982
Sum	58 024	101 104

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 12 andeler a kr 5 000.

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Noter 639 Wilses Gate 1 Borettslag Orgnr: 991551859



Noter 639 Wilses Gate 1 Borettslag

Note 16 - Lån

Kreditor:
Formål:

DNB Bank ASA
Refinansering av lån
i DNB og Eika
bolikreditt + øke
dagens lån med kr
250.000.

Lånenummer:

16363010184

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2020

Rentesats:

4.09 %

Beregnet innfridd:

30.09.2045

Opprinnelig lånebeløp:

4 600 000

Lånesaldo 01.01:

4 452 319

Avdrag i perioden:

130 563

Lånesaldo 31.12:

4 321 756

Saldo 5 år frem i tid:

3 713 202

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363010184	1	950 976	950 976
	1	469 484	469 484
	1	447 486	447 486
	1	364 133	364 133
	1	314 320	314 320
	1	302 203	302 203
	1	287 780	287 780
	1	242 797	242 797
	2	241 535	483 070
	1	241 164	241 164
	1	218 343	218 343

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen som har bokført verdig på kr. 22 021 000.

Note 17 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd kr. 18.918.000, er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr. 22 021 000.



Resultat og balanse med noter for Wilses Gate 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Wilses Gate 1 Borettslag

Styreleder	Adrian Svensby (sign.)	09.05.2023
Styremedlem	Emilie Sverdrup (sign.)	09.05.2023
Styremedlem	Daniel Per Wolfgang Frank (sign.)	09.05.2023



Til årsmøtet i Wilses Gate 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Wilses Gate 1 Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 111.452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

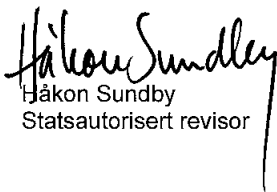
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 13. mai 2023

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor