



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 615 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADIS BOLIGUTVIKLING 1B AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 502	253
Sum kostnader		1 502	253
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 502</b>	<b>-253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 784	12 952
Sum finansinntekter		24 784	12 952
Annen rentekostnad		34	
Sum finanskostnader		34	0
<b>Netto finans</b>		<b>24 750</b>	<b>12 952</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 248</b>	<b>12 700</b>
Skattekostnad	2	5 122	2 794
<b>Årsresultat</b>		<b>18 126</b>	<b>9 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 126</b>	<b>9 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	18 126	9 906
Sum overføringer og disponeringer		18 126	9 906



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	549 927	529 471
Sum fordringer		549 927	529 471
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		549 927	529 471
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>549 927</b>	<b>529 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	44 805	26 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 805</b>	<b>26 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>544 805</b>	<b>526 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	5 122	2 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 122</b>	<b>2 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 122</b>	<b>2 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>549 927</b>	<b>529 471</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 615 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADIS BOLIGUTVIKLING 1B AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 918 615 180  
PARADIS BOLIGUTVIKLING 1B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 502	253
Sum kostnader		1 502	253
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 502</b>	<b>-253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 784	12 952
Sum finansinntekter		24 784	12 952
Annen rentekostnad		34	
Sum finanskostnader		34	0
<b>Netto finans</b>		<b>24 750</b>	<b>12 952</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 248</b>	<b>12 700</b>
Skattekostnad	2	5 122	2 794
<b>Årsresultat</b>		<b>18 126</b>	<b>9 906</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 126</b>	<b>9 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	18 126	9 906
Sum overføringer og disponeringer		18 126	9 906



Organisasjonsnr: 918 615 180  
PARADIS BOLIGUTVIKLING 1B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	549 927	529 471
Sum fordringer		549 927	529 471
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		549 927	529 471
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>549 927</b>	<b>529 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	44 805	26 679
Sum opptjent egenkapital		44 805	26 679
Sum egenkapital		544 805	526 679
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0



Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	5 122	2 792
Sum kortsiktig gjeld		5 122	2 792
Sum gjeld		5 122	2 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 927	529 471



Organisasjonsnr: 918 615 180  
PARADIS BOLIGUTVIKLING 1B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### Paradis Boligutvikling 1B AS

Tall i NOK

	Note	2023	2022
Andre driftskostnader	1	1 502	253
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 502</b>	<b>253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 502</b>	<b>-253</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 784	12 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 784</b>	<b>12 952</b>
Annen rentekostnad		34	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>24 750</b>	<b>12 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 248</b>	<b>12 700</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 122	2 794
<b>Årsresultat</b>		<b>18 126</b>	<b>9 906</b>
Overført annen egenkapital	3	18 126	9 906
<b>Sum disponert</b>		<b>18 126</b>	<b>9 906</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 45f2fcf6-1411-4ef0-8c74-87c6c6d70640



---

**Balanse**

---

**Paradis Boligutvikling 1B AS**

Tall i NOK

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	549 927	529 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>549 927</b>	<b>529 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 927</b>	<b>529 471</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>549 927</b>	<b>529 471</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 45f2fcf6-1411-4ef0-8c74-87c6c6d70640



## Balanse

### Paradis Boligutvikling 1B AS

Tall i NOK

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	44 805	26 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 805</b>	<b>26 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>544 805</b>	<b>526 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	5 122	2 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 122</b>	<b>2 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 122</b>	<b>2 792</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>549 927</b>	<b>529 471</b>

OSLO, 07.06.2024  
Styret for Paradis Boligutvikling 1B AS

Morten Austestad  
Styrets leder

Nicolay Schreuder  
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 45f2fcf6-1411-4ef0-8c74-87c6c6d70640



## PARADIS BOLIGUTVIKLING 1B AS

### NOTER 2023

(Alle tall er oppgitt i NOK om ikke annet er angitt)

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernkontoordning

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinneholder av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

#### Endring i presentasjon av enkelte regnskapslinjer for 2022-tall

For enkelte regnskapslinjer i årets resultat- og balanseoppstilling er presentasjon av fjorårets tall endret. Formålet med dette er å få et bedre sammenligningsgrunnlag. Dette gjelder for finanselementene i resultatregnskapet og konserninternt mellomværende i balansen.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 45f2fcf6-1411-4ef0-8c74-87c6c6d70640



## Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

## Note 2 - Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2023</b>	<b>2 022</b>
Betalbar skatt	5 122	2 792
For mye/for lite skatt tidligere år	0	2
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>5 122</b>	<b>2 794</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnad	23 248	12 700
Permanente forskjeller	34	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>23 282</b>	<b>12 700</b>
<b>Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkap.</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	500 000	26 679	<b>526 679</b>
Årets resultat		18 126	<b>18 126</b>
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>500 000</b>	<b>44 805</b>	<b>544 805</b>

## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2 022</b>
Andre fordringer: konsernkonto Bane NOR Eiendom AS	549 927	529 471
<b>Sum</b>	<b>549 927</b>	<b>529 471</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr. 500 000, fordelt på 500 aksjer hver pålydende kr. 1 000.

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall</b>	<b>Prosent</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Totalt</b>
Bane NOR Eiendom AS	500	100 %	1 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>		<b>500 000</b>

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, i Oslo.

## Note 6 - Hendelser etter balansedagen

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 45f2fcf6-1411-4ef0-8c74-87c6c6d70640



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.  
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.  
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

 bankID



 bankID



**Morten Austestad**  
9578-5995-4-460664

2024-06-08 16:42:55Z

**Nicolay Schreuder**  
9578-5997-4-838419

2024-06-10 13:34:29Z

## Dokumenter i transaksjonen

Paradis Boligutvikling 1B AS - Årsregnskap 2023.pdf SHA256: 40862ea0a6cef10ce26575fedd0a888785eda7d39257c600156cbc8463d8bc6e

Paradis Boligutvikling 1B AS - Protokoll OGF - 2024.06.07.pdf SHA256:

Paradis Boligutvikling 1B AS - Protokoll styremøte - 2024.06.07.pdf SHA256:

Addo Sign identifikasjonsnummer: 45f2f2cf6-1411-4ef0-8c74-87c6c6d70640

## Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplett med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.