



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 553 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 64 AS
Forretningsadresse: Leirvollen 21A
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Torp Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		189 049	1 199 394
Annen driftsinntekt		2 619 781	2 772 099
Sum inntekter		2 808 830	3 971 493
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	860 281	944 273
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 260 831	2 355 277
Sum kostnader		2 121 113	3 299 550
Driftsresultat		687 717	671 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	20 973
Annen renteinntekt		3 934	39 113
Sum finansinntekter		3 934	60 086
Rentekostnad til foretak i samme konsern		607 661	246 782
Annen rentekostnad		0	254 734
Annen finanskostnad		-2	0
Sum finanskostnader		607 660	501 516
Netto finans		-603 725	-441 430
Resultat før skattekostnad		83 992	230 512
Skattekostnad		17 870	1 035 124
Årsresultat		66 122	-804 612
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-1 256 881
Avgitt konsernbidrag	3	22 803	723 004
Annen egenkapital	3	43 319	-270 735



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		66 122	-804 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	163 008
Sum immaterielle eiendeler		0	163 008
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	21 498 758	21 331 165
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		21 498 758	21 331 165
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 498 758	21 494 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 511	329 772
Andre kortsiktige fordringer	5	55 350	54 310
Konsernfordringer	4	0	3 994 045
Sum fordringer		178 861	4 378 127
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 549	928 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 549	928 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		565 410	5 306 351
SUM EIENDELER		22 064 169	26 800 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 600 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6	0	0
Overkurs	3	4 500 000	4 500 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	413 859	413 859
Sum innskutt egenkapital		7 513 859	7 513 859
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	43 319	0
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		43 319	0
Sum egenkapital		7 557 178	7 513 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 665 822	3 654 383
Sum avsetninger for forpliktelser		3 665 822	3 654 383
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Langsiktig konserngjeld	4	9 856 088	15 013 238
Sum annen langsiktig gjeld		9 856 088	15 013 238
Sum langsiktig gjeld		13 521 910	18 667 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	549 389	360 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldige offentlige avgifter		0	43 688
Kortsiktig konserngjeld	4	298 118	0
Annen kortsiktig gjeld		137 573	214 805
Sum kortsiktig gjeld		985 080	619 043
Sum gjeld		14 506 991	19 286 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 064 169	26 800 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477943

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 553 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEGEN 64 AS
Forretningsadresse: Leirvollen 21A
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Torp Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 997 553 292
BEDRIFTSVEGEN 64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		189 049	1 199 394
Annen driftsinntekt		2 619 781	2 772 099
Sum inntekter		2 808 830	3 971 493
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	860 281	944 273
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 260 831	2 355 277
Sum kostnader		2 121 113	3 299 550
Driftsresultat		687 717	671 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	20 973
Annen renteinntekt		3 934	39 113
Sum finansinntekter		3 934	60 086
Rentekostnad til foretak i samme konsern		607 661	246 782
Annen rentekostnad		0	254 734
Annen finanskostnad		-2	0
Sum finanskostnader		607 660	501 516
Netto finans		-603 725	-441 430
Resultat før skattekostnad		83 992	230 512
Skattekostnad		17 870	1 035 124
Årsresultat		66 122	-804 612
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-1 256 881
Avgitt konsernbidrag	3	22 803	723 004
Annen egenkapital	3	43 319	-270 735
Sum overføringer og disponeringer		66 122	-804 612



Organisasjonsnr: 997 553 292
BEDRIFTSVEGEN 64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	163 008
Sum immaterielle eiendeler		0	163 008
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	21 498 758	21 331 165
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		21 498 758	21 331 165
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 498 758	21 494 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 511	329 772
Andre kortsiktige fordringer	5	55 350	54 310
Konsernfordringer	4	0	3 994 045
Sum fordringer		178 861	4 378 127
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 549	928 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 549	928 224
Sum omløpsmidler		565 410	5 306 351



SUM EIENDELER		22 064 169	26 800 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 600 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6	0	0
Overkurs	3	4 500 000	4 500 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	413 859	413 859
Sum innskutt egenkapital		7 513 859	7 513 859
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	43 319	0
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		43 319	0
Sum egenkapital		7 557 178	7 513 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 665 822	3 654 383
Sum avsetninger for forpliktelse		3 665 822	3 654 383
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Langsiktig konserngjeld	4	9 856 088	15 013 238
Sum annen langsiktig gjeld		9 856 088	15 013 238
Sum langsiktig gjeld		13 521 910	18 667 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	549 389	360 550
Skyldige offentlige avgifter		0	43 688
Kortsiktig konserngjeld	4	298 118	0
Annen kortsiktig gjeld		137 573	214 805
Sum kortsiktig gjeld		985 080	619 043
Sum gjeld		14 506 991	19 286 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 064 169	26 800 524



Organisasjonsnr: 997 553 292
BEDRIFTSVEGEN 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter og viderefakturering av felleskostnader inntektesføres etterhvert som de er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26751127.00	2468250.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	864866.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27615993.00	2468250.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6117235.00	2468250.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21498758.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	697273.00	163008.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		10
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

GI Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Leirvollen 21A, 3736 SKIEN

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4920973.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9826854.00	15013238.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	528624.00	1112578.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	21498758.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets faste eiendom er pantsatt for gjeld tilhørende morselskapet GI Eiendom AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BEDRIFTSVEGEN 64 AS
997553292
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BEDRIFTSVEGEN 64 AS
997 553 292

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		189 049	1 199 394
Annen driftsinntekt		2 619 781	2 772 099
Sum driftsinntekter		2 808 830	3 971 493
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-860 281	-944 273
Annen driftskostnad		-1 260 831	-2 355 277
Sum driftskostnader		-2 121 113	-3 299 550
Driftsresultat		687 717	671 943
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	20 973
Annen renteinntekt		3 934	39 113
Sum finansinntekter		3 934	60 086
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-607 661	-246 782
Annen rentekostnad		0	-254 734
Annen finanskostnad		2	0
Sum finanskostnader		-607 660	-501 516
Netto finans		-603 725	-441 430
Resultat før skattekostnad		83 992	230 512
Skattekostnad		-17 870	-1 035 124
Årsresultat		66 122	-804 612
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-1 256 881
Avgitt konsernbidrag	3	22 803	723 004
Annen egenkapital	3	43 319	-270 735
Sum overføringer		66 122	-804 612



BEDRIFTSVEGEN 64 AS
997 553 292

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	0	163 008
Sum immaterielle eiendeler		0	163 008
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	21 498 758	21 331 165
Sum varige driftsmidler		21 498 758	21 331 165
Sum anleggsmidler		21 498 758	21 494 173
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		123 511	329 772
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	3 994 045
Andre kortsiktige fordringer	5	55 350	54 310
Sum fordringer		178 861	4 378 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 549	928 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 549	928 224
Sum omløpsmidler		565 410	5 306 351
SUM EIENDELER		22 064 169	26 800 524



BEDRIFTSVEGEN 64 AS
997 553 292

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 600 000	2 600 000
Overkurs	3	4 500 000	4 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	413 859	413 859
Sum innskutt egenkapital		7 513 859	7 513 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	43 319	0
Sum opptjent egenkapital		43 319	0
Sum egenkapital		7 557 178	7 513 859
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		3 665 822	3 654 383
Sum avsetning for forpliktelser		3 665 822	3 654 383
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 856 088	15 013 238
Sum annen langsiktig gjeld		9 856 088	15 013 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	549 389	360 550
Skyldige offentlige avgifter		0	43 688
Kortsiktig konserngjeld	4	298 118	0
Annen kortsiktig gjeld		137 573	214 805
Sum kortsiktig gjeld		985 080	619 043
Sum gjeld		14 506 991	19 286 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 064 169	26 800 524

Skien, 27.05.2024

Martin Johannessen
styrets leder

Erik Torp Johannessen
styremedlem



BEDRIFTSVEGEN 64 AS
997 553 292

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter og viderefakturering av felleskostnader inntektesføres etterhvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BEDRIFTSVEGEN 64 AS
997 553 292

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	26 751 127	2 468 250
Tilgang i året	864 866	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	27 615 993	2 468 250
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 117 235	-2 468 250
Balanseført verdi per 31.12.	21 498 758	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	697 273	163 008
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		10
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 600 000	4 500 000	413 859	0	7 513 859
Årsresultat	0	0	0	66 122	66 122
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-22 803	-22 803
Egenkapital 31.12.2023	2 600 000	4 500 000	413 859	43 319	7 557 178

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

GI Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Leirvollen 21A, 3736 SKIEN

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	4 920 973

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 826 854	15 013 238

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	528 624	1 112 578



BEDRIFTSVEGEN 64 AS
997 553 292

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	21 498 758
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets faste eiendom er pantsatt for gjeld tilhørende morselskapet GI Eiendom AS.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	26 000	2 600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GI Eiendom AS	100	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
BEDRIFTSVEGEN 64 AS
997553292
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZVQZ-8EOX6-0LD5X-1FMH3-CDF5U-U1TV5



BEDRIFTSVEGEN 64 AS
997 553 292

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		189 049	1 199 394
Annen driftsinntekt		2 619 781	2 772 099
Sum driftsinntekter		2 808 830	3 971 493
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-860 281	-944 273
Annen driftskostnad		-1 260 831	-2 355 277
Sum driftskostnader		-2 121 113	-3 299 550
Driftsresultat		687 717	671 943
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	20 973
Annen renteinntekt		3 934	39 113
Sum finansinntekter		3 934	60 086
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-607 661	-246 782
Annen rentekostnad		0	-254 734
Annen finanskostnad		2	0
Sum finanskostnader		-607 660	-501 516
Netto finans		-603 725	-441 430
Resultat før skattekostnad		83 992	230 512
Skattekostnad		-17 870	-1 035 124
Årsresultat		66 122	-804 612
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-1 256 881
Avgitt konsernbidrag	3	22 803	723 004
Annen egenkapital	3	43 319	-270 735
Sum overføringer		66 122	-804 612

Penneo Dokumentnrøkket: 7ZVQZ-8EOX6-0LD5X-IFMH3-CDF5U-U1TV5



BEDRIFTSVEGEN 64 AS
997 553 292

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	0	163 008
Sum immaterielle eiendeler		0	163 008
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	21 498 758	21 331 165
Sum varige driftsmidler		21 498 758	21 331 165
Sum anleggsmidler		21 498 758	21 494 173
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		123 511	329 772
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	3 994 045
Andre kortsiktige fordringer	5	55 350	54 310
Sum fordringer		178 861	4 378 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 549	928 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 549	928 224
Sum omløpsmidler		565 410	5 306 351
SUM EIENDELER		22 064 169	26 800 524

Penneo Dokumentnøkkel: 7ZVQZ-8EOX6-0LDSX-IFMH3-CDF5U-U1TV5



BEDRIFTSVEGEN 64 AS
997 553 292

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 600 000	2 600 000
Overkurs	3	4 500 000	4 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	413 859	413 859
Sum innskutt egenkapital		7 513 859	7 513 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	43 319	0
Sum opptjent egenkapital		43 319	0
Sum egenkapital		7 557 178	7 513 859
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		3 665 822	3 654 383
Sum avsetning for forpliktelser		3 665 822	3 654 383
Annen langsiktig gjeld			
		0	0
Langsiktig konserngjeld	4	9 856 088	15 013 238
Sum annen langsiktig gjeld		9 856 088	15 013 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	549 389	360 550
Skyldige offentlige avgifter		0	43 688
Kortsiktig konserngjeld	4	298 118	0
Annen kortsiktig gjeld		137 573	214 805
Sum kortsiktig gjeld		985 080	619 043
Sum gjeld		14 506 991	19 286 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 064 169	26 800 524

Skien, 27.05.2024

Martin Johannessen
styrets leder

Erik Torp Johannessen
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: 7ZVQZ-8EOX6-0LDSX-IFMH3-CDF5U-U1TV5



BEDRIFTSVEGEN 64 AS
997 553 292

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter og viderefakturering av felleskostnader inntektesføres etterhvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BEDRIFTSVEGEN 64 AS
997 553 292

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	26 751 127	2 468 250
Tilgang i året	864 866	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	27 615 993	2 468 250
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 117 235	-2 468 250
Balanseført verdi per 31.12.	21 498 758	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	697 273	163 008
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		10
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 600 000	4 500 000	413 859	0	7 513 859
Årsresultat	0	0	0	66 122	66 122
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-22 803	-22 803
Egenkapital 31.12.2023	2 600 000	4 500 000	413 859	43 319	7 557 178

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

GI Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Leirvollen 21A, 3736 SKIEN

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	4 920 973

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 826 854	15 013 238

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	528 624	1 112 578



BEDRIFTSVEGEN 64 AS
997 553 292

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	21 498 758
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets faste eiendom er pantsatt for gjeld tilhørende morselskapet GI Eiendom AS.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	26 000	2 600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GI Eiendom AS	100	100,00	Ordinære



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johannessen, Martin

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1473251

IP: 212.125.xxx.xxx

2024-05-27 07:51:09 UTC



Johannessen, Erik Torp

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1332149

IP: 185.51.xxx.xxx

2024-05-28 09:40:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7ZVQZ-8E0X6-0LDSX-IFMH3-CDF5U-UTTV5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
NO-3736 Skien
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bedriftsvegen 64 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedriftsvegen 64 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bedriftsvegen 64 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 28. mai 2024
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Thorbjørnsen, Espen	2024-05-28

Identification

 bankID Thorbjørnsen, Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))