



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 825 599
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRINDATUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 892 569	1 322 224
Sum inntekter		1 892 569	1 322 224
Kostnader			
Lønnskostnad		53 949	55 909
Annen driftskostnad		1 584 353	1 464 347
Sum kostnader		1 638 303	1 520 257
Driftsresultat		254 265	-198 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 054	16 109
Sum finansinntekter		17 054	16 109
Netto finans		17 054	16 109
Ordinært resultat før skattekostnad		271 321	-181 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 321	-181 923
Årsresultat		271 319	-181 924
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		271 319	-181 924
Sum overføringer og disponeringer		271 319	-181 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-232 018	0
Andre fordringer		118 293	76 363
Sum fordringer		-113 725	76 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		617 260	276 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 260	276 327
Sum omløpsmidler		503 536	352 691
SUM EIENDELER		503 536	352 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		377 752	106 433
Sum opptjent egenkapital		377 752	106 433
Sum egenkapital		377 752	106 433
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 823	78 126
Annen kortsiktig gjeld		32 961	168 131
Sum kortsiktig gjeld		125 784	246 257
Sum gjeld		125 784	246 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 536	352 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438874

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 825 599
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRINDATUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 917 825 599
GRINDATUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 892 569	1 322 224
Sum inntekter		1 892 569	1 322 224
Kostnader			
Lønnskostnad		53 949	55 909
Annen driftskostnad		1 584 353	1 464 347
Sum kostnader		1 638 303	1 520 257
Driftsresultat		254 265	-198 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 054	16 109
Sum finansinntekter		17 054	16 109
Netto finans		17 054	16 109
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 321	-181 923
Årsresultat		271 319	-181 924
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		271 319	-181 924
Sum overføringer og disponeringer		271 319	-181 924



Organisasjonsnr: 917 825 599
GRINDATUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-232 018	0
Andre fordringer		118 293	76 363
Sum fordringer		-113 725	76 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		617 260	276 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		617 260	276 327
Sum omløpsmidler		503 536	352 691
SUM EIENDELER		503 536	352 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		377 752	106 433
Sum opptjent egenkapital		377 752	106 433
Sum egenkapital		377 752	106 433
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 823	78 126
Annen kortsiktig gjeld		32 961	168 131
Sum kortsiktig gjeld		125 784	246 257
Sum gjeld		125 784	246 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 536	352 691



Organisasjonsnr: 917 825 599
GRINDATUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	49000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Ordinært årsmøte i Grindatunet Boligsameie avholdes 13.04.2021 kl. 18.00, Best Western Letohallen Hotell, Kolonivegen 43, 2072 Dal. Det tas forbehold om endringer grunnet dagens smittesituasjon.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSBERETNING FOR 2020**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2020**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Råholt, 25.03.2021

I styret for Grindatunet Boligsameie

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE
13. april 2021.**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

2. ÅRSBERETNING FOR 2020

Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2020

A) Årsregnskapet for 2020 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at resultatet tillegges opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. INNKOMNE FORSLAG

A) Ingen innkomne forslag.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av valgkomité for 1 år



Grindatunet Boligsameie STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	Øystein Amdal	(valgt for 2 år i 2019)
Nestleder	Bjørge Svendsen Bjerke	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	Hilde Karin Bjørgesæter	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem	Lars Magnus Ruud	(valgt for 2 år i 2020)

Varamedlemmer til styret:

Inger Lise Heidenberg Kristiansen	(valgt for 1 år i 2020)
Birgit Therese Berg Rud	(valgt for 1 år i 2020)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Grindatunet boligsameie ble stiftet 29/9/2016 og har organisasjonsnummer 917 825 599

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 917825599@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Grindatunet boligsameie, 917825599.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 49 boligseksjoner, fordelt på 2 bygninger med adresse(ne) Grindatunet 1 og Grindatunet 3, Bygningsmassen er forsikret i IF Skadeforsikring NUF, polisenummer SP3222177.1.2

Eiendommen har gnr 127, bnr 83 i Eidsvoll kommune.

- B Sameiet eier 48% i SAMEIET GRINDATUNET PARKERING, Organisasjonsnummer 921 124 376



C Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

D HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet har i 2020 etablert et web-basert internkontrollsystem for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen. Systemet tas i bruk fra 1. januar 2021, og erstatter vårt tidligere manuelle internkontrollsystem og HMS-perm.

4. OVERDRAGELSER OG FREMLEIEFORHOL

Styret fører oversikt over eierforhold samt fremleie i sameiet.

Det har vært 6 overdragelser i 2020, og det er 16 seksjoner for utleie.

Det er utleiers ansvar å informere leietakere om sameiets vedtekter, trivselsregler og andre relevante opplysninger.

5 . STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 5 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering og forsterket kostnadskontroll*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold*
- *Forsikringskader*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Etablert infrastruktur for elbil-lading vedtatt på forrige årsmøte*
- *Utbedret automatikk for bedre overvåkning av septikpumper*
- *Tilstandsvurdering av bygningsmassen*

- *Det er gjennomført to dugnader for pynting av utearealer*
- *Alle nye beboere blir ønsket velkommen og informert om vedtekter, trivselsregler og annen nyttig informasjon*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet

6. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr. 254.265 og et positivt årsresultat på kr. 271.319

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon utgjorde pr 31.12.2020 kr 377.752 mot kr 106.433 i forrige år

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.



Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Årets resultat på kr. 271.319,- er kr. 211.138,- bedre enn budsjettert, og skyldes en ekstra innbetaling av felleskostnader på totalt kr. 115.710,- og god kostnadskontroll
- Infrastruktur av el-billader er inntektsført med kr. 335.495 og kostnadsført som «Større vedlikehold/påkostninger» med kr. 331.059

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

7. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Felleskostnadene er økt med 3 % for å dekke forventet prisstigning

Styrehonorarer

Styrehonorarer er økt med kr. 10.000,- da disse ikke har vært endret siden oppstarten i 2016

Forsikringer:

Bygningsforsikringen er flyttet fra Gjensidige til IF etter en reforhandling og kostnaden er redusert

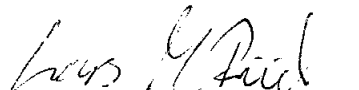
For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Råholt, 2021.03.25


Bjørge Svendsen Bjerke
styremedlem


Øystein Arndal
styreleder


Hilde Bjørgesæter
Styremedlem


Lars Magnus Ruud
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 557 074	1 297 224	1 441 337	1 484 000
Andre inntekter	2	335 495	25 000	33 600	25 000
Sum inntekter		1 892 569	1 322 224	1 474 937	1 509 000
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	4 949	6 909	7 000	7 000
Styrehonorar	4	49 000	49 000	49 000	59 000
Revisjonshonorar	4	3 750	3 750	5 000	4 500
Forretningsførerhonorar		87 552	84 824	87 556	90 000
Konsulentjenester	5	3 259	4 075	6 000	6 000
Drift og vedlikehold	6	411 908	535 001	415 000	479 200
Større vedlikehold/påkostninger		331 059	0	0	0
Forsikringer		148 485	148 841	155 000	163 000
Kommunale avgifter		7 093	7 365	10 000	10 000
Kostn. til sameier		21 600	7 200	8 000	15 000
Energiføring	7	302 252	400 960	380 000	355 000
Kabel-TV og bredbånd	8	245 774	235 973	248 000	260 000
Andre driftskostnader	9	21 621	36 358	44 200	54 700
Sum kostnader		1 638 303	1 520 257	1 414 756	1 503 400
Driftsresultat		254 265	-198 033	60 181	5 600
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		17 054	16 109	0	0
Sum finansposter		17 054	16 109	0	0
Arets resultat		271 319	-181 924	60 181	5 600
Overført til/fra egenkapital	10	271 319	-181 924	0	0
Sum disponering		271 319	-181 924	0	0

540 Grindatunet boligsameie

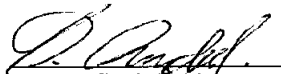


BALANSE

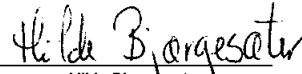
	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-232 018	0
Kortsiktige fordringer		20 250	21 600
Forskuddsbetalte kostnader		98 043	54 763
Bank		617 260	276 327
Sum omløpsmidler		503 536	352 691
SUM EIENDELER		503 536	352 691
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	377 752	106 433
Sum egenkapital		377 752	106 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		0	4 576
Leverandørgjeld		92 823	78 126
Avregninger felleskostnader		0	101 982
Gjeld til selskap / beboer		12 711	12 228
Annen kortsiktig gjeld		20 250	49 345
Sum kortsiktig gjeld		125 784	246 257
Sum gjeld		125 784	246 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 536	352 691

Lillestrøm 31.12.20
Grindatunet boligsameie

Sted: Rendal, dato: 25/3-2021


Øystein Amdal
Styreleder


Lars Magnus Ruud
Styremedlem


Hilde Bjørngesater
Styremedlem


Bjørn Svendsen Bjerke
Styremedlem

540 Grindatunet boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppgjøringsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er oppjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	1 503 710	1 297 224
Varme / brensel: Andel effektivt fjernvarme	53 364	0
Sum	1 557 074	1 297 224

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Portåpner/bompenger/nøkler	2 692	0
Infrastruktur av el-billader	332 803	25 000
Sum	335 495	25 000

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	6 909	6 909
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-1 960	0
Sum	4 949	6 909

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	49 000	49 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	3 750	3 750
Sum	52 750	52 750

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Andre forvaltningstjenester	3 259	4 075
Sum	3 259	4 075

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	400	70 075
Vedlikehold VVS	60 482	58 365
Vedlikehold elektro	22 201	12 561
Vedlikehold utvendige anlegg	3 414	3 112
Heiskostnader	29 929	43 634
Vedlikehold garasjer	7 270	37 383
Vedlikehold ventilasjon	10 300	22 688
Brannsikring	11 654	8 510
Kostnader til dugnad	0	200
Vaktmestertjenester	291 259	247 405
Renholdstjenester	0	15 575
Snøbrøyting av parkeringssameie	-25 000	15 494
Sum	411 908	535 001

Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	62 229	89 605
Fastledd fjernvarme	213 348	212 723
Fjernvarme, fellesarealer	26 675	98 633
Sum	302 252	400 960

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	245 774	235 973
Sum	245 774	235 973

540 Grindatunet boligsameie



NOTER

Note 9 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Leiekostnader lokaler/parkering	0	16 800
Sjøpeltømming/Container	300	100
Lyspærer, sikringer m.m.	0	939
Verktøy og redskaper	0	331
Innkjøp av IT-/kontormaskiner	978	0
Inventar	191	0
Kontorrekvisita	481	0
Kostnader tillitsvalgte	2 211	665
Generalforsamling/årsmøte	9 041	11 521
Telekommunikasjon	4 997	0
Porto	0	1 568
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	252	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 171	2 533
Velferdskostnader	0	1 902
Sum	21 621	36 358

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	106 433	288 357
Tilført til/fra EK fra årets resultat	271 319	-181 924
Sum opptjent egenkapital 31.12	377 752	106 433
Annen egenkapital 31.12	377 752	106 433
Sum egenkapital 31.12	377 752	106 433

Note 11 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	106 433	288 357
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	271 319	-181 924
B. Årets endringer arbeidskapital	271 319	-181 924
C. Arbeidskapital 31.12	377 752	106 433
Ornløpsmidler	503 536	352 691
- Kortsiktig gjeld	125 784	246 257
= Arbeidskapital 31.12	377 752	106 433

540 Grindatunet boligsameie



Til årsmøtet i Grindatunet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grindatunet Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 271 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 25. mars 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 557 074	1 297 224	1 441 337	1 484 000
Andre inntekter	335 495	25 000	33 600	25 000
Sum inntekter	1 892 569	1 322 224	1 474 937	1 509 000
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	4 949	6 909	7 000	7 000
Styrehonorar	49 000	49 000	49 000	59 000
Revisjonshonorar	3 750	3 750	5 000	4 500
Forretningsførerhonorar	87 552	84 824	87 556	90 000
Konsulenttjenester	3 259	4 075	6 000	6 000
Drift og vedlikehold	411 908	535 001	415 000	479 200
Større vedlikehold/påkostninger	331 059	0	0	0
Forsikringer	148 485	148 841	155 000	163 000
Kommunale avgifter	7 093	7 365	10 000	10 000
Kostn. til sameier	21 600	7 200	8 000	15 000
Energi/fyring	302 252	400 960	380 000	355 000
Kabel-TV og bredbånd	245 774	235 973	248 000	260 000
Andre driftskostnader	21 621	36 358	44 200	54 700
Sum kostnader	1 638 303	1 520 257	1 414 756	1 503 400
Driftsresultat	254 265	-198 033	60 181	5 600
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	17 054	16 109	0	0
Sum finansposter	17 054	16 109	0	0
Årets resultat	271 319	-181 924	60 181	5 600
Overført til/fra egenkapital	271 319	-181 924	0	0
Sum disponering	271 319	-181 924	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	-232 018	0
Kortsiktige fordringer	20 250	21 600
Forsukksbetalte kostnader	98 043	54 763
Bank	617 260	276 327
Sum omløpsmidler	503 536	352 691
SUM EIENDELER	503 536	352 691
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	377 752	106 433
Sum egenkapital	377 752	106 433
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	0	4 576
Leverandørgjeld	92 823	78 126
Avregninger felleskostnader	0	101 982
Gjeld til selskap / beboer	12 711	12 228
Annen kortsiktig gjeld	20 250	49 345
Sum kortsiktig gjeld	125 784	246 257
Sum gjeld	125 784	246 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	503 536	352 691

Lillestrøm 31.12.20
Grindatunet boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Øystein Amdal
Styreleder

Lars Magnus Ruud
Styremedlem

Bjerg Svendsen Bjerke
Styremedlem

540 Grindatunet boligsameie