



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 372 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE RINGVEI 5 AS
Forretningsadresse: Vestre Ringvei 5
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Dag Tønjum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		642 200	676 500
Sum inntekter		642 200	676 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 167	99 874
Annen driftskostnad		76 196	67 937
Sum kostnader		175 363	167 811
Driftsresultat		466 837	508 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	5
Sum finansinntekter		5	5
Annen rentekostnad		486 262	504 859
Sum finanskostnader		486 262	504 859
Netto finans		-486 257	-504 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 420	3 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 420	3 835
Årsresultat		-19 420	3 835
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 420	3 835
Sum overføringer og disponeringer		-19 420	3 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 142 185	9 234 390
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3		6 962
Sum varige driftsmidler		9 142 185	9 241 352
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	3 909 793	3 909 793
Sum finansielle anleggsmidler		3 909 793	3 909 793
Sum anleggsmidler		13 051 978	13 151 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 500	58 000
Andre fordringer	11	8 327	7 289
Sum fordringer		10 827	65 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 545	3 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 545	3 173
Sum omløpsmidler		13 372	68 462
SUM EIENDELER		13 065 350	13 219 607

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100,00)	2, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	824 925	824 925
Sum innskutt egenkapital		1 824 925	1 824 925
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	475 307	455 887
Sum opptjent egenkapital		-475 307	-455 887
Sum egenkapital	7	1 349 618	1 369 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	10 406 167	10 499 827
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 300 564	1 330 564
Sum annen langsiktig gjeld		11 706 731	11 830 391
Sum langsiktig gjeld		11 706 731	11 830 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 001	20 177
Sum kortsiktig gjeld		9 001	20 177
Sum gjeld		11 715 732	11 850 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 065 350	13 219 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368528

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 372 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE RINGVEI 5 AS
Forretningsadresse: Vestre Ringvei 5
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Dag Tønjum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 372 959
VESTRE RINGVEI 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		642 200	676 500
Sum inntekter		642 200	676 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	99 167	99 874
Annen driftskostnad		76 196	67 937
Sum kostnader		175 363	167 811
Driftsresultat		466 837	508 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	5
Sum finansinntekter		5	5
Annen rentekostnad		486 262	504 859
Sum finanskostnader		486 262	504 859
Netto finans		-486 257	-504 854
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 420	3 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 420	3 835
Årsresultat		-19 420	3 835
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 420	3 835
Sum overføringer og disponeringer		-19 420	3 835



Organisasjonsnr: 995 372 959
VESTRE RINGVEI 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 142 185	9 234 390
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3		6 962
Sum varige driftsmidler		9 142 185	9 241 352

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	3 909 793	3 909 793
Sum finansielle anleggsmidler		3 909 793	3 909 793
Sum anleggsmidler		13 051 978	13 151 145

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	2 500	58 000
Andre fordringer	11	8 327	7 289
Sum fordringer		10 827	65 289

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 545	3 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 545	3 173
Sum omløpsmidler		13 372	68 462

SUM EIENDELER **13 065 350** **13 219 607**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100,00)	2, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	824 925	824 925



Sum innskutt egenkapital		1 824 925	1 824 925
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	475 307	455 887
Sum opptjent egenkapital		-475 307	-455 887
Sum egenkapital	7	1 349 618	1 369 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 10	10 406 167	10 499 827
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 300 564	1 330 564
Sum annen langsiktig gjeld		11 706 731	11 830 391
Sum langsiktig gjeld		11 706 731	11 830 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 001	20 177
Sum kortsiktig gjeld		9 001	20 177
Sum gjeld		11 715 732	11 850 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 065 350	13 219 607



Organisasjonsnr: 995 372 959
VESTRE RINGVEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres årlig i hht til innbetalinger månedlig gjeldende inngått langtidsleie kontrakt. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3909793.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9261488.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10406166.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9142185.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 VESTRE RINGVEI 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres årlig i hht til innbetalinger månedlig gjeldende inngått langtidslie kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	100,00	1 000 000,00
Sum	10 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Fitland As	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 400 000	9 220 471	38 344	10 658 815
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 400 000	9 220 471	38 344	10 658 815
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 386 081)	(31 382)	(1 417 463)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 478 286)	(38 344)	(1 516 630)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 400 000	7 742 185	0	9 142 185
Årets avskrivninger		(92 205)	(6 962)	(99 167)
Økonomisk levetid		100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 %	20 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(19 420)	3 835
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(170 606)	(289 482)
Årets skattegrunnlag	(190 026)	(285 647)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	2 022 265	2 192 871	(170 606)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 658 024)	(2 848 050)	190 026
Netto forskjeller	(635 759)	(655 179)	19 420
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	635 759	655 179	(19 420)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 144 139

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	2 500	58 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 500	58 000

Note 7 - Egenkapital



	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	824 925	(455 887)	1 369 038
Årets resultat			(19 420)	(19 420)
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	824 925	(475 307)	1 349 618

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld kredittinstitusjon	10 406 166	10 499 827
Sum	10 406 166	10 499 827

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 9 142 185 9 241 352

Sum 9 142 185 9 241 352

Av langsiktig gjeld på kr 10 406 166 forfaller kr 9 261 488 om mer enn 5 år.

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 909 793

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 261 488
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 406 166
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	9 142 185

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.