



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 970 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOSSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkomsvegen 851
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Borgedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 500	12 000
Sum inntekter		20 500	12 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 884	7 678
Annen driftskostnad		20 953	18 683
Sum kostnader		28 837	26 361
Driftsresultat		-8 337	-14 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans			-69
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 337	-14 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 337	-14 430
Årsresultat		-8 337	-14 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 337	-14 430
Sum overføringer og disponeringer		-8 337	-14 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	788 667	714 282
Sum varige driftsmidler		788 667	714 282
Sum anleggsmidler		788 667	714 282
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 511	3 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 511	3 956
Sum omløpsmidler		109 511	3 956
SUM EIENDELER		898 178	718 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		138 769	130 432
Sum opptjent egenkapital		-138 769	-130 432
Sum egenkapital		-108 769	-100 432
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	800 000
Sum langsiktig gjeld		800 000	800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 907	2 892
Annen kortsiktig gjeld		128 040	15 777
Sum kortsiktig gjeld		206 947	18 669
Sum gjeld		1 006 947	818 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		898 178	718 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 141129

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 970 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOSSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekkomsvegen 851
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Borgedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 970 013
TOSSA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 500	12 000
Sum inntekter		20 500	12 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 884	7 678
Annen driftskostnad		20 953	18 683
Sum kostnader		28 837	26 361
Driftsresultat		-8 337	-14 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans			-69
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 337	-14 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 337	-14 430
Årsresultat		-8 337	-14 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 337	-14 430
Sum overføringer og disponeringer		-8 337	-14 430



Organisasjonsnr: 916 970 013
TOSSA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

788 667

714 282

Sum varige driftsmidler

788 667

714 282

Sum anleggsmidler

788 667

714 282

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

109 511

3 956

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

109 511

3 956

Sum omløpsmidler

109 511

3 956

SUM EIENDELER

898 178

718 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00)

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

138 769

130 432

Sum opptjent egenkapital

-138 769

-130 432

Sum egenkapital

-108 769

-100 432

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

800 000

800 000

Sum annen langsiktig gjeld

800 000

800 000

Sum langsiktig gjeld

800 000

800 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	78 907	2 892
Annen kortsiktig gjeld	128 040	15 777
Sum kortsiktig gjeld	206 947	18 669
Sum gjeld	1 006 947	818 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	898 178	718 238



Organisasjonsnr: 916 970 013
TOSSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring ved leie inntektsføres etter hvert som det leies ut. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



 Legally signed by
Kjell Arne Borgedal
2022-03-01

 Legally signed by
Terje Borgedal
2022-03-03

Årsregnskap for 2021

**TOSSA EIENDOM AS
2634 FÅVANG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Vekstra Regnskap Gudbrandsdal

Stasjonsveien 1

2634 FÅVANG

Org.nr. 967673374

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 TOSSA EIENDOM AS

 Legally signed by
Kjell Arne Borgedal
2022-03-01
 Legally signed by
Terje Borgedal
2022-03-03

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		20 500	12 000
Sum driftsinntekter		20 500	12 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(7 884)	(7 678)
Annen driftskostnad		(20 953)	(18 683)
Sum driftskostnader		(28 837)	(26 361)
Driftsresultat		(8 337)	(14 361)
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		0	(70)
Sum finanskostnader		0	(70)
Netto finans		0	(69)
Ordinært resultat før skattekostnad		(8 337)	(14 430)
Ordinært resultat		(8 337)	(14 430)
Årsresultat		(8 337)	(14 430)
Overføringer			
Udekket tap		(8 337)	(14 430)
Sum		(8 337)	(14 430)



Balanse pr. 31. desember 2021 TOSSA EIENDOM AS

 Legally signed by
Kjell Arne Borgedal
2022-03-01

 Legally signed by
Terje Borgedal
2022-03-03

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	788 667	714 282
Sum varige driftsmidler		788 667	714 282
Sum anleggsmidler		788 667	714 282
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 511	3 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 511	3 956
Sum omløpsmidler		109 511	3 956
Sum eiendeler		898 178	718 238



Balanse pr. 31. desember 2021 TOSSA EIENDOM AS

 Legally signed by
Kjell Arne Borgedal
2022-03-01
 Legally signed by
Terje Borgedal
2022-03-03

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(138 769)	(130 432)
Sum opptjent egenkapital		(138 769)	(130 432)
Sum egenkapital		(108 769)	(100 432)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	800 000
Sum langsiktig gjeld		800 000	800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 907	2 892
Annen kortsiktig gjeld		128 040	15 777
Sum kortsiktig gjeld		206 947	18 669
Sum gjeld		1 006 947	818 669
Sum egenkapital og gjeld		898 178	718 238

Fåvang den 28.02.2022

Kjell Arne Borgedal
Styrets leder

Terje Borgedal
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021 TOSSA EIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved leie inntektsføres etter hvert som det leies ut.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	767 833
Tilgang i året	82 269
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	850 102
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(53 551)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(61 435)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	788 667
Årets avskrivninger	(7 884)
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan: Lineær	1 %



Note 2 - Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Legally signed by
Kjell Arne Borgedal
2022-03-01

Legally signed by
Terje Borgedal
2022-03-03

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(8 337)	(14 430)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	7 884	7 678
Årets skattegrunnlag	(453)	(6 752)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	196 825	188 941	7 884
Skattemessig fremførbart underskudd	(327 257)	(327 710)	453
Netto forskjeller	(130 432)	(138 769)	8 337
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	130 432	138 769	(8 337)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 30 529