



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 010 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERDALEN 3 AS
Forretningsadresse: Fagerdalen 3
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Thomsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 000	408 000
Sum inntekter		408 000	408 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	49 000	49 000
Annen driftskostnad	2	62 621	59 760
Sum kostnader		111 621	108 760
Driftsresultat		296 379	299 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			140
Annen finansinntekt		4 221	3 913
Sum finansinntekter		4 221	4 053
Annen rentekostnad		53 255	54 713
Sum finanskostnader		53 255	54 713
Netto finans		-49 034	-50 660
Ordinært resultat før skattekostnad		247 345	248 580
Skattekostnad	3	54 417	54 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 928	193 892
Årsresultat		192 928	193 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 928	193 892
Totalresultat		192 928	193 892
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		42 928	43 892
Sum overføringer og disponeringer	4	192 928	193 892



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 666 000	1 715 000
Sum varige driftsmidler	1	1 666 000	1 715 000
Sum anleggsmidler		1 666 000	1 715 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 408	4 014
Sum fordringer		2 408	4 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		690 459	942 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 459	942 270
Sum omløpsmidler		692 867	946 283
SUM EIENDELER		2 358 867	2 661 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		564 451	521 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		564 451	521 523
Sum egenkapital	4	664 451	621 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	150 673	149 106
Sum avsetninger for forpliktelser		150 673	149 106
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 244 900	1 356 369
Sum annen langsiktig gjeld		1 244 900	1 356 369
Sum langsiktig gjeld		1 395 573	1 505 475
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	52 850	52 235
Skyldig offentlige avgifter		95 992	96 776
Utbytte		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld			235 274
Sum kortsiktig gjeld		298 842	534 285
Sum gjeld		1 694 415	2 039 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 358 867	2 661 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424494

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 010 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERDALEN 3 AS
Forretningsadresse: Fagerdalen 3
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Thomsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 989 010 840
FAGERDALEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 000	408 000
Sum inntekter		408 000	408 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		49 000	49 000
Annen driftskostnad 2		62 621	59 760
Sum kostnader		111 621	108 760
Driftsresultat		296 379	299 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			140
Annen finansinntekt		4 221	3 913
Sum finansinntekter		4 221	4 053
Annen rentekostnad		53 255	54 713
Sum finanskostnader		53 255	54 713
Netto finans		-49 034	-50 660
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 3		247 345	248 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 417	54 688
Årsresultat		192 928	193 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 928	193 892
Totalresultat		192 928	193 892
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		42 928	43 892
Sum overføringer og disponeringer 4		192 928	193 892



Organisasjonsnr: 989 010 840
FAGERDALEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 666 000

1 715 000

Sum varige driftsmidler 1

1 666 000

1 715 000

Sum anleggsmidler

1 666 000

1 715 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 408

4 014

Sum fordringer

2 408

4 014

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

690 459

942 270

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

690 459

942 270

Sum omløpsmidler

692 867

946 283

SUM EIENDELER

2 358 867

2 661 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

564 451

521 523

Sum opptjent egenkapital

564 451

521 523

Sum egenkapital

4

664 451

621 523

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

150 673

149 106



Sum avsetninger for forpliktelseser	150 673	149 106
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 6	1 244 900	1 356 369
Sum annen langsiktig gjeld	1 244 900	1 356 369
Sum langsiktig gjeld	1 395 573	1 505 475
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt 3	52 850	52 235
Skyldig offentlige avgifter	95 992	96 776
Utbytte	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		235 274
Sum kortsiktig gjeld	298 842	534 285
Sum gjeld	1 694 415	2 039 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 358 867	2 661 283



Organisasjonsnr: 989 010 840
FAGERDALEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Fagerdalen 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 010 840



Fagerdalen 3 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		408 000	408 000
Sum driftsinntekter		408 000	408 000
Avskrivning av driftsmidler	1	49 000	49 000
Annen driftskostnad	2	62 621	59 760
Sum driftskostnader		111 621	108 760
Driftsresultat		296 379	299 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	140
Annen finansinntekt		4 221	3 913
Annen rentekostnad		53 255	54 713
Resultat av finansposter		-49 034	-50 660
Resultat før skattekostnad		247 345	248 580
Skattekostnad	3	54 417	54 688
Årsresultat		192 928	193 892
Overføringer			
Avsatt til utbytte		150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		42 928	43 892
Sum overføringer	4	192 928	193 892

Org nr. 989 010 840



Fagerdalen 3 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 666 000	1 715 000
Sum varige driftsmidler	1	1 666 000	1 715 000
Sum anleggsmidler		1 666 000	1 715 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 408	4 014
Sum fordringer		2 408	4 014
Bankinnskudd, kontanter o.l.		690 459	942 270
Sum omløpsmidler		692 867	946 283
Sum eiendeler		2 358 867	2 661 283

Org nr. 989 010 840




Fagerdalen 3 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		564 451	521 523
Sum opptjent egenkapital		564 451	521 523
Sum egenkapital	4	664 451	621 523
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	150 673	149 106
Sum avsetning for forpliktelser		150 673	149 106
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 244 900	1 356 369
Sum annen langsiktig gjeld		1 244 900	1 356 369
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	52 850	52 235
Skyldig offentlige avgifter		95 992	96 776
Utbytte		150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		0	235 274
Sum kortsiktig gjeld		298 842	534 285
Sum gjeld		1 694 415	2 039 760
Sum egenkapital og gjeld		2 358 867	2 661 283

Bergen, 2.6.22


Roger Thomsen
Styreleder

Org nr. 989 010 840



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Fagerdalen 3	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 439 412	2 439 412
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 439 412	2 439 412
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	773 412	773 412
= Bokført verdi 31.12.21	1 666 000	1 666 000
Årets ordinære avskrivninger	49 000	49 000
Økonomisk levetid	50 år	

Alle driftsmidler avskrives lineært. Eiendommen står på festet grunn. Årlig festeavgift er kr 20 937.



Note 2 Lønnskostnader

Fagerdalen 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 850	52 235
Endring i utsatt skatt	1 567	2 453
Skattekostnad ordinært resultat	54 417	54 688
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	247 345	248 580
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 119	-11 150
Skattepliktig inntekt	240 226	237 430
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 850	52 235
Sum betalbar skatt i balansen	52 850	52 235

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	684 876	677 757	-7 119
Sum	684 876	677 757	-7 119
Grunnlag for utsatt skatt	684 876	677 757	-7 119
Utsatt skatt (22 %)	150 673	149 106	-1 566

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	521 523	621 523
Årets resultat		192 928	192 928
Utbytte		-150 000	-150 000
Pr 31.12.2021	100 000	564 451	664 451



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagerdalen 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Else Britt Sævdal Thomsen	50	50,0
Roger Thomsen	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roger Thomsen	Styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner mv.

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner med forfall senere enn fem år	994 085	1 105 554
Bokført pantesikret gjeld	1 244 900	1 356 369

Som sikkerheter stillet pant i fast eiendom med bokført verdi kr 1 666 000.