



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 627 011
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 1
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 006 532	2 059 968
Annen driftsinntekt		471 879	352 164
Sum inntekter		2 478 411	2 412 132
Kostnader			
Lønnskostnad		182 560	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		160 068	160 068
Annen driftskostnad		1 823 205	2 607 223
Sum kostnader		2 165 833	2 949 851
Driftsresultat		312 578	-537 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		153 422	104 999
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		62 483	58 665
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		90 939	46 334
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		403 517	-491 385
Totalresultat		403 517	-491 385
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		403 517	-491 385
Sum overføringer og disponeringer		403 517	-491 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		43 661	203 729
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 661	203 729
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		170 332	68 671
Andre fordringer		221 489	206 091
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 469 066	4 047 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 469 066	4 047 561
Sum omløpsmidler		4 860 887	4 322 323
SUM EIENDELER		4 904 548	4 526 052

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 502 813	3 099 295
Sum opptjent egenkapital		3 502 813	3 099 295
Sum egenkapital		3 502 813	3 099 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		772 214	845 042
Sum annen langsiktig gjeld		772 214	845 042
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 042	362 075
Annen kortsiktig gjeld		606 480	219 640
Sum kortsiktig gjeld		629 521	581 715
Sum gjeld		1 401 735	1 426 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 904 548	4 526 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611911

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 627 011
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 1
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 988 627 011
SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 006 532	2 059 968
Annen driftsinntekt		471 879	352 164
Sum inntekter		2 478 411	2 412 132
Kostnader			
Lønnskostnad		182 560	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		160 068	160 068
Annen driftskostnad		1 823 205	2 607 223
Sum kostnader		2 165 833	2 949 851
Driftsresultat		312 578	-537 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		153 422	104 999
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		62 483	58 665
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		90 939	46 334
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		403 517	-491 385
Totalresultat		403 517	-491 385
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		403 517	-491 385
Sum overføringer og disponeringer		403 517	-491 385



Organisasjonsnr: 988 627 011
SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler		43 661	203 729
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		43 661	203 729
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		170 332	68 671
Andre fordringer			
Sum fordringer		221 489	206 091
		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 469 066	4 047 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 469 066	4 047 561
Sum omløpsmidler		4 860 887	4 322 323
SUM EIENDELER		4 904 548	4 526 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital			
		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		3 502 813	3 099 295



Sum opptjent egenkapital	3 502 813	3 099 295
Sum egenkapital	3 502 813	3 099 295
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	772 214	845 042
Sum annen langsiktig gjeld	772 214	845 042
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 042	362 075
Annen kortsiktig gjeld	606 480	219 640
Sum kortsiktig gjeld	629 521	581 715
Sum gjeld	1 401 735	1 426 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 904 548	4 526 052



Organisasjonsnr: 988 627 011
SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Wilhelm Færdens Vei 1

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		2 006 532	2 006 339	2 059 968
Andre inntekter	2	471 879	318 000	352 164
Sum driftsinntekter		2 478 411	2 324 339	2 412 132
Driftskostnader				
Styrehonorar		160 000	160 000	160 000
Andre personalkostnader	3	22 560	22 560	22 560
Avskrivninger	4	160 068	160 068	160 068
Kommunale avgifter		484 935	475 000	346 549
Vedlikehold	5	187 776	981 000	1 039 023
Kollektiv avtale TV/bredbånd		205 920	206 000	239 285
Driftskostnader	6	640 037	676 600	649 551
Honorarer	7	105 550	108 600	100 275
Forsikring		188 586	200 000	223 651
Andre kostnader	8	10 401	28 200	8 888
Sum driftskostnader		2 165 833	3 018 028	2 949 851
Driftsresultat		312 578	-693 689	-537 719
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	9	153 422	150 000	104 999
Finanskostnader	10	62 483	0	58 665
Netto finansresultat		90 939	150 000	46 334
Årets resultat		403 517	-543 689	-491 385
Overføringer				
Overført annen egenkapital	12	403 517	0	-491 385
Sum overføringer		403 517	0	-491 385



Balanse

Sameiet Wilhelm Færdens Vei 1

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler	4	43 661	203 729
Sum anleggsmidler		43 661	203 729
Omløpsmidler			
Kundefordringer		170 332	68 671
Forskuddsbet. kostnader		221 489	206 091
Bankinnskudd mv.	11	4 469 066	4 047 561
Sum omløpsmidler		4 860 887	4 322 323
Sum eiendeler		4 904 548	4 526 052
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 502 813	3 099 295
Sum egenkapital		3 502 813	3 099 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld	13	772 214	845 042
Sum langsiktig gjeld		772 214	845 042
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		174 569	33 909
Fyringsoppgjør	14	268 999	28 633
Leverandørgjeld		23 042	362 075
Påløpte kostnader		121 583	157 097
Annen kortsiktig gjeld	15	41 329	0
Sum kortsiktig gjeld		629 521	581 715
Sum gjeld		1 401 735	1 426 757
Sum egenkapital og gjeld		4 904 548	4 526 052

OSLO, 04.03.2025

Styret for Sameiet Wilhelm Færdens Vei 1

Kjell Markus Hultgren
Styrets leder

Aina Strand
Styremedlem

Hanna Louise Van Der Hagen
Styremedlem

Cecil Elisabeth Ringdal Wiel
Styremedlem

Sigmund Aas
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Parkeringsleie	116 500	96 000	110 400
Vaskeri	9 025	6 000	6 500
IN-lån innkrevd fra eiere - 09685	135 311	0	132 304
Kabel-TV	205 920	206 000	102 960
Bruttoinntekt elbillading	5 123	10 000	0
Sum	471 879	318 000	352 164

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	22 560	22 560	22 560
Sum	22 560	22 560	22 560

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Varige driftsmidler

	Heis	Avfalls - løsning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	924 983	685 103	1 610 086
Årets tilgang	-	-	-
Årets avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	924 983	685 103	1 610 086
Akkum avskrivn. 01.01	824 022	582 335	1 406 357
Årets avskrivninger	91 558	68 510	160 068
Akkum. avskrivn. 31.12	915 580	650 845	1 566 425
Bokført verdi 31.12	9 403	34 258	43 661
Antatt levetid	10 år		
Avskrivningsplan	lineær		



Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning - utvendig	74 378	0	120 189
Vedlikehold utearealer	270	50 000	63 993
Vedlikehold bygning - innvendig	0	60 000	351 771
Vedlikehold vaskeri	4 208	6 000	0
Vedlikehold heis	86 350	145 000	363 002
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	0	200 000	0
Vedlikehold VVS	0	20 000	13 757
Lekkasjer, skader	0	10 000	0
Vedlikehold elektro	22 570	30 000	0
Vedl.hold ventilasjon	0	10 000	0
Vedlikehold brannanlegg	0	400 000	0
Vedl./drift fyringsanlegg	0	0	126 313
Vedlikehold diverse	0	50 000	0
Sum	187 776	981 000	1 039 025

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
El.strøm Fellesanlegg 60705	66 533	95 000	78 186
Driftskostnader fyringsanlegg*	74 880	17 000	0
Renhold	108 740	140 000	132 515
Annen renovasjon	0	15 000	34 125
Skadedyrkontroll	13 225	12 500	12 888
Snøbrøyting, strøing, etc.	32 867	35 000	34 421
NORIK - årslisenser	9 950	10 100	9 552
Vaktmestertjenester	265 623	260 000	245 511
Variable vaktmestertjenester	66 326	80 000	90 939
Dugnad	1 894	11 000	10 789
Porto, Kopiering	0	1 000	628
Sum	640 038	676 600	649 554

Note 7 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	11 330	13 000	11 330
Forretningsførsel	85 026	85 000	80 955
Ekstraarbeid	0	5 000	0
IN-lån adm.gebyr	5 600	5 600	5 376
Andel systemkostnader	850	0	0
Beboerportal	2 744	0	2 614
Sum	105 550	108 600	100 275



Note 8 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	3 100	3 000	2 900
Styre- og årsmøter	1 000	5 000	1 000
Styreutgifter	1 100	5 000	0
Bankomkostninger	4 735	5 000	3 327
EHF-fakturagebyr	70	200	0
Øvrige driftskostnader	396	10 000	1 685
Øreavrundning	0	0	-23
Sum	10 401	28 200	8 889

Note 9 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	450	0	1 654
Renteinntekter bank	152 972	150 000	76 992
Andre finansinntekter	0	0	26 353
Sum	153 422	150 000	104 999

* Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidigestiftelsen.

Note 10 Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Gjeldsrenter IN - lån 09685	62 483	0	58 665
Sum	62 483	0	58 665

Note 11 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.45475	1 212 962	1 943 456
Boligbanken spare 9666.01.53672	3 256 104	2 104 105
Sum	4 469 066	4 047 561



Note 12 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	3 099 295	4 504 826
Prinsippendring IN-lån	0	-914 145
Årets resultat	403 517	-491 385
Egenkapital 31.12.	3 502 813	3 099 295

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Note 13 Langsiktig gjeld

Kreditor:

Administrativ IN-ordning

Lånetype

Opptaksår

Renter (nom.) pr. 31.12.24

Beregnet innfridd

Opprinnelig lånebeløp

Handelsbanken

Annuitetslån

2021

7,45 %

20.12.2031

1 005 654

Lånesaldo 01.01.

845 042

Avdrag innbetalt i år

72 828

Lånesaldo 31.12.

772 214

Sum langsiktig gjeld

772 214

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

270 349

Boligselskapet har vedtatt en ordning for innfrielse av andel fellesgjeld knyttet til lån 8398.72.09685, og det er signert en administrasjonsavtale mellom Boligselskapet og forretningsfører Enqvist Boligforvaltning AS.

Hver enkelt eier som ønsker å benytte ordningen og innbetale sin andel av fellesgjelden, må inngå en egen avtale om dette med forretningsfører på vegne av Boligselskapet. Ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av Boligselskapets felleslåns hovedstol, uten at långiver gir aksept for at eier som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar.

Dette betyr at alle nåværende og fremtidige eiere, også for de seksjoner/andeler hvor fellesgjelden er innfridd, risikerer å måtte dekke sin forholdsmessige andel av Boligselskapets betalingsforpliktelser ved mislighold. Enqvist Boligforvaltning AS påtar seg intet ansvar for eventuelle konsekvenser for Boligselskapet, eierne eller deres retts etterfølgere, av dette.

Den enkelte må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri seksjonens/andelens andel av lånet. Det gis kun anledning til full innfrielse av seksjonen/andelens/andelens andel av fellesgjelden pr lån.

Eier må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri. Frist for å gi melding om dette er 31. oktober. Ved innfrielse vil det påløpe ett gebyr som betales av eier og tilfaller forretningsfører

Note 14 Fyringsoppgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Akonto fyring	-581 714	-1 125 034
El.strøm fyring 47157, fjernvarme 80883274	312 715	1 096 401
Sum	-268 999	-28 633

Fyringsoppgjøret gjelder perioden 01.06.2024 - 31.12.2024 og skal avregnes etter forbruk gjennom Brunata.



Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avregning IN-lån 2024	14 329	0
Depositum parkering	1 000	0
Avsetninger Og Forpliktelser	26 000	0
Sum	41 329	0

* Avregning IN lån gjelder avregning for lånet i 2024. Den ble utført i 2025 og kreditnota er for avregningen er utstedt til seksjonseierne som er igjen på lånet i 2025.

**Depositum parkering gjelder ny ordning ved utleie av p-plasser i sameiet. Depositumet tilbakebetales til leietaker når avtalen opphører og parkeringsoblat er returnert.

***Avsetninger og forpliktelser gjelder avsetning for faktura tilknyttet Brunata og ekstraarbeid fra Enqvist Boliforvaltning tilknyttet avregning av fying

Note 16 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	3 740 608
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	403 517
Tilbakeføring av avskrivninger	160 068
Kjøp/salg av anleggmidler	0
Opptak langsiktig gjeld	0
Avdrag langsiktig gjeld	-72 828
C. Disponible midler 31.12	4 231 366
Årets endring i disponible midler	490 757
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	4 577 559
- Kortsiktig gjeld	346 193
= Disponible midler 31.12	4 231 366

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Wilhelm Færdens Vei 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Wilhelm Færdens Vei 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



BDO

også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FNE7C-3277D-CEXXK-0D4J6-602FA-7YEOU