



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 895 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANTEN AS
Forretningsadresse: c/o Adv Carl Sandberg
Nedre Slottsgate 4
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Elind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 172 195
Sum inntekter			1 172 195
Kostnader			
Lønnskostnad	2	630 074	541 511
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		423 679	481 896
Sum kostnader		1 053 752	1 023 407
Driftsresultat		-1 053 752	148 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 595	3 127
Annen finansinntekt		605	1
Sum finansinntekter		56 200	3 127
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		330 525	62 078
Annen rentekostnad		3 196	88 661
Sum finanskostnader		333 721	150 739
Netto finans		-277 521	-147 612
Resultat før skattekostnad		-1 331 273	1 176
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-1 331 273	1 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 331 273	1 176
Totalresultat		-1 331 273	1 176
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-848 770	
Avsatt til annen egenkapital		-482 503	1 176



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-1 331 273	1 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		5 267 126
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		1
Sum varige driftsmidler	3		5 267 126
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	925 948	925 948
Andre langsiktige fordringer		507 671	469 263
Sum finansielle anleggsmidler		1 433 620	1 395 211
Sum anleggsmidler		1 433 620	6 662 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 509 579	
Sum fordringer		3 509 579	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	
Markedsbaserte aksjer		492 665	450 931
Andre finansielle instrumenter		-1 299 301	-968 775
Sum investeringer		-776 636	-517 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 913	75 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 913	75 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		2 788 857	-442 184
SUM EIENDELER		4 222 477	6 220 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		74 097	74 097
Sum innskutt egenkapital		174 097	174 097
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 211 493	2 693 996
Sum opptjent egenkapital		2 211 493	2 693 996
Sum egenkapital	5	2 385 590	2 868 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			1 913 144
Øvrig langsiktig gjeld		274 582	17 727
Sum annen langsiktig gjeld		274 582	1 930 871
Sum langsiktig gjeld		274 582	1 930 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			33 277
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		28 988	39 941
Annen kortsiktig gjeld		1 533 317	1 347 972
Sum kortsiktig gjeld		1 562 305	1 421 189
Sum gjeld		1 836 887	3 352 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 222 477	6 220 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 414175

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 970 895 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANTEN AS
Forretningsadresse: c/o Adv Carl Sandberg
Nedre Slottsgate 4
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Anders Elind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 895 779
RANTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 172 195
Sum inntekter			1 172 195
Kostnader			
Lønnskostnad	2	630 074	541 511
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		423 679	481 896
Sum kostnader		1 053 752	1 023 407
Driftsresultat		-1 053 752	148 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 595	3 127
Annen finansinntekt		605	1
Sum finansinntekter		56 200	3 127
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		330 525	62 078
Annen rentekostnad		3 196	88 661
Sum finanskostnader		333 721	150 739
Netto finans		-277 521	-147 612
Resultat før skattekostnad		-1 331 273	1 176
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-1 331 273	1 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 331 273	1 176
Totalresultat		-1 331 273	1 176
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-848 770	
Avsatt til annen egenkapital		-482 503	1 176
Sum overføringer og disponeringer		-1 331 273	1 176



Organisasjonsnr: 970 895 779
RANTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		5 267 126
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		1
Sum varige driftsmidler	3	5 267 126	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	925 948	925 948
Andre langsiktige fordringer		507 671	469 263
Sum finansielle anleggsmidler		1 433 620	1 395 211
Sum anleggsmidler		1 433 620	6 662 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 509 579	
Sum fordringer		3 509 579	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	
Markedsbaserte aksjer		492 665	450 931
Andre finansielle instrumenter		-1 299 301	-968 775
Sum investeringer		-776 636	-517 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 913	75 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 913	75 660
Sum omløpsmidler		2 788 857	-442 184



SUM EIENDELER		4 222 477	6 220 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		74 097	74 097
Sum innskutt egenkapital		174 097	174 097
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 211 493	2 693 996
Sum opptjent egenkapital		2 211 493	2 693 996
Sum egenkapital	5	2 385 590	2 868 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			1 913 144
Øvrig langsiktig gjeld		274 582	17 727
Sum annen langsiktig gjeld		274 582	1 930 871
Sum langsiktig gjeld		274 582	1 930 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			33 277
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		28 988	39 941
Annen kortsiktig gjeld		1 533 317	1 347 972
Sum kortsiktig gjeld		1 562 305	1 421 189
Sum gjeld		1 836 887	3 352 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 222 477	6 220 153



Organisasjonsnr: 970 895 779
RANTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

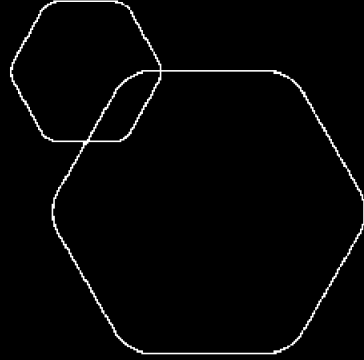


 BankID Qualified Signing
Elind, Rebekka
2026-04-29

 BankID Qualified Signing
Elind, Marit
2026-04-29

 BankID Qualified Signing
Elind, Per Anders
2026-04-29

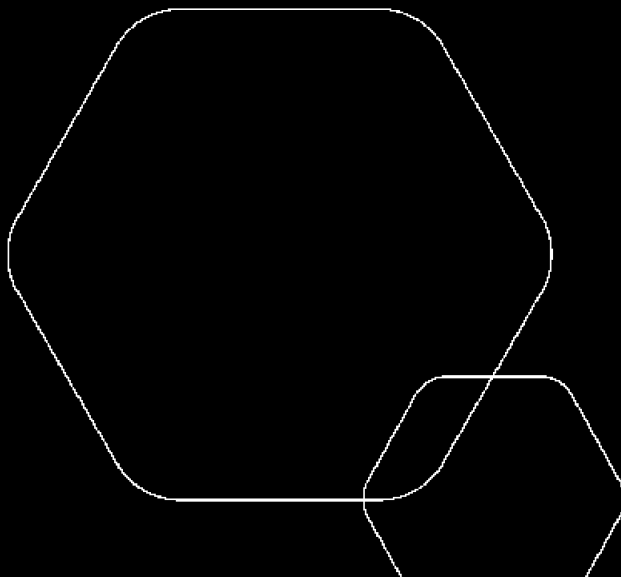
 BankID Qualified Signing
Elind, Trygve Andreas
2026-04-29



Årsregnskap 2025

Ranten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 970 895 779



RESULTATREGNSKAP

RANTEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	1 172 195
Sum driftsinntekter		0	1 172 195
Lønnskostnad	2	630 074	541 511
Annen driftskostnad		423 679	481 896
Sum driftskostnader		1 053 752	1 023 407
Driftsresultat		-1 053 752	148 788
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		55 595	3 127
Annen finansinntekt		605	1
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		330 525	62 078
Annen rentekostnad		3 196	88 661
Resultat av finansposter		-277 521	-147 612
Resultat før skattekostnad		-1 331 273	1 176
Årsresultat	5	-1 331 273	1 176
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		848 770	0
Avsatt til annen egenkapital		-482 503	1 176
Sum overføringer		-1 331 273	1 176



BALANSE

RANTEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	5 267 126
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	1
Sum varige driftsmidler	3	0	5 267 126
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	925 948	925 948
Andre langsiktige fordringer		507 671	469 263
Sum finansielle anleggsmidler		1 433 620	1 395 211
Sum anleggsmidler		1 433 620	6 662 338
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		3 509 579	0
Sum fordringer		3 509 579	0
INVESTERINGER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	0
Markedsbaserte aksjer		492 665	450 931
Andre finansielle instrumenter		-1 299 301	-968 775
Sum investeringer		-776 636	-517 845
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 913	75 660
Sum omløpsmidler		2 788 857	-442 184
Sum eiendeler		4 222 477	6 220 153



BALANSE

RANTEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		74 097	74 097
Sum innskutt egenkapital		174 097	174 097
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 211 493	2 693 996
Sum opptjent egenkapital		2 211 493	2 693 996
Sum egenkapital	5	2 385 590	2 868 093
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån		0	1 913 144
Øvrig langsiktig gjeld		274 582	17 727
Sum annen langsiktig gjeld		274 582	1 930 871
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	33 277
Skyldig offentlige avgifter		28 988	39 941
Annen kortsiktig gjeld		1 533 317	1 347 972
Sum kortsiktig gjeld		1 562 305	1 421 189
Sum gjeld		1 836 887	3 352 060
Sum egenkapital og gjeld		4 222 477	6 220 153

Styret i Ranten AS

Per Anders Elind
styreleder

Rebekka Elind
styremedlem

Trygve Andreas Elind
styremedlem

Marit Breivik Elind
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ranten AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	542 382	473 528
Arbeidsgiveravgift	76 476	66 768
Andre ytelser	11 216	1 216
Sum	630 074	541 511

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 267 126	39 834	5 306 960
- Avgang i året	5 267 126	39 834	5 306 960
= Anskaffelseskost 31.12.25	0	0	0
= Bokført verdi 31.12.25	0	0	0
Økonomisk levetid		5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 331 273	1 176
Permanente forskjeller	353 021	72 756
Endring i midlertidige forskjeller	15 384	19 230
Mottatt konsernbidrag	848 770	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-93 162
Skattepliktig inntekt	-114 098	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-186 729	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	186 729	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	61 536	76 921	15 384
Sum	61 536	76 921	15 384
Akkumulert fremførbart underskudd	-374 966	-260 868	114 098
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	313 430	183 947	-129 483
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	100 000	74 097	2 693 996	2 868 093
Pr. 01.01.2025	100 000	74 097	2 693 996	2 868 093
Årets underskudd			-1 331 273	-1 331 273
Konsernbidrag mottatt		848 770		848 770
Pr. 31.12.2025	100 000	922 867	1 362 723	2 385 590



Note 6 Investering i tilknyttet selskap

Sjøgata 2 AS kostpris 127 525

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RANTEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	250 000	0,1	25 000
B-aksjer	750 000	0,1	75 000
Sum	1 000 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Per Anders Elind	250 000	350 000	600 000	60,0	60,0
Elind Rebekka		200 000	200 000	20,0	20,0
Trygve Andreas Elind		200 000	200 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	250 000	750 000	1 000 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Per Anders Elind	styreleder	250 000	350 000
Trygve Andreas Elind	styremedlem	0	200 000
Totalt antall aksjer		250 000	550 000