



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 267 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE KLEPPE GRUNNEIGARLAG EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Therese Marie Vatne Hegland  
Ospedalen 154  
5308 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Marie Vatne Hegland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		552 196	3 571 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>552 196</b>	<b>3 571 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	106 689	748 244
Lønnskostnad	2	554 804	633 216
Annen driftskostnad		570 862	906 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 232 355</b>	<b>2 287 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-680 159</b>	<b>1 283 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 635	34 621
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 635</b>	<b>34 621</b>
Annen rentekostnad		78	122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78</b>	<b>122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 557</b>	<b>34 499</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-621 602</b>	<b>1 318 498</b>
Skattekostnad på resultat	3	-135 961	236 394
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-485 641</b>	<b>1 082 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-485 641</b>	<b>1 082 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-485 641</b>	<b>1 082 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 082 104
Overført fra annen egenkapital		-485 641	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-485 641</b>	<b>1 082 104</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	12 495 511	11 988 392
<b>Sum varer</b>		<b>12 495 511</b>	<b>11 988 392</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 101	2 841 242
Konsernfordringer	5	9 922 516	10 355 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 930 617</b>	<b>13 196 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 556 279	1 270 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 556 279</b>	<b>1 270 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 982 407</b>	<b>26 454 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 982 407</b>	<b>26 454 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		9 334 235	13 541 359



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 394 235</b>	<b>13 601 359</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 091 110	1 576 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 091 110</b>	<b>1 576 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 485 345</b>	<b>15 178 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	463 449	472 489
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>463 449</b>	<b>472 489</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>463 449</b>	<b>472 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 837	243 753
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		95 940	118 257
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		13 901 835	10 442 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 033 613</b>	<b>10 804 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 497 062</b>	<b>11 276 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 982 407</b>	<b>26 454 875</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537170

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 267 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE KLEPPE GRUNNEIGARLAG EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Therese Marie Vatne Hegland  
Ospedalen 154  
5308 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Marie Vatne Hegland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 267 974  
NEDRE KLEPPE GRUNNEIGARLAG EIGEDOM  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		552 196	3 571 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>552 196</b>	<b>3 571 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	106 689	748 244
Lønnskostnad	2	554 804	633 216
Annen driftskostnad		570 862	906 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 232 355</b>	<b>2 287 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-680 159</b>	<b>1 283 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 635	34 621
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58 635</b>	<b>34 621</b>
Annen rentekostnad		78	122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78</b>	<b>122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 557</b>	<b>34 499</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-621 602</b>	<b>1 318 498</b>
Skattekostnad på resultat	3	-135 961	236 394
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-485 641</b>	<b>1 082 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-485 641</b>	<b>1 082 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-485 641</b>	<b>1 082 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 082 104
Overført fra annen egenkapital		-485 641	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-485 641</b>	<b>1 082 104</b>





Annen egenkapital		1 091 110	1 576 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 091 110</b>	<b>1 576 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 485 345</b>	<b>15 178 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	463 449	472 489
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>463 449</b>	<b>472 489</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>463 449</b>	<b>472 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 837	243 753
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		95 940	118 257
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		13 901 835	10 442 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 033 613</b>	<b>10 804 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 497 062</b>	<b>11 276 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 982 407</b>	<b>26 454 875</b>



Organisasjonsnr: 929 267 974  
NEDRE KLEPPE GRUNNEIGARLAG EIGEDOM  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.60

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Nedre Kleppe Grunneigarlag Eigedom AS



## Resultatregnskap Nedre Kleppe Grunneigarlag Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		552 196	3 571 996
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>552 196</b>	<b>3 571 996</b>
Varekostnad	1	106 689	748 244
Lønnskostnad	2	554 804	633 216
Annen driftskostnad		570 862	906 537
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 232 355</b>	<b>2 287 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-680 159</b>	<b>1 283 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 635	34 621
Annen rentekostnad		78	122
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>58 557</b>	<b>34 499</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-621 602</b>	<b>1 318 498</b>
Skattekostnad på resultat	3	-135 961	236 394
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-485 641</b>	<b>1 082 104</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 082 104
Overført fra annen egenkapital		485 641	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-485 641</b>	<b>1 082 104</b>



## Balanse

### Nedre Kleppe Grunneigarlag Eigedom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	12 495 511	11 988 392
<b>Sum varer</b>		<b>12 495 511</b>	<b>11 988 392</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 101	2 841 242
Konsernfordringer	5	9 922 516	10 355 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 930 617</b>	<b>13 196 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 556 279	1 270 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 556 279</b>	<b>1 270 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 982 407</b>	<b>26 454 875</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 982 407</b>	<b>26 454 875</b>



## Balanse

### Nedre Kleppe Grunneigarlag Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		9 334 235	13 541 359
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 394 235</b>	<b>13 601 359</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 091 110	1 576 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 091 110</b>	<b>1 576 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 485 345</b>	<b>15 178 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	463 449	472 489
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>463 449</b>	<b>472 489</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		35 837	243 753
Skyldig offentlige avgifter		95 940	118 257
Annen kortsiktig gjeld		13 901 835	10 442 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 033 613</b>	<b>10 804 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 497 062</b>	<b>11 276 765</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 982 407</b>	<b>26 454 875</b>

Kleppestø, 17.03.2025

Styret i Nedre Kleppe Grunneigarlag Eigedom AS

\_\_\_\_\_  
Therese Marie Vatne Hegland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kårleiv Bratli  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andre Remme  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ståle Andreas Kleppe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Nymark  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varebeholdning

Varebeholdningen består av delvis opparbeidet tomteareal, og er oppført til kostpris. Dersom virkelig verdi må antas å være lavere enn kostpris, foretas nedskrivning.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Varer

	2024	2023
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	12 495 511	11 988 392
<b>Sum</b>	<b>12 495 511</b>	<b>11 988 392</b>

Lagertomten er oppført til opprinnelig kostpris, tillagt kostpris av påkostning og opparbeidelse på usolgte arealer. Dersom hele-, eller deler av tomten må antas å ha en lavere verdi enn kostpris, foretas nedskrivning til antatt virkelig verdi. For 2024 er det ikke foretatt noen nedskrivning.



## Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	479 250	552 100
Arbeidsgiveravgift	67 575	77 846
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	7 979	3 270
<b>Sum</b>	<b>554 804</b>	<b>633 216</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,6 0,6

Selskapet har et arbeidende styre.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-126 921	272 500
Endring i utsatt skatt	-9 040	-36 106
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-135 961</b>	<b>236 394</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-621 602	1 318 498
Permanente forskjeller	3 600	2 600
Endring i midlertidige forskjeller	41 090	-82 463
Mottatt konsernbidrag	576 912	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 238 635
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-126 921	272 500
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-272 500
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	126 921	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	2 147 678	2 147 678	0
Avsetninger mv	-41 090	0	41 090
<b>Sum</b>	<b>2 106 588</b>	<b>2 147 678</b>	<b>41 090</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 106 588</b>	<b>2 147 678</b>	<b>41 090</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>463 449</b>	<b>472 489</b>	<b>9 040</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	13 541 359	1 576 751	15 178 110
Årets resultat			-485 641	-485 641
Konsernbidrag mottatt		449 991		449 991
Konsernbidrag avgitt		-4 657 115		-4 657 115
Pr 31.12.2024	60 000	9 334 235	1 091 110	10 485 345

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Andre fordringer	Morselskap	5 842 313	6 533 248
Andre fordringer	Søsterselskap	4 080 203	3 821 945
Sum fordringer		9 922 516	10 355 193



Til generalforsamlingen i  
Nedre Kleppe Grunneigarlag EigedomAS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nedre Kleppe Grunneigarlag Eigedom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 485 641. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

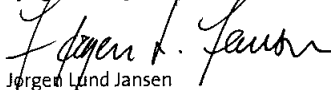
### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17. mars 2025  
Bjørvin Revisjon AS

  
Jørgen Lund Jansen  
Statsautorisert revisor

Bjørvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: post@bjorvin.no  
Hjemmeside: www.bjorvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Registrerte og statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



# Årsregnskap 2024

## Nedre Kleppe Grunneigarlag Eigedom AS

Penneo Dokumentnøkkel: IJBY-HQC5M-LVTGA-7JE2H-PGKD7-8TDUU



## Resultatregnskap Nedre Kleppe Grunneigarlag Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		552 196	3 571 996
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>552 196</b>	<b>3 571 996</b>
Varekostnad	1	106 689	748 244
Lønnskostnad	2	554 804	633 216
Annen driftskostnad		570 862	906 537
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 232 355</b>	<b>2 287 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-680 159</b>	<b>1 283 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 635	34 621
Annen rentekostnad		78	122
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>58 557</b>	<b>34 499</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-621 602</b>	<b>1 318 498</b>
Skattekostnad på resultat	3	-135 961	236 394
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-485 641</b>	<b>1 082 104</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 082 104
Overført fra annen egenkapital		485 641	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-485 641</b>	<b>1 082 104</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IJ3V-HQC5M-LVTGA-7JEZH-PGKD7-8TDUU



## Balanse

### Nedre Kleppe Grunneigarlag Eigedom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	12 495 511	11 988 392
<b>Sum varer</b>		<b>12 495 511</b>	<b>11 988 392</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 101	2 841 242
Konsernfordringer	5	9 922 516	10 355 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 930 617</b>	<b>13 196 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 556 279	1 270 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 556 279</b>	<b>1 270 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 982 407</b>	<b>26 454 875</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 982 407</b>	<b>26 454 875</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IJ3V-HQC5M-LVTGA-7JEZH-PGKD7-8TDUU



## Balanse

### Nedre Kleppe Grunneigarlag Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		9 334 235	13 541 359
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 394 235</b>	<b>13 601 359</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 091 110	1 576 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 091 110</b>	<b>1 576 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 485 345</b>	<b>15 178 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	463 449	472 489
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>463 449</b>	<b>472 489</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		35 837	243 753
Skyldig offentlige avgifter		95 940	118 257
Annen kortsiktig gjeld		13 901 835	10 442 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 033 613</b>	<b>10 804 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 497 062</b>	<b>11 276 765</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 982 407</b>	<b>26 454 875</b>

Kleppestø, 17.03.2025

Styret i Nedre Kleppe Grunneigarlag Eigedom AS

\_\_\_\_\_  
Therese Marie Vatne Hegland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kårleiv Bratli  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andre Rømme  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ståle Andreas Kleppe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Nymark  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varebeholdning

Varebeholdningen består av delvis opparbeidet tomteareal, og er oppført til kostpris. Dersom virkelig verdi må antas å være lavere enn kostpris, foretas nedskrivning.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Varer

	2024	2023
Påvarer og innkjøpte halvfabrikater	12 495 511	11 988 392
<b>Sum</b>	<b>12 495 511</b>	<b>11 988 392</b>

Lagertomten er oppført til opprinnelig kostpris, tillagt kostpris av påkostning og opparbeidelse på usolgte arealer. Dersom hele-, eller deler av tomten må antas å ha en lavere verdi enn kostpris, foretas nedskrivning til antatt virkelig verdi. For 2024 er det ikke foretatt noen nedskrivning.



## Noter til regnskapet 2024

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	479 250	552 100
Arbeidsgiveravgift	67 575	77 846
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	7 979	3 270
<b>Sum</b>	<b>554 804</b>	<b>633 216</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,6 0,6

Selskapet har et arbeidende styre.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-126 921	272 500
Endring i utsatt skatt	-9 040	-36 106
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-135 961</b>	<b>236 394</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-621 602	1 318 498
Permanente forskjeller	3 600	2 600
Endring i midlertidige forskjeller	41 090	-82 463
Mottatt konsernbidrag	576 912	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 238 635
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-126 921	272 500
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-272 500
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	126 921	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	2 147 678	2 147 678	0
Avsetninger mv	-41 090	0	41 090
<b>Sum</b>	<b>2 106 588</b>	<b>2 147 678</b>	<b>41 090</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 106 588</b>	<b>2 147 678</b>	<b>41 090</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>463 449</b>	<b>472 489</b>	<b>9 040</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	13 541 359	1 576 751	15 178 110
Årets resultat			-485 641	-485 641
Konsernbidrag mottatt		449 991		449 991
Konsernbidrag avgitt		-4 657 115		-4 657 115
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>9 334 235</b>	<b>1 091 110</b>	<b>10 485 345</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Andre fordringer	Morselskap	5 842 313	6 533 248
Andre fordringer	Søst erselskap	4 080 203	3 821 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 922 516</b>	<b>10 355 193</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IJBY-HQC5M-LVTGA-7JEZH-PGKD7-8TDUU



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bratli, Kårliv

Styremedlem

På vegne av: Nedre Kleppe Grunneigarlag Eigedom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1116702

IP: 84.214.xxx.xxx

2025-03-14 16:54:27 UTC



### Remme, Andre

Styremedlem

På vegne av: Nedre Kleppe Grunneigarlag Eigedom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1284641

IP: 85.167.xxx.xxx

2025-03-14 19:06:17 UTC



### Hegland, Therese Marie Vatne

Styreleder

På vegne av: Nedre Kleppe Grunneigarlag Eigedom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1620354

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-15 13:03:23 UTC



### Nymark, Tore

Styremedlem

På vegne av: Nedre Kleppe Grunneigarlag Eigedom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1096534

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-03-16 12:16:47 UTC



### Kleppe, Ståle Andreas

Styremedlem

På vegne av: Nedre Kleppe Grunneigarlag Eigedom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-1679363

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-16 21:25:42 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: UJ3V-HQC5M-LVTGA-7JEZH-PGKD7-8TDUU