



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 784 263
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ERLEVEIEN 7 A, B, C
Forretningsadresse: c/o Trippel Regnskap
Minde allé 48
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Magnus Tarlebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		465 024	462 672
Sum inntekter		465 024	462 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 594	57 849
Annen driftskostnad	3	349 023	350 410
Sum kostnader		386 617	408 259
Driftsresultat		78 407	54 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		491	1 931
Sum finansinntekter		491	1 931
Annen rentekostnad			9 437
Sum finanskostnader			9 437
Netto finans		491	-7 505
Ordinært resultat før skattekostnad		78 898	46 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 898	46 908
Årsresultat		78 898	46 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 898	46 908
Totalresultat		78 898	46 908
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 898	46 908
Sum overføringer og disponeringer		78 898	46 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Husleie tilgode		3 244	19 098
Andre kortsiktige fordringer		27 165	26 711
Sum fordringer		30 409	45 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 4	356 209	287 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 209	287 791
Sum omløpsmidler		386 618	333 600
SUM EIENDELER		386 619	333 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		347 648	268 751
Sum opptjent egenkapital		347 648	268 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		347 648	268 751
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 846	19 671
Skattetrekk og andre trekk		1 080	24 154
Kortsiktig gjeld		5 752	1 616
Forskuddsbetalt husleie		18 292	19 409
Sum kortsiktig gjeld		38 970	64 850
Sum gjeld		38 970	64 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 619	333 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 296750

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 784 263
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ERLEVEIEN 7 A, B, C
Forretningsadresse: c/o Trippel Regnskap
Minde allé 48
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Magnus Tarlebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 982 784 263
SAMEIET ERLEVEIEN 7 A, B, C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		465 024	462 672
Sum inntekter		465 024	462 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 594	57 849
Annen driftskostnad	3	349 023	350 410
Sum kostnader		386 617	408 259
Driftsresultat		78 407	54 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		491	1 931
Sum finansinntekter		491	1 931
Annen rentekostnad			9 437
Sum finanskostnader			9 437
Netto finans		491	-7 505
Ordinært resultat før skattekostnad		78 898	46 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 898	46 908
Årsresultat		78 898	46 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 898	46 908
Totalresultat		78 898	46 908
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 898	46 908
Sum overføringer og disponeringer		78 898	46 908



Organisasjonsnr: 982 784 263
SAMEIET ERLEVEIEN 7 A, B, C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

1

1

Sum varige driftsmidler

1

1

Sum anleggsmidler

1

1

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Husleie tilgode
Andre kortsiktige
fordringer

3 244

19 098

27 165

26 711

Sum fordringer

30 409

45 809

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2, 4

356 209

287 791

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

356 209

287 791

Sum omløpsmidler

386 618

333 600

SUM EIENDELER

386 619

333 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

347 648

268 751

Sum opptjent egenkapital

347 648

268 751

Sum egenkapital

347 648

268 751

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Skattetrekk og andre trekk

13 846

19 671

1 080

24 154



Kortsiktig gjeld	5 752	1 616
Forskuddsbetalt husleie	18 292	19 409
Sum kortsiktig gjeld	38 970	64 850
Sum gjeld	38 970	64 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	386 619	333 601



Organisasjonsnr: 982 784 263
SAMEIET ERLEVEIEN 7 A, B, C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Thomas Ragnar Johansen
20.04.2021

 Legally signed by
Julie Hamre
20.04.2021

 Legally signed by
Lise Magnus Tarlebø
20.04.2021

Årsregnskap

2020

Sameiet Erleveien 7 a, b og c



Resultatregnskap

Sameiet Erleveien 7 A, B, C

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Husleieinntekter		465 024	462 672
Sum driftsinntekter		<u>465 024</u>	<u>462 672</u>
Lønnskostnad	1	37 594	57 849
Annen driftskostnad	3	349 023	350 410
Sum driftskostnader		<u>386 617</u>	<u>408 259</u>
Driftsresultat		<u>78 407</u>	<u>54 413</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		491	1 931
Annen rentekostnad		0	9 437
Resultat av finansposter		<u>491</u>	<u>-7 505</u>
Årsresultat		<u>78 898</u>	<u>46 908</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 898	46 908
Sum overføringer		<u>78 898</u>	<u>46 908</u>



Balanse

Sameiet Erleveien 7 A, B, C			
Eiendeler	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Fordringer			
Husleie tilgode		3 244	19 098
Andre kortsiktige fordringer		<u>27 165</u>	<u>26 711</u>
Sum fordringer		<u>30 409</u>	<u>45 809</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 4	<u>356 209</u>	<u>287 791</u>
Sum omløpsmidler		<u>386 618</u>	<u>333 600</u>
Sum eiendeler		<u>386 619</u>	<u>333 601</u>



Balanse

Sameiet Erleveien 7 A, B, C			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		347 648	268 751
Sum opptjent egenkapital		<u>347 648</u>	<u>268 751</u>
Sum egenkapital		<u>347 648</u>	<u>268 751</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 846	19 671
Skattetrekk og andre trekk		1 080	24 154
Kortsiktig gjeld		5 752	1 616
Forskuddsbetalt husleie		18 292	19 409
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 970</u>	<u>64 850</u>
Sum gjeld		<u>38 970</u>	<u>64 850</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>386 619</u>	<u>333 601</u>

Bergen, , 13.04.2021
Styret i Sameiet Erleveien 7 A, B, C

Lise Magnus Tarlebø
styreleder

Julie Hamre
styremedlem

Thomas Ragnar Johansen
styremedlem



Noter

SAMEIET ERLEVEIEN 7 a, b og c

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter forskudds fakturering 1 i hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn uten oppgaveplikt	0	1 300
Styrehonorar	30 000	30 000
Dugnadsutbetaling	4 000	19 400
Arbeidsgiveravgift	3 594	7 149
Sum	37 594	57 849

Ytelser til ledende personer	Styret
Styrehonorar	30 000
Sum	30 000

Selskapet har ingen faste ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha OTP.

Revisjonshonorar (inkl. mva) 12 500

Note 2 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 783

Note3 Vedlikehold

Vedlikehold bygningsmasse/uteområde 23 615

□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□



Noter

SAMEIET ERLEVEIEN 7 a, b og c

Note 4 Disponible midler

Endring i disponible midler

Disponible midler 0101	287 791
Årets resultat	78 898
Endring fordringer	15 400
Endring kortsiktig gjeld	-25 880
Disponible midler 3112	356 209

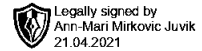
Note 5 Tomt

Det er ervervet en tomt Gnr. 161 bnr. 968 i forbindelse med utbygging av Landåskollen i hht avtale med utbygger Area Bergen AS. Tomten er overtatt vederlagsfritt.

□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□



Medlem i Den norske Revisorforening



Legally signed by
Ann-Mari Mirkovic Juvik
21.04.2021

Til årsmøtet i Sameiet Erleveien 7 A, B, C

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Erleveien 7 A, B, C sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 78 898. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning for regnskapsåret 2020, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsfører ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ytrebygdsveien 37
5251 Søreidgrend

Tlf: 952 30 240

post@advisorrevisjon.no
www.advisorrevisjon.no

NO 988 727 571 MVA
Bank: 9525.05.31827



ADVISOR REVISJON AS

Legally signed by
Ann-Mari Mirkovic Juvik
21.04.2021

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisjonskontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 21. april 2021
Advisor Revisjon AS

Elektronisk signert
Ann-Mari M. Juvik
Statsautorisert revisor