



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 439 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMINORD AS  
Forretningsadresse: Otersteinveien 7  
9414 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		88 223	64 686
Annen driftsinntekt		694 427	576 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>782 650</b>	<b>641 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	13 500
Lønnskostnad	1	1 213	5 688
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 961	94 333
Annen driftskostnad		284 281	329 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 455</b>	<b>443 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 195</b>	<b>197 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 703	0
Annen renteinntekt		266	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 969</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		851 276	742 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>851 276</b>	<b>742 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-350 307</b>	<b>-742 821</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 888</b>	<b>-544 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 888</b>	<b>-544 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		34 888	-544 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 888</b>	<b>-544 830</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 929 000	3 015 000
Maskiner og anlegg	2	161 457	36 320
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	6 590	6 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 097 047</b>	<b>3 057 910</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		11 804 534	11 804 534
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 804 534</b>	<b>11 804 534</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 901 581</b>	<b>14 862 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	38 987
Andre kortsiktige fordringer		35 460	37 177
Konsernfordringer	3	500 703	335 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>536 163</b>	<b>411 165</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 113	22 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 113</b>	<b>22 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>559 275</b>	<b>433 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 460 856</b>	<b>15 296 272</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 016 971	1 051 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 016 971</b>	<b>-1 051 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 971</b>	<b>-51 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 883 171	11 689 653
Langsiktig konserngjeld	3, 6	4 086 829	3 182 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 969 999</b>	<b>14 872 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 969 999</b>	<b>14 872 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 842	12 494
Skyldige offentlige avgifter		1	4 243
Kortsiktig konserngjeld	3	423 212	375 000
Annen kortsiktig gjeld		60 774	84 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>507 828</b>	<b>475 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 477 827</b>	<b>15 348 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 460 856</b>	<b>15 296 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 621825

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 439 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMINORD AS  
Forretningsadresse: Otersteinveien 7  
9414 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 439 356  
EIENDOMINORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		88 223	64 686
Annen driftsinntekt		694 427	576 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>782 650</b>	<b>641 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	13 500
Lønnskostnad	1	1 213	5 688
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 961	94 333
Annen driftskostnad		284 281	329 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 455</b>	<b>443 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 195</b>	<b>197 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 703	0
Annen renteinntekt		266	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 969</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		851 276	742 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>851 276</b>	<b>742 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-350 307</b>	<b>-742 821</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 888</b>	<b>-544 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 888</b>	<b>-544 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		34 888	-544 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 888</b>	<b>-544 830</b>



Organisasjonsnr: 912 439 356  
EIENDOMINORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 929 000	3 015 000
Maskiner og anlegg	2	161 457	36 320
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	6 590	6 590
Sum varige driftsmidler		3 097 047	3 057 910
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		11 804 534	11 804 534
Sum finansielle anleggsmidler		11 804 534	11 804 534
Sum anleggsmidler		14 901 581	14 862 444
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	38 987
Andre kortsiktige fordringer		35 460	37 177
Konsernfordringer	3	500 703	335 000
Sum fordringer		536 163	411 165
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 113	22 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 113	22 663
Sum omløpsmidler		559 275	433 828
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 460 856</b>	<b>15 296 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 016 971	1 051 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 016 971</b>	<b>-1 051 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 971</b>	<b>-51 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 883 171	11 689 653
Langsiktig konserngjeld	3, 6	4 086 829	3 182 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 969 999</b>	<b>14 872 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 969 999</b>	<b>14 872 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 842	12 494
Skyldige offentlige avgifter		1	4 243
Kortsiktig konserngjeld	3	423 212	375 000
Annen kortsiktig gjeld		60 774	84 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>507 828</b>	<b>475 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 477 827</b>	<b>15 348 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 460 856</b>	<b>15 296 272</b>



Organisasjonsnr: 912 439 356  
EIENDOMINORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1213.00	5688.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



1213.00 5688.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4967407.00	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
157688.00	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
5125095.00	0.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2028048.00	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3097047.00	0.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
111961.00	0.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3182603.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7972653.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
11689653.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
14862444.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**EIENDOMINORD AS**  
912439356  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



EIENDOMINORD AS  
912 439 356

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		88 223	64 686
Annen driftsinntekt		694 427	576 533
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>782 650</b>	<b>641 219</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-13 500
Lønnskostnad	1	-1 213	-5 688
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-111 961	-94 333
Annen driftskostnad		-284 281	-329 708
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-397 455</b>	<b>-443 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 195</b>	<b>197 991</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 703	0
Annen renteinntekt		266	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 969</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-851 276	-742 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-851 276</b>	<b>-742 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-350 307</b>	<b>-742 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 888</b>	<b>-544 830</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		34 888	-544 830
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 888</b>	<b>-544 830</b>



EIENDOMINORD AS  
912 439 356

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 929 000	3 015 000
Maskiner og anlegg	2	161 457	36 320
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	6 590	6 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 097 047</b>	<b>3 057 910</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		11 804 534	11 804 534
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 804 534</b>	<b>11 804 534</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 901 581</b>	<b>14 862 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	38 987
Kortsiktige konsernfordringer	3	500 703	335 000
Andre kortsiktige fordringer		35 460	37 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>536 163</b>	<b>411 165</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 113	22 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 113</b>	<b>22 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>559 275</b>	<b>433 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 460 856</b>	<b>15 296 272</b>



EIENDOMINORD AS  
912 439 356

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 016 971	-1 051 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 016 971</b>	<b>-1 051 859</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-16 971</b>	<b>-51 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 883 171	11 689 653
Langsiktig konserngjeld	3, 6	4 086 829	3 182 603
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 969 999</b>	<b>14 872 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 842	12 494
Skyldige offentlige avgifter		1	4 243
Kortsiktig konserngjeld	3	423 212	375 000
Annen kortsiktig gjeld		60 774	84 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>507 828</b>	<b>475 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 477 828</b>	<b>15 348 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 460 856</b>	<b>15 296 272</b>

HARSTAD, 23.06.2025

Jens Christian Helgesen  
styrets leder / daglig leder

Terje Karoliussen  
styremedlem



EIENDOMINORD AS  
912 439 356

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 213	5 688
<b>Sum</b>	<b>1 213</b>	<b>5 688</b>



EIENDOMINORD AS  
912 439 356

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 967 407
Tilgang i året	157 688
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 125 095</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 028 048
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 097 047</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	111 961

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 182 603

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	10 000	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JC Holding AS	100	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjekapitalen er tapt. Styret mener at det er grunnlag for fortsatt drift da det er merverdier i selskapet og at lånene blir refinansiert.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-1 051 859	-51 859
Årsresultat	0	34 888	34 888
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-1 016 971</b>	<b>-16 971</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 972 653
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 689 653
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 862 444
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**EIENDOMINORD AS**  
**912 439 356**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.