



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 422 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEHAMMER POLITIBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Kragh Tollefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 174 454	7 810 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 174 454</b>	<b>7 810 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 545 971	1 541 892
Annen driftskostnad		1 002 808	2 127 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 548 779</b>	<b>3 669 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 625 675</b>	<b>4 141 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172 808	129 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172 808</b>	<b>129 225</b>
Annen rentekostnad			48
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>48</b>
<b>Netto finans</b>		<b>172 808</b>	<b>129 177</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 798 483</b>	<b>4 270 462</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 275 666	939 502
<b>Årsresultat</b>		<b>4 522 817</b>	<b>3 330 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 522 817</b>	<b>3 330 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 522 817</b>	<b>3 330 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	4 582 635	3 420 664
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-59 818	-89 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 522 817</b>	<b>3 330 960</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	62 478 145	60 694 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 478 145</b>	<b>60 694 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 478 145</b>	<b>60 694 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 358
Andre kortsiktige fordringer		246 315	53 960
Konsernfordringer		4 582 635	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 828 950</b>	<b>57 318</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 611	4 980 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 611</b>	<b>4 980 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 028 561</b>	<b>5 037 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 506 706</b>	<b>65 731 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	36 482 000	36 482 000
Overkurs	3	11 835 326	14 835 326
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 317 326</b>	<b>51 317 326</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	9 310 459	4 787 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 310 459</b>	<b>4 787 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 627 786</b>	<b>56 104 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 873 286	3 890 158
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 873 286</b>	<b>3 890 158</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 873 286</b>	<b>3 890 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 075	660 102
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 875 173	4 385 467
Annen kortsiktig gjeld		27 386	690 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 005 635</b>	<b>5 736 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 878 921</b>	<b>9 626 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 506 706</b>	<b>65 731 635</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433775

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 422 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEHAMMER POLITIBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Kragh Tollefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 422 193  
LILLEHAMMER POLITIBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 174 454	7 810 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 174 454</b>	<b>7 810 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 545 971	1 541 892
Annen driftskostnad		1 002 808	2 127 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 548 779</b>	<b>3 669 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 625 675</b>	<b>4 141 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172 808	129 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172 808</b>	<b>129 225</b>
Annen rentekostnad			48
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>48</b>
<b>Netto finans</b>		<b>172 808</b>	<b>129 177</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 798 483</b>	<b>4 270 462</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 275 666	939 502
<b>Årsresultat</b>		<b>4 522 817</b>	<b>3 330 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 522 817</b>	<b>3 330 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 522 817</b>	<b>3 330 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	4 582 635	3 420 664
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-59 818	-89 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 522 817</b>	<b>3 330 960</b>



Organisasjonsnr: 988 422 193  
LILLEHAMMER POLITIBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	62 478 145	60 694 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 478 145</b>	<b>60 694 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 478 145</b>	<b>60 694 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 358
Andre kortsiktige fordringer		246 315	53 960
Konsernfordringer		4 582 635	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 828 950</b>	<b>57 318</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		199 611	4 980 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 611</b>	<b>4 980 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 028 561</b>	<b>5 037 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 506 706</b>	<b>65 731 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	36 482 000	36 482 000
Overkurs	3	11 835 326	14 835 326
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 317 326</b>	<b>51 317 326</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	9 310 459	4 787 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 310 459</b>	<b>4 787 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 627 786</b>	<b>56 104 969</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 873 286	3 890 158
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 873 286</b>	<b>3 890 158</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 873 286</b>	<b>3 890 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 075	660 102
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 875 173	4 385 467
Annen kortsiktig gjeld		27 386	690 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 005 635</b>	<b>5 736 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 878 921</b>	<b>9 626 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 506 706</b>	<b>65 731 635</b>



Organisasjonsnr: 988 422 193  
LILLEHAMMER POLITIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Lillehammer Politibygge AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Ilija Batljan	BANKID	2025-03-29 00:32 GMT+01
Aalby, Eva Marianne	BANKID	2025-03-28 10:18 GMT+01
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2025-03-28 09:46 GMT+01
Gaden, Andre	BANKID	2025-03-28 09:44 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: BA16B8CAA1E34502A3E83BDB41B934AA



# Årsregnskap 2024

## Lillehammer Politibbygg AS

Org.nr.: 988 422 193



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BA16B8CAA1E34502A3E83BDB41B934AA



## Resultatregnskap

Lillehammer Politibygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		8 174 454	7 810 996
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 174 454</b>	<b>7 810 996</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 545 971	1 541 892
Annen driftskostnad		1 002 808	2 127 819
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 548 779</b>	<b>3 669 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 625 675</b>	<b>4 141 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172 808	129 225
Annen rentekostnad		0	48
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>172 808</b>	<b>129 177</b>
Resultat før skattekostnad		5 798 483	4 270 462
Skattekostnad på resultat	2	1 275 666	939 502
<b>Årsresultat</b>		<b>4 522 817</b>	<b>3 330 960</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	4 582 635	3 420 664
Overført fra annen egenkapital	3	59 818	89 704
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 522 817</b>	<b>3 330 960</b>

Lillehammer Politibygge AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BA16B8CAA1E34502A3E83BDB41B934AA



### Balanse

Lillehammer Politibyg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	62 478 145	60 694 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 478 145</b>	<b>60 694 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 478 145</b>	<b>60 694 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 358
Andre kortsiktige fordringer		246 315	53 960
Konsemfordringer		4 582 635	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 828 950</b>	<b>57 318</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 611	4 980 291
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 028 561</b>	<b>5 037 610</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>67 506 706</b>	<b>65 731 635</b>

Lillehammer Politibyg AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BA16B8CAA1E34502A3E83BDB41B934AA



## Balanse

Lillehammer Politibygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	36 482 000	36 482 000
Overkurs	3	11 835 326	14 835 326
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 317 326</b>	<b>51 317 326</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	9 310 459	4 787 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 310 459</b>	<b>4 787 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 627 786</b>	<b>56 104 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	3 873 286	3 890 158
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 873 286</b>	<b>3 890 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 075	660 102
Konserngjeld		5 875 173	4 385 467
Annen kortsiktig gjeld		27 386	690 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 005 635</b>	<b>5 736 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 878 921</b>	<b>9 626 666</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>67 506 706</b>	<b>65 731 635</b>

Lillehammer Politibygge AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BA16B8CAA1E34502A3E83BDB41B934AA



**Balanse**

Lillehammer Politibygge AS  
Oslo, 28.03.2025  
Styret i Lillehammer Politibygge AS

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Marianne Aalby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andre Gaden  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ilja Batljan  
Styremedlem

Lillehammer Politibygge AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BA16B8CAA1E34502A3E83BDB41B934AA



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BA16B8CAA1E34502A3E83BDB41B934AA



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	AUU	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 000 000	68 325 223	4 018 123	310 416	76 653 762
Tilgang	0	407 918	1 252 060	1 670 113	3 330 091
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>4 000 000</b>	<b>68 733 141</b>	<b>5 270 183</b>	<b>1 980 528</b>	<b>79 983 853</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	13 938 368	2 021 368		15 959 736
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	15 114 121	2 391 586		17 505 707
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>4 000 000</b>	<b>53 619 020</b>	<b>2 878 597</b>	<b>1 980 528</b>	<b>62 478 145</b>
Lineær avskrivning		10-100 år	10-20 år		
Årets ordinære avskrivninger		1 175 753	370 218		1 545 971

## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023	
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	1 292 538	964 803	
Endring i utsatt skatt	-16 872	-25 301	
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>1 275 666</b>	<b>939 502</b>	
Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	5 798 483	4 270 462	
Permanente forskjeller	0	0	
Grunnlag for årets skattekostnad	5 798 483	4 270 462	
Endring i midlertidige forskjeller	76 690	115 005	
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>5 875 173</b>	<b>4 385 467</b>	
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	
Avgitt konsernbidrag	5 875 173	4 385 467	
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	76 690	17 605 846	17 682 536
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>76 690</b>	<b>17 605 846</b>	<b>17 682 536</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	76 690	17 605 846	17 682 536
Utsatt skatt 22%	-16 872	3 873 286	3 890 158



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BA16B8CAA1E34502A3E83BDB41B934AA



## Note 3 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	36 482 000	14 835 326	4 787 643	56 104 969
Tilleggsutbytte*		-3 000 000		-3 000 000
Årets resultat			4 522 817	4 522 817
Avgitt konsernbidrag			-4 582 635	-4 582 635
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt			4 582 635	4 582 635
<b>Sum egenkapital 31.12.2024</b>	<b>36 482 000</b>	<b>11 835 326</b>	<b>9 310 459</b>	<b>57 627 786</b>

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

## Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BA16B8CAA1E34502A3E83BDB41B934AA



## PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Lillehammer Politibygge AS, org nr 988 422 193

Den 28.03.2025 ble det avholdt styremøte i Lillehammer Politibygge AS AS.

Til stede var styrets leder Andre Gaden, styremedlem Gerd Ylva Göransson, styremedlem Eva Marianne Aalby og Ilja Battjan. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

### Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

### Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

### Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

\_\_\_\_\_  
Andre Gaden  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Marianne Aalby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ilja Battjan  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BA16B8CAA1E34502A3E83BDB41B934AA



## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Lillehammer Politibyg AS, org nr 988 422 193

Den 28.03.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i Lillehammer Politibyg AS.  
Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

### 1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Gerd Ylva Göransson åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Public Property Sub-holding 4 AS representert ved Gerd Ylva Göransson og Andre Gaden

Gerd Ylva Göransson ble valgt til å lede møtet og Andre Gaden ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

### 3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 4 522 817. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	4 582 635
Fra annen egenkapital	-59 818

### 4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

### 5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2024, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2024.

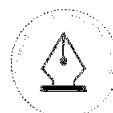
Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2024.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026.

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Møteleder

\_\_\_\_\_  
Andre Gaden  
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
BA16B8CAA1E34502A3E83BDB41B934AA



Til generalforsamlingen i Lillehammer Politibyg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillehammer Politibyg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 28. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris H. Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-03-28 19:42

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024 Lillehammer Politibygge AS

Org.nr.: 988 422 193



### Resultatregnskap

Lillehammer Politibyg AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		8 174 454	7 810 996
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 174 454</b>	<b>7 810 996</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 545 971	1 541 892
Annen driftskostnad		1 002 808	2 127 819
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 548 779</b>	<b>3 669 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 625 675</b>	<b>4 141 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172 808	129 225
Annen rentekostnad		0	48
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>172 808</b>	<b>129 177</b>
Resultat før skattekostnad		5 798 483	4 270 462
Skattekostnad på resultat	2	1 275 666	939 502
<b>Årsresultat</b>		<b>4 522 817</b>	<b>3 330 960</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	4 582 635	3 420 664
Overført fra annen egenkapital	3	59 818	89 704
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 522 817</b>	<b>3 330 960</b>



## Balanse

Lillehammer Politibygge AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	62 478 145	60 694 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 478 145</b>	<b>60 694 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 478 145</b>	<b>60 694 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 358
Andre kortsiktige fordringer		246 315	53 960
Konsernfordringer		4 582 635	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 828 950</b>	<b>57 318</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 611	4 980 291
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 028 561</b>	<b>5 037 610</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>67 506 706</b>	<b>65 731 635</b>



### Balanse

Lillehammer Politibyg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	36 482 000	36 482 000
Overkurs	3	11 835 326	14 835 326
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 317 326</b>	<b>51 317 326</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	9 310 459	4 787 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 310 459</b>	<b>4 787 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>57 627 786</b>	<b>56 104 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	3 873 286	3 890 158
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 873 286</b>	<b>3 890 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 075	660 102
Konserngjeld		5 875 173	4 385 467
Annen kortsiktig gjeld		27 386	690 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 005 635</b>	<b>5 736 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 878 921</b>	<b>9 626 666</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>67 506 706</b>	<b>65 731 635</b>



**Balanse**

Lillehammer Politibbygg AS  
Oslo, 28.03.2025  
Styret i Lillehammer Politibbygg AS

---

Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

---

Eva Marianne Aalby  
Styremedlem

---

Andre Gaden  
Styreleder

---

Ilija Batljan  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	AUU	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 000 000	68 325 223	4 018 123	310 416	76 653 762
Tilgang	0	407 918	1 252 060	1 670 113	3 330 091
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>4 000 000</b>	<b>68 733 141</b>	<b>5 270 183</b>	<b>1 980 528</b>	<b>79 983 853</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	13 938 368	2 021 368		15 959 736
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	15 114 121	2 391 586		17 505 707
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>4 000 000</b>	<b>53 619 020</b>	<b>2 878 597</b>	<b>1 980 528</b>	<b>62 478 145</b>
Lineær avskrivning		10-100 år	10-20 år		
Årets ordinære avskrivninger		1 175 753	370 218		1 545 971

## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	1 292 538	964 803
Endring i utsatt skatt	-16 872	-25 301
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>1 275 666</b>	<b>939 502</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	5 798 483	4 270 462
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	5 798 483	4 270 462
Endring i midlertidige forskjeller	76 690	115 005
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>5 875 173</b>	<b>4 385 467</b>
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	5 875 173	4 385 467
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	76 690	17 605 846	17 682 536
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>76 690</b>	<b>17 605 846</b>	<b>17 682 536</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	76 690	17 605 846	17 682 536
Utsatt skatt 22%	-16 872	3 873 286	3 890 158



## Note 3 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	36 482 000	14 835 326	4 787 643	56 104 969
Tilleggsutbytte*		-3 000 000		-3 000 000
Årets resultat			4 522 817	4 522 817
Avgitt konsernbidrag			-4 582 635	-4 582 635
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt			4 582 635	4 582 635
<b>Sum egenkapital 31.12.2024</b>	<b>36 482 000</b>	<b>11 835 326</b>	<b>9 310 459</b>	<b>57 627 786</b>

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

## Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.