



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 181 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 7-11 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 9A  
1424 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 210 453	10 727 307
Andre inntekter		101 490	46 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 311 943</b>	<b>10 773 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	2 712 542	2 718 591
Andre driftskostnader		1 884 440	867 727
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>4 596 982</b>	<b>3 586 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 714 960</b>	<b>7 187 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 835	57 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 835</b>	<b>57 244</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 579	5 975
Andre finanskostnader		835 885	812 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>840 463</b>	<b>818 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-731 628</b>	<b>-761 445</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 983 333</b>	<b>6 425 774</b>
Skattekostnad	4	1 317 113	1 413 670
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 666 220</b>	<b>5 012 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 666 220</b>	<b>5 012 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 666 220</b>	<b>5 012 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 600 000	5 000 000
Overført til annen egenkapital		66 220	12 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 666 220</b>	<b>5 012 104</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	185 500	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>185 500</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	28 887 487	31 600 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 887 487</b>	<b>31 600 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 072 987</b>	<b>31 600 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		633 476	171 700
Andre kortsiktige fordringer	7	2 895 732	2 996 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 529 208</b>	<b>3 168 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 529 208</b>	<b>3 168 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 602 195</b>	<b>34 768 218</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		11 847 290	11 847 289
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 947 290</b>	<b>11 947 289</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 277 134	2 210 915



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 277 134</b>	<b>2 210 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>14 224 424</b>	<b>14 158 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		77 563
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>77 563</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 422 373	13 185 885
Øvrig langsiktig gjeld		240 000	240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 662 373</b>	<b>13 425 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 662 373</b>	<b>13 503 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 726	53 818
Betalbar skatt	4	1 580 176	1 665 962
Skyldige offentlige avgifter		397 678	381 757
Utbytte		4 600 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 818	5 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 715 398</b>	<b>7 106 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 377 771</b>	<b>20 610 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 602 195</b>	<b>34 768 218</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654890

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 944 181 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIL INVEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 9A  
1424 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 944 181 369  
STIL INVEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 210 453	10 727 307
Andre inntekter		101 490	46 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 311 943</b>	<b>10 773 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		2 712 542	2 718 591
Andre driftskostnader		1 884 440	867 727
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>4 596 982</b>	<b>3 586 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 714 960</b>	<b>7 187 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 835	57 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108 835</b>	<b>57 244</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 579	5 975
Andre finanskostnader		835 885	812 713
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>840 463</b>	<b>818 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-731 628</b>	<b>-761 445</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 983 333</b>	<b>6 425 774</b>
Skattekostnad	4	1 317 113	1 413 670
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>4 666 220</b>	<b>5 012 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 666 220</b>	<b>5 012 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 666 220</b>	<b>5 012 104</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 600 000	5 000 000
Overført til annen egenkapital		66 220	12 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 666 220</b>	<b>5 012 104</b>



Organisasjonsnr: 944 181 369  
STIL INVEST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	185 500	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>185 500</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	28 887 487	31 600 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 887 487</b>	<b>31 600 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 072 987</b>	<b>31 600 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		633 476	171 700
Andre kortsiktige fordringer	7	2 895 732	2 996 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 529 208</b>	<b>3 168 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 529 208</b>	<b>3 168 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 602 195</b>	<b>34 768 218</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		11 847 290	11 847 289
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 947 290</b>	<b>11 947 289</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 277 134	2 210 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 277 134</b>	<b>2 210 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>14 224 424</b>	<b>14 158 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		77 563
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>77 563</b>
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 422 373	13 185 885
Øvrig langsiktig gjeld		240 000	240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 662 373</b>	<b>13 425 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 662 373</b>	<b>13 503 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 726	53 818
Betalbar skatt	4	1 580 176	1 665 962
Skyldige offentlige avgifter		397 678	381 757
Utbytte		4 600 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 818	5 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 715 398</b>	<b>7 106 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 377 771</b>	<b>20 610 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 602 195</b>	<b>34 768 218</b>



Organisasjonsnr: 944 181 369  
STIL INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Merete Natalie Hagen Ugland  
2025-06-19

 BankID Signing  
Katrine Hagen  
2025-06-19

 BankID Signing  
Terje Grytnes Hagen  
2025-06-19

 BankID Signing  
Turid Grytnes Hagen  
2025-06-19

# Årsregnskap 2024

## Stil Invest Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 944 181 369



### Stil Invest Eiendom AS

#### RESULTATREGNSKAP

<b>DRIFTSINNEKTER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		11 210 453	10 727 307
Andre inntekter		101 490	46 230
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>11 311 943</b>	<b>10 773 537</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	2 712 542	2 718 591
Andre driftskostnader		1 884 440	867 727
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>3</b>	<b>4 596 982</b>	<b>3 586 318</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 714 960</b>	<b>7 187 219</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 835	57 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 579	5 975
Andre finanskostnader		835 885	812 713
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-731 628</b>	<b>-761 445</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 983 333</b>	<b>6 425 774</b>
Skattekostnad	4	1 317 113	1 413 670
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>5</b>	<b>4 666 220</b>	<b>5 012 104</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		4 600 000	5 000 000
Overført til annen egenkapital		66 220	12 104
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>4 666 220</b>	<b>5 012 104</b>



## Stil Invest Eiendom AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	185 500	0
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b>185 500</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	28 887 487	31 600 030
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>28 887 487</b>	<b>31 600 030</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>29 072 987</b>	<b>31 600 030</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		633 476	171 700
Andre kortsiktige fordringer	7	2 895 732	2 996 489
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>3 529 208</b>	<b>3 168 189</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 529 208</b>	<b>3 168 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 602 195</b>	<b>34 768 218</b>



## Stil Invest Eiendom AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		11 847 290	11 847 289
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>11 947 290</b>	<b>11 947 289</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 277 134	2 210 915
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>2 277 134</b>	<b>2 210 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>14 224 424</b>	<b>14 158 204</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	0	77 563
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>0</b>	<b>77 563</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 422 373	13 185 885
Øvrig langsiktig gjeld		240 000	240 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 662 373</b>	<b>13 425 885</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		128 726	53 818
Betalbar skatt	4	1 580 176	1 665 962
Skyldige offentlige avgifter		397 678	381 757
Utbytte		4 600 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 818	5 029
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 715 398</b>	<b>7 106 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 602 195</b>	<b>34 768 218</b>

Ski, 19.06.2025

Styret i Stil Invest Eiendom AS

Turid Grytnes Hagen  
styremedlem

Merete Natalie Hagen Ugland  
styremedlem

Katrine Hagen  
styremedlem/daglig leder

Terje Grytnes Hagen  
styreleder



## Stil Invest Eiendom AS NOTER 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernet Stil Invest AS (forretningskontor i Nordre Follo Kommune) som utarbeider konsernregnskap.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært i samsvar med leiekontrakter.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	59 453 245	8 978 625	68 431 870
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>59 453 245</b>	<b>8 978 625</b>	<b>68 431 870</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	39 544 383	0	39 544 383
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>19 908 862</b>	<b>8 978 625</b>	<b>28 887 487</b>
Årets avskrivninger	2 712 542	0	2 712 542
Avskrivningssats	3%-20%		



## Stil Invest Eiendom AS NOTER 2024

### Note 3 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024.

### Note 4 Skatt

<b>Arets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 580 176	1 665 962
Endring i utsatt skatt	-263 063	-252 292
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 317 113</b>	<b>1 413 670</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 983 333	6 425 774
Permanente forskjeller	3 540	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 195 745	1 146 780
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 182 617</b>	<b>7 572 554</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 580 176	1 665 962
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 580 176</b>	<b>1 665 962</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-843 183	352 561	1 195 745
<b>Sum</b>	<b>-843 183</b>	<b>352 561</b>	<b>1 195 745</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-843 183</b>	<b>352 561</b>	<b>1 195 745</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-185 500</b>	<b>77 564</b>	<b>263 064</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	11 847 289	2 210 915	14 158 204
Årets resultat			4 666 220	4 666 220
Utbytte			-4 600 000	-4 600 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>11 847 289</b>	<b>2 277 135</b>	<b>14 224 424</b>



## Stil Invest Eiendom AS NOTER 2024

### Note 6 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

	2024	2023
Selskapets gjeld som er sikret ved pant	11 422 373	13 185 885
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygninger og tomt	25 522 465	27 543 364
<b>Sum</b>	<b>25 522 465</b>	<b>27 543 364</b>
Pantobligasjonenes pålydende	30 000 000	30 000 000
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 125 000	4 875 000

### Note 7 Andre kortsiktige fordringer

I posten andre kortsiktige fordringer inngår fordring konsernkontoordning på kr. 2 519 984.

Selskapet inngår i et konsernkontosystem hvor morselskapet er representant ovenfor banken. Saldo på konsernkonto presenteres som bankinnskudd i årsregnskapet til Stil Invest AS, og som kortsiktig fordring og gjeld til selskap i samme konsern i datterselskapene som inngår i konsernkontosystemet.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stil Invest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stil Invest AS	50	100,0	100,0



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1407 Ski  
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [formpost@pedersen-skogholt.no](mailto:formpost@pedersen-skogholt.no)

Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisortorening

Til generalforsamlingen i STIL INVEST EIENDOM AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for STIL INVEST EIENDOM AS som viser et overskudd på NOK 4 666 220. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 19. juni 2025

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt

*Statsautorisert revisor*