



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 511 624
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BIRKEVEIEN 25
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 980 840	1 972 924
Annen driftsinntekt	3	15 645	
Sum inntekter		1 996 486	1 972 924
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	85 707	62 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 732	10 478
Annen driftskostnad	4,7,8,9 ,10	976 735	1 064 443
Sum kostnader		1 071 174	1 137 676
Driftsresultat		925 312	835 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 968	19 942
Sum finansinntekter		25 968	19 942
Annen rentekostnad		122 353	
Sum finanskostnader		122 353	0
Netto finans		-96 385	19 942
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		828 927	855 190
Totalresultat		828 927	855 190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		828 927	855 190
Sum overføringer og disponeringer		828 927	855 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		8 732
Sum varige driftsmidler		0	8 732
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	8 732
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		121 447	95 912
Sum fordringer		121 447	95 912
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 635 571	3 558 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 635 571	3 558 633
Sum omløpsmidler		12 757 018	3 654 545
SUM EIENDELER		12 757 018	3 663 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	4 233 652	3 404 725
Sum opptjent egenkapital		4 233 652	3 404 725
Sum egenkapital		4 233 652	3 404 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	8 217 851	
Sum annen langsiktig gjeld		8 217 851	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 748	181 173
Skyldige offentlige avgifter		7 050	5 640
Annen kortsiktig gjeld		89 717	71 739
Sum kortsiktig gjeld		305 515	258 552
Sum gjeld		8 523 366	258 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 757 018	3 663 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549323

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 511 624
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BIRKEVEIEN 25
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 990 511 624
SAMEIET BIRKEVEIEN 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 980 840	1 972 924
Annen driftsinntekt	3	15 645	
Sum inntekter		1 996 486	1 972 924
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	85 707	62 755
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 732	10 478
Annen driftskostnad	4, 7, 8, 9, 1	976 735	1 064 443
Sum kostnader		1 071 174	1 137 676
Driftsresultat		925 312	835 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 968	19 942
Sum finansinntekter		25 968	19 942
Annen rentekostnad		122 353	
Sum finanskostnader		122 353	0
Netto finans		-96 385	19 942
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		828 927	855 190
Totalresultat		828 927	855 190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		828 927	855 190
Sum overføringer og disponeringer		828 927	855 190



Organisasjonsnr: 990 511 624
SAMEIET BIRKEVEIEN 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		8 732
Sum varige driftsmidler		0	8 732
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	8 732
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		121 447	95 912
Sum fordringer		121 447	95 912
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 635 571	3 558 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 635 571	3 558 633
Sum omløpsmidler		12 757 018	3 654 545
SUM EIENDELER		12 757 018	3 663 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	11	4 233 652	3 404 725
Sum opptjent egenkapital		4 233 652	3 404 725
Sum egenkapital		4 233 652	3 404 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	8 217 851	
Sum annen langsiktig gjeld		8 217 851	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 748	181 173
Skyldige offentlige avgifter		7 050	5 640
Annen kortsiktig gjeld		89 717	71 739
Sum kortsiktig gjeld		305 515	258 552
Sum gjeld		8 523 366	258 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 757 018	3 663 277



Organisasjonsnr: 990 511 624
SAMEIET BIRKEVEIEN 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Birkeveien 25

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Birkeveien 25 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo document key: TU206-76YFZ-1L3YZ-17JZ3-24VBX-TVKPY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskaps drift ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: TU2f6-76YPZ-1L3YZ-17JZ3-24VBX-TVKPY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-06 19:18:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1U2i6-76YPZ-1L3YZ-1ZJZ-24VBX-TYKPY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Birkeveien 25
2023**

Sameiet Birkeveien 25 Org.nr. 990511624

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Birkeveien 25
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 980 841	1 972 924	1 967 100	2 312 287
Andre inntekter	3	15 645	0	0	0
Sum inntekter		1 996 486	1 972 924	1 967 100	2 312 287
Driftskostnader					
Dugnad	4	938	0	0	0
Styre honorar	4, 5	60 000	40 000	40 000	50 000
Andre honorarer	4	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	4	10 707	7 755	9 000	11 000
Avskrivninger	6	8 732	10 478	9 000	0
Felles strøm og varme		77 790	86 766	95 000	70 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		14 678	13 114	16 000	16 000
Andre driftskostnader	7	592 498	459 262	596 400	520 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	3 564	18 450	12 000	12 000
Vedlikehold	9	81 815	223 921	665 000	135 000
Rehabilitering	10	49 731	118 575	0	9 900 000
Forretningsførsel		49 935	45 120	48 100	50 500
Revisjonshonorar		9 875	9 750	9 750	10 600
Andre konsulent honorarer		0	3 213	0	0
Forsikring		95 912	86 272	100 000	108 000
Sum driftskostnader		1 071 174	1 137 676	1 615 250	10 898 800
Driftsresultat		925 312	835 248	351 850	-8 586 513
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		15 997	10 261	0	0
Andre renteinntekter		216	263	0	0
Andre finansinntekter		9 755	9 418	0	0
Sum finansinntekter		25 968	19 942	0	0
Rentekostnader lån		122 353	0	0	555 000
Sum finanskostnader		122 353	0	0	555 000
Resultat av finansposter		-96 385	19 942	0	-555 000
Resultat		828 927	855 190	351 850	-9 141 513
Til/fra annen EK		819 564	871 178	0	0
Overført til/fra andre fond		9 363	-15 988	0	0
Sum disponeringer		828 927	855 190	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Birkeveien 25

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Birkeveien 25
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	0	8 732
Sum varige driftsmidler		0	8 732
Sum anleggsmidler		0	8 732
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		115 243	95 912
Andre fordringer		6 204	0
Sum fordringer		121 447	95 912
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		12 635 571	3 558 633
Sum bankinnsk. og kontanter		12 635 571	3 558 633
Sum omløpsmidler		12 757 018	3 654 545
SUM EIENDELER		12 757 018	3 663 277

Balanserapport 2023 for Sameiet Birkeveien 25

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Birkeveien 25

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 108 069	3 288 505
Andre fond	11	125 584	116 221
Sum opptjent egenkapital		4 233 652	3 404 725
SUM EGENKAPITAL		4 233 652	3 404 725
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	8 217 851	0
Sum langsiktig gjeld		8 217 851	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		19 924	21 906
Leverandørgjeld		208 748	181 173
Skyldige off. myndigheter		7 050	5 640
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		50 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		19 793	9 834
Sum kortsiktig gjeld		305 515	258 552
SUM GJELD		8 523 366	258 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 757 018	3 663 277

Bergen,
Styret for Sameiet Birkeveien 25

Kari-Anne Folkedal
Styrets leder

Daniel Strandheim
Styremedlem

Vita Vaiciulionyte
Nestleder

Balanserapport 2023 for Sameiet Birkeveien 25

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	1 720 056	1 720 056	1 720 000	2 064 067
3804 Utleie garasjeplasser	2 700	2 700	3 000	3 000
3816 Kabel-TV	215 016	215 016	214 100	215 016
3822 Heis	30 204	30 204	30 000	30 204
3825 Leieinntekter EI-bil	12 865	4 948	0	0
Sum felleskostnader	1 980 841	1 972 924	1 967 100	2 312 287

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	15 645	0	0	0
Sum andre inntekter	15 645	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar, telefongodtgjørelse og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	50 000	40 000	40 000	50 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	0	0	0
Sum styrehonorar	60 000	40 000	40 000	50 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Zaptec Ladesystem
Anskaffelseskost pr.01.01	52 390
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	52 390
Årets av- og nedskr. pr.31.12	8 731
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	52 390
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5903 Gaver til beboere	0	720	0	0
6300 Møtekostnader	1 500	1 500	4 000	4 000
6325 Renovasjon	0	0	3 000	0
6326 Snømåking og brøyting	11 025	0	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	5 000	5 000
6336 HMS	2 053	5 515	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	2 225	0	0
6360 Renhold og matteleie	139 693	109 957	90 000	120 000
6370 Garasjer	0	2 375	5 000	3 000
6372 Heis	20 841	16 856	30 000	30 000
6375 TV/Bredbånd	225 402	214 056	214 100	226 700
6376 Vaktmestertjenester	84 026	103 917	220 000	110 000
6391 Diverse serviceavtaler	16 270	0	6 000	6 000
6630 Egenandel ved skade	25 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	4 000	4 000
6860 Kursutgifter	0	0	12 000	12 000
6900 Telefonutgifter	0	1 178	3 300	0
6940 Porto	798	963	0	0
7740 Øreavrunding	-2	0	0	0
7770 Bankgebyr	973	0	0	0
7779 Andre gebyr	64 920	0	0	0
Sum driftskostnader	592 498	459 262	596 400	520 700

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	444	220	3 000	3 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 119	15 748	4 000	4 000
6510 Verktøy og redskap	0	2 030	5 000	5 000
6540 Inventar	0	452	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	3 564	18 450	12 000	12 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	16 510	0	550 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	24 700	6 823	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	20 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	26 291	27 563	10 000	10 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	155 459	0	0
6606 Vedlikehold heis	0	28 158	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	2 087	0	5 000	5 000
6615 Vedlikehold låssystemer	12 228	5 919	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	50 000	20 000
Sum vedlikehold	81 815	223 921	665 000	135 000

Note 10 - Rehabilitering

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Rehabilitering veranda				
6650 Rehabilitering	0	0	0	9 850 000
9036 Honorar annen teknisk bistand	0	18 750	0	0
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse	49 731	99 825	0	50 000
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	49 731	118 575	0	9 900 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Heisfond

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Note: Heisregnskap		
Ordinær leie	30 204	30 204
Drift heis	-20 841	-16 856
Heisteleson	0	-1 178
Vedlikehold heis	0	-28 158
Resultat	9 363	-15 988
IB Heisfond	116 221	132 209
Resultat heisregnskap	9 363	-15 988
UB Heisfond	125 584	116 221

Note 12 - Langsiktig gjeld

Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.23: 6,75%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2023 8 250 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 32 149

Lånesaldo 31.12 8 217 851

Beregnet innfrielsesdato: 11.10.2048

Sum langsiktig gjeld

8 217 851

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2023

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 447 776

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Nordea Bank Norge Asa 6084.80.16538	1	352 804	352 804
	1	331 367	331 367
	4	314 475	1 257 900
	3	308 726	926 178
	1	303 155	303 155
	3	294 598	883 794
	2	286 219	572 438
	1	277 929	277 929
	2	266 341	532 682
	1	257 918	257 918
	1	255 333	255 333
	1	255 199	255 199
	1	243 389	243 389
	3	212 770	638 310
	1	198 686	198 686
	2	164 993	329 986
	1	156 346	156 346
	3	148 146	444 438

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Langsiktig gjeld	8 217 851	0
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.		

Note 14 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	3 395 993	2 530 326
Periodens resultat	828 927	855 190
Årets avskrivninger	8 732	10 478
Opptak lån	8 250 000	0
Avdrag lån	-32 149	0
Endring i disponible midler	9 055 510	865 668
Disponible midler 31.12.	12 451 503	3 395 993

Dokumentet er elektronisk signert



Regnskap til si...

Name Date
Strandheim, Daniel **2024-06-04**

Identification

 bankID™ Strandheim, Daniel

Name Date
Folkedal, Kari-Anne **2024-06-04**

Identification

 bankID™ Folkedal, Kari-Anne

Name Date
Vaiciulionyte, Vita **2024-06-04**

Identification

 bankID™ Vaiciulionyte, Vita



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))