



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 087 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANBY HYTTER AS
Forretningsadresse: Gjelbakken 10
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dragsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		189 109	93 401
Sum inntekter		189 109	93 401
Kostnader			
Varekostnad		16 305	47 278
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 554	9 398
Annen driftskostnad	2	155 407	105 312
Sum kostnader		194 266	161 987
Driftsresultat		-5 157	-68 587
Rentekostnad til foretak i samme konsern		283 862	
Sum finanskostnader		283 862	
Netto finans		-283 862	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-289 019	-68 587
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-289 019	-68 587
Årsresultat		-289 019	-68 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-289 019	-68 587
Totalresultat		-289 019	-68 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-289 019	-68 587
Sum overføringer og disponeringer		-289 019	-68 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 870 213	2 892 767
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 870 213	2 892 767
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 870 213	2 892 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 770
Andre kortsiktige fordringer		3 000	6 100
Konsernfordringer	5	26 357	26 357
Sum fordringer		29 357	46 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541 239	538 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 239	538 795
Sum omløpsmidler		570 596	585 022
SUM EIENDELER		3 440 809	3 477 789

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	26 357	26 357
Sum innskutt egenkapital		1 026 357	1 026 357
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	383 963	94 943
Sum opptjent egenkapital		-383 963	-94 943
Sum egenkapital	4	642 394	931 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	6	2 798 862	2 515 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 798 862	2 515 000
Sum langsiktig gjeld		2 798 862	2 515 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 928
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-447	7 448
Sum kortsiktig gjeld		-447	31 376
Sum gjeld		2 798 415	2 546 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 440 809	3 477 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508595

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 087 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANBY HYTTER AS
Forretningsadresse: Gjelbakken 10
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dragsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 926 087 797
GRANBY HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		189 109	93 401
Sum inntekter		189 109	93 401
Kostnader			
Varekostnad		16 305	47 278
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 554	9 398
Annen driftskostnad	2	155 407	105 312
Sum kostnader		194 266	161 987
Driftsresultat		-5 157	-68 587
Rentekostnad til foretak i samme konsern		283 862	
Sum finanskostnader		283 862	
Netto finans		-283 862	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-289 019	-68 587
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-289 019	-68 587
Årsresultat		-289 019	-68 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-289 019	-68 587
Totalresultat		-289 019	-68 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-289 019	-68 587
Sum overføringer og disponeringer		-289 019	-68 587



Organisasjonsnr: 926 087 797
GRANBY HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 2 870 213 2 892 767

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 2 870 213 2 892 767

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum anleggsmidler 2 870 213 2 892 767

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 770

Andre kortsiktige fordringer 3 000 6 100

Konsernfordringer 5 26 357 26 357

Sum fordringer 29 357 46 227

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 541 239 538 795

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 541 239 538 795

Sum omløpsmidler 570 596 585 022

SUM EIENDELER 3 440 809 3 477 789

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital 4 26 357 26 357

Sum innskutt egenkapital 1 026 357 1 026 357



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	383 963	94 943
Sum opptjent egenkapital		-383 963	-94 943
Sum egenkapital	4	642 394	931 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	6	2 798 862	2 515 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 798 862	2 515 000
Sum langsiktig gjeld		2 798 862	2 515 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 928
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-447	7 448
Sum kortsiktig gjeld		-447	31 376
Sum gjeld		2 798 415	2 546 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 440 809	3 477 789



Organisasjonsnr: 926 087 797
GRANBY HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Granby Hytter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Granby Hytter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 01101-Q5QQN-FAZHM-DBZTE-4HK2-JYE7Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-04 13:16:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01101-Q5QQN-FAZHM-DBZTE-44K2-JYE7Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Granby Hytter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 087 797



RESULTATREGNSKAP

GRANBY HYTTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		189 109	93 401
Sum driftsinntekter		189 109	93 401
Varekostnad		16 305	47 278
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 554	9 398
Annen driftskostnad	2	155 407	105 312
Sum driftskostnader		194 266	161 987
Driftsresultat		-5 157	-68 587
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		283 862	0
Resultat av finansposter		-283 862	0
Resultat før skattekostnad	3	-289 019	-68 587
Årsresultat		-289 019	-68 587
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	289 019	68 587
Sum overføringer		-289 019	-68 587



BALANSE

GRANBY HYTTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 870 213	2 892 767
Sum varige driftsmidler		2 870 213	2 892 767
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 870 213	2 892 767
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	13 770
Andre kortsiktige fordringer		3 000	6 100
Konsernfordringer	5	26 357	26 357
Sum fordringer		29 357	46 227
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541 239	538 795
Sum omløpsmidler		570 596	585 022
Sum eiendeler		3 440 809	3 477 789



BALANSE

GRANBY HYTTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	26 357	26 357
Sum innskutt egenkapital		1 026 357	1 026 357
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-383 963	-94 943
Sum opptjent egenkapital		-383 963	-94 943
Sum egenkapital	4	642 394	931 413
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	2 798 862	2 515 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 798 862	2 515 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	23 928
Skyldig offentlige avgifter		-447	7 448
Sum kortsiktig gjeld		-447	31 376
Sum gjeld		2 798 415	2 546 376
Sum egenkapital og gjeld		3 440 809	3 477 789

Selbu, 22.05.2024
Styret i Granby Hytter AS

Rune Dragsten
styremedlem/daglig leder

Mette Uthus Dragsten
styremedlem

Linda Haarstad Eidem
styremedlem

Knut Eidem
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 902 165	2 902 165
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 902 165	2 902 165
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	31 952	31 952
= Bokført verdi 31.12.23	2 870 213	2 870 213
Årets ordinære avskrivninger	22 554	22 554
Økonomisk levetid	40 år	



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt sysselsatte i regnskapsåret 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-289 019	-68 587
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 813	-26 965
Skattepliktig inntekt	-300 833	-95 552
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	38 778	26 689	-12 089
Fordringer	0	276	276
Sum	38 778	26 965	-11 813
Akkumulert fremførbart underskudd	-396 384	-95 551	300 833
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	357 605	68 586	-289 019
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	1 000 000	26 357	-94 943	931 413
Pr. 01.01.2023	1 000 000	26 357	-94 943	931 413
Årets underskudd			-289 019	-289 019
Pr. 31.12.2023	1 000 000	26 357	-383 963	642 394



Note 5 Fordringer

	2023	2022
Andre fordringer på selskapi samme konsern- mottatt konsernbidrag- ikke utbetalt		
Granby Bolig AS	26 357	26 357

Note 6 Gjeld til selskap i samme konsern

Gjeld til selskap i samme konsern

	2023	2022
Granby AS	2 798 862	2 515 000
Sum	2 798 862	2 515 000

Gjeld er renteberegnet. Rentesatsen er beregnet ut fra et snitt pr. termin på banklån som Granby AS betaler i tillegg til 2% påslag.