



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 570 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTHERN PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Havnegata 1  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl-Øivind Hill Forsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		430 532	523 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 532</b>	<b>523 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 596	67 596
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		2 701 402	378 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 768 998</b>	<b>446 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 338 465</b>	<b>77 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		11 351 057	968 438
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		629 167	688 996
Annen renteinntekt		181 279	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 161 503</b>	<b>1 657 434</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		229 937	282 510
Annen rentekostnad		1 555 480	1 550 702
Annen finanskostnad		0	145 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 785 417</b>	<b>1 978 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 376 086</b>	<b>-320 779</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 037 621</b>	<b>-243 234</b>
Skattekostnad	3, 4	0	68 495
<b>Årsresultat</b>		<b>8 037 621</b>	<b>-311 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		6 000 000	2 670 509
Annen egenkapital		2 037 621	-2 982 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 037 621</b>	<b>-311 729</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 264 868	5 332 464
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 264 868</b>	<b>5 332 464</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	7 876 256	13 856 256
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	8 693 740	11 575 587
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	312 500	312 500
Andre langsiktige fordringer	5, 7	1 730 231	1 418 897
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 612 727</b>	<b>27 163 240</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 877 595</b>	<b>32 495 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	121 820
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	0	1 131
Konsernfordringer	5	7 642 532	1 409 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 642 532</b>	<b>1 532 695</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 662	16 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 662</b>	<b>16 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 653 194</b>	<b>1 549 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 530 789</b>	<b>34 044 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	143 000	143 000
Overkurs	9	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	8 120 149	6 006 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 120 149</b>	<b>6 006 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 264 149</b>	<b>6 150 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 328 078	21 296 244
Langsiktig konserngjeld	6	4 409 505	4 665 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 737 583</b>	<b>25 962 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 737 583</b>	<b>25 962 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		395 672	-101 118
Kortsiktig konserngjeld	6	6 083 517	1 995 181
Annen kortsiktig gjeld		49 872	38 155



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		6 529 061	1 932 218
Sum gjeld		23 266 644	27 894 311
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 530 793</b>	<b>34 044 821</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319035

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 570 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTHERN PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Havnegata 1  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl-Øivind Hill Forsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 570 671  
NORTHERN PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		430 532	523 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 532</b>	<b>523 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 596	67 596
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		2 701 402	378 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 768 998</b>	<b>446 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 338 465</b>	<b>77 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		11 351 057	968 438
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		629 167	688 996
Annen renteinntekt		181 279	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 161 503</b>	<b>1 657 434</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		229 937	282 510
Annen rentekostnad		1 555 480	1 550 702
Annen finanskostnad		0	145 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 785 417</b>	<b>1 978 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 376 086</b>	<b>-320 779</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 037 621</b>	<b>-243 234</b>
Skattekostnad	3, 4	0	68 495
<b>Årsresultat</b>		<b>8 037 621</b>	<b>-311 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		6 000 000	2 670 509
Annen egenkapital		2 037 621	-2 982 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 037 621</b>	<b>-311 729</b>



Organisasjonsnr: 990 570 671  
NORTHERN PROPERTIES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 264 868	5 332 464
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 264 868</b>	<b>5 332 464</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	7 876 256	13 856 256
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	8 693 740	11 575 587
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	312 500	312 500
Andre langsiktige fordringer	5, 7	1 730 231	1 418 897
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 612 727</b>	<b>27 163 240</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 877 595</b>	<b>32 495 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	121 820
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	0	1 131
Konsernfordringer	5	7 642 532	1 409 744
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 642 532</b>	<b>1 532 695</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 662	16 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 662</b>	<b>16 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 653 194</b>	<b>1 549 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 530 789</b>	<b>34 044 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	143 000	143 000
Overkurs	9	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	8 120 149	6 006 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 120 149</b>	<b>6 006 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 264 149</b>	<b>6 150 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	5	12 328 078	21 296 244
Langsiktig konserngjeld	6	4 409 505	4 665 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 737 583</b>	<b>25 962 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 737 583</b>	<b>25 962 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		395 672	-101 118
Kortsiktig konserngjeld	6	6 083 517	1 995 181
Annen kortsiktig gjeld		49 872	38 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 529 061</b>	<b>1 932 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 266 644</b>	<b>27 894 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 530 793</b>	<b>34 044 821</b>



Organisasjonsnr: 990 570 671  
NORTHERN PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6152671.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6152671.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	887803.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5264868.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-67596.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>





 BankID Signing  
Richard Beaumont Hill Forslanc  
2025-02-21

 BankID Signing  
Michael Kristian Hill Forsland  
2025-02-21

 BankID Signing  
Carl Øivind Hill Forsland  
2025-02-21

Årsoppgjør for

**NORTHERN PROPERTIES AS**

990570671

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



NORTHERN PROPERTIES AS  
990 570 671

 BankID Signing  
Richard Beaumont Hill Forslanc  
2025-02-21  
 BankID Signing  
Michael Kristian Hill Forsland  
2025-02-21  
 BankID Signing  
Carl Øyvind Hill Forsland  
2025-02-21

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		430 532	523 554
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>430 532</b>	<b>523 554</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-67 596	-67 596
Annen driftskostnad		-2 701 402	-378 414
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 768 998</b>	<b>-446 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 338 465</b>	<b>77 544</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		11 351 057	968 438
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		629 167	688 996
Annen renteinntekt		181 279	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 161 503</b>	<b>1 657 434</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-229 937	-282 510
Annen rentekostnad		-1 555 480	-1 550 702
Annen finanskostnad		0	-145 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 785 417</b>	<b>-1 978 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 376 086</b>	<b>-320 779</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 037 621</b>	<b>-243 234</b>
Skattekostnad	3, 4	0	-68 495
<b>Årsresultat</b>		<b>8 037 621</b>	<b>-311 729</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		6 000 000	2 670 509
Annen egenkapital		2 037 621	-2 982 238
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 037 621</b>	<b>-311 729</b>



NORTHERN PROPERTIES AS  
990 570 671



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 264 868	5 332 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 264 868</b>	<b>5 332 464</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	7 876 256	13 856 256
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	8 693 740	11 575 587
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	312 500	312 500
Andre langsiktige fordringer	5, 7	1 730 231	1 418 897
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 612 727</b>	<b>27 163 240</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 877 595</b>	<b>32 495 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	121 820
Kortsiktige konsernfordringer	5	7 642 532	1 409 744
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	0	1 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 642 532</b>	<b>1 532 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 662	16 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 662</b>	<b>16 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 653 194</b>	<b>1 549 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 530 789</b>	<b>34 044 817</b>



NORTHERN PROPERTIES AS  
990 570 671

 BankID Signing  
Richard Beaumont Hill Forsland  
2025-02-21  
 BankID Signing  
Michael Kristian Hill Forsland  
2025-02-21  
 BankID Signing  
Carl-Øivind Hill Forsland  
2025-02-21

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	143 000	143 000
Overkurs	9	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	8 120 149	6 006 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 120 149</b>	<b>6 006 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 264 149</b>	<b>6 150 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 328 078	21 296 244
Langsiktig konserngjeld	6	4 409 505	4 665 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 737 583</b>	<b>25 962 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		395 672	-101 118
Kortsiktig konserngjeld	6	6 083 517	1 995 181
Annen kortsiktig gjeld		49 872	38 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 529 061</b>	<b>1 932 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 266 644</b>	<b>27 894 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 530 793</b>	<b>34 044 821</b>

SANDNESSJØEN, 21.02.2025

Carl-Øivind Hill Forsland  
styrets leder / daglig leder

Michael Kristian Hill Forsland  
styremedlem

Richard Beaumont Hill Forsland  
styremedlem



NORTHERN PROPERTIES AS  
990 570 671



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NORTHERN PROPERTIES AS  
990 570 671

 BankID Signing  
Richard Beaumont Hill Forsland  
2025-02-21

 BankID Signing  
Michael Kristian Hill Forsland  
2025-02-21

 BankID Signing  
Carl Øyvind Hill Forsland  
2025-02-21

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	6 152 671
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 152 671</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-887 803
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 264 868</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	-67 596

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	68 495
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>68 495</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	8 037 621	-243 234
Permanente forskjeller	-9 351 057	-781 841
+/- Endring i midlertidige forskjeller	180 995	56 640
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 132 441	968 438
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-400 118	-449 483	49 365
Omløpsmidler	0	-125 202	125 202
Gevinst- og tapskonto	32 138	25 711	6 428
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-367 980</b>	<b>-548 975</b>	<b>180 995</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	367 980	548 975	-180 995
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 328 078
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	32 387 686
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Konsern

Selskap	Kontor	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital 31.12.2024	Bokført verdi aksjer



## NORTHERN PROPERTIES AS 990 570 671

Contractors Bygg AS	Alstahaug	100 %
Northern Invest 115 AS	Alstahaug	100 %
Northern Services AS	Alstahaug	100 %
Utstyr Nord AS	Alstahaug	100 %
Fersk AS	Alstahaug	100 %
Sum		

### Investering i Tilknyttet selskap

Ffv 53 AS	Alstahaug	50 %
Siva Enterprices AS	Alstahaug	50 %
Sum		

Fordring og gjeld til/fra konsernselskap	2 024	2 023
Langsiktig konsernfordring AS	8 693 740	11 575 587
Langsiktig konserngjeld	4 409 505	4 665 848
Kortsiktig konserngjeld	6 083 517	1 995 181

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.


## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	143	1 000	143 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
CHARLES HILL COMPANY HOLDING AS	49	34,27	Ordinære
FORSLAND HOLDING AS	47	32,87	Ordinære
BEAUMONT HOLDING AS	47	32,87	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>143</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	143 000	1 000	6 006 510	6 150 510
Årsresultat	0	0	8 037 621	8 037 621
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Andre endringer	0	0	76 018	76 018
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>143 000</b>	<b>1 000</b>	<b>8 120 149</b>	<b>8 264 149</b>

 BankID Signing  
Richard Beaumont Hill Forsland  
2025-02-21

 BankID Signing  
Michael Kristian Hill Forsland  
2025-02-21

 BankID Signing  
Carl Øyvind Hill Forsland  
2025-02-21



Til generalforsamlingen i Northern Properties AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Northern Properties AS som viser et overskudd på kr 8 037 621. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 25.02.2024  
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund  
statsautorisert revisor



NORTHERN PROPERTIES AS  
990 570 671

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		430 532	523 554
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>430 532</b>	<b>523 554</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-67 596	-67 596
Annen driftskostnad		-2 701 402	-378 414
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 768 998</b>	<b>-446 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 338 465</b>	<b>77 544</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		11 351 057	968 438
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		629 167	688 996
Annen renteinntekt		181 279	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 161 503</b>	<b>1 657 434</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-229 937	-282 510
Annen rentekostnad		-1 555 480	-1 550 702
Annen finanskostnad		0	-145 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 785 417</b>	<b>-1 978 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 376 086</b>	<b>-320 779</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 037 621</b>	<b>-243 234</b>
Skattekostnad	3, 4	0	-68 495
<b>Årsresultat</b>		<b>8 037 621</b>	<b>-311 729</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		6 000 000	2 670 509
Annen egenkapital		2 037 621	-2 982 238
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 037 621</b>	<b>-311 729</b>



NORTHERN PROPERTIES AS  
990 570 671

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 264 868	5 332 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 264 868</b>	<b>5 332 464</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	7 876 256	13 856 256
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	8 693 740	11 575 587
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	312 500	312 500
Andre langsiktige fordringer	5, 7	1 730 231	1 418 897
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 612 727</b>	<b>27 163 240</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 877 595</b>	<b>32 495 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	121 820
Kortsiktige konsernfordringer	5	7 642 532	1 409 744
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	0	1 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 642 532</b>	<b>1 532 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 662	16 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 662</b>	<b>16 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 653 194</b>	<b>1 549 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 530 789</b>	<b>34 044 817</b>



NORTHERN PROPERTIES AS  
990 570 671

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	143 000	143 000
Overkurs	9	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	8 120 149	6 006 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 120 149</b>	<b>6 006 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 264 149</b>	<b>6 150 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 328 078	21 296 244
Langsiktig konserngjeld	6	4 409 505	4 665 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 737 583</b>	<b>25 962 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		395 672	-101 118
Kortsiktig konserngjeld	6	6 083 517	1 995 181
Annen kortsiktig gjeld		49 872	38 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 529 061</b>	<b>1 932 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 266 644</b>	<b>27 894 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 530 793</b>	<b>34 044 821</b>

SANDNESSJØEN, 21.02.2025

Carl-Øivind Hill Forsland  
styrets leder / daglig leder

Michael Kristian Hill Forsland  
styremedlem

Richard Beaumont Hill Forsland  
styremedlem



NORTHERN PROPERTIES AS  
990 570 671

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NORTHERN PROPERTIES AS  
990 570 671

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 152 671
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 152 671</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-887 803
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 264 868</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	-67 596

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	68 495
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>68 495</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	8 037 621	-243 234
Permanente forskjeller	-9 351 057	-781 841
+/- Endring i midlertidige forskjeller	180 995	56 640
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 132 441	968 438
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-400 118	-449 483	49 365
Omløpsmidler	0	-125 202	125 202
Gevinst- og tapskonto	32 138	25 711	6 428
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-367 980</b>	<b>-548 975</b>	<b>180 995</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	367 980	548 975	-180 995
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 328 078
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	32 387 686
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Konsern

Selskap	Kontor	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital 31.12.2024	Bokført verdi aksjer
---------	--------	-----------	----------------	------------------------	----------------------



## NORTHERN PROPERTIES AS 990 570 671

Contractors Bygg AS	Alstahaug	100 %
Northern Invest 115 AS	Alstahaug	100 %
Northern Services AS	Alstahaug	100 %
Utstyr Nord AS	Alstahaug	100 %
Fersk AS	Alstahaug	100 %
Sum		

Investering i Tilknyttet selskap		
Ffv 53 AS	Alstahaug	50 %
Siva Enterprices AS	Alstahaug	50 %
Sum		

Fordring og gjeld til/fra konsernselskap	2 024	2 023
Langsiktig konsernfordring AS	8 693 740	11 575 587
Langsiktig konserngjeld	4 409 505	4 665 848
Kortsiktig konserngjeld	6 083 517	1 995 181

### Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	143	1 000	143 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
CHARLES HILL COMPANY HOLDING AS	49	34,27	Ordinære
FORSLAND HOLDING AS	47	32,87	Ordinære
BEAUMONT HOLDING AS	47	32,87	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>143</b>	<b>100</b>	

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	143 000	1 000	6 006 510	6 150 510
Årsresultat	0	0	8 037 621	8 037 621
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Andre endringer	0	0	76 018	76 018
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>143 000</b>	<b>1 000</b>	<b>8 120 149</b>	<b>8 264 149</b>