



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOAVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 071 729	1 944 922
Sum inntekter		2 071 729	1 944 922
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	274 716	258 358
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		195 134	775 537
Sum kostnader		469 850	1 033 895
Driftsresultat		1 601 879	911 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 048	65 144
Annen renteinntekt		1 275	
Annen finansinntekt		2 829	3 181
Sum finansinntekter		66 152	68 325
Annen rentekostnad			484
Sum finanskostnader			484
Netto finans		66 152	67 841
Ordinært resultat før skattekostnad		1 668 031	978 869
Skattekostnad på resultat	3	366 687	215 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 301 344	763 412
Årsresultat	4	1 301 344	763 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 301 344	763 412
Totalresultat		1 301 344	763 412
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		1 500 000	1 100 000
Overført fra annen egenkapital		-198 656	-336 588
Sum overføringer og disponeringer		1 301 344	763 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	150 828	131 945
Sum immaterielle eiendeler		150 828	131 945
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 791 967	3 066 683
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 791 967	3 066 683
Sum anleggsmidler		2 942 795	3 198 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 145	245 066
Andre kortsiktige fordringer			99 432
Konsernfordringer		1 067 282	538 917
Sum fordringer		1 068 427	883 415
Sum omløpsmidler		1 068 427	883 415
SUM EIENDELER		4 011 222	4 082 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	709 000	709 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		709 000	709 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 416 652	1 615 308
Sum opptjent egenkapital		1 416 652	1 615 308
Sum egenkapital	4	2 125 652	2 324 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			339 126
Betalbar skatt	3	385 570	227 669
Utbytte		1 500 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld			90 940
Sum kortsiktig gjeld		1 885 570	1 757 735
Sum gjeld		1 885 570	1 757 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 011 222	4 082 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495607

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOAVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 992 054 778
STOAVEIEN 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 071 729	1 944 922
Sum inntekter		2 071 729	1 944 922
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	274 716	258 358
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		195 134	775 537
Sum kostnader		469 850	1 033 895
Driftsresultat		1 601 879	911 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 048	65 144
Annen renteinntekt		1 275	
Annen finansinntekt		2 829	3 181
Sum finansinntekter		66 152	68 325
Annen rentekostnad			484
Sum finanskostnader			484
Netto finans		66 152	67 841
Ordinært resultat før skattekostnad		1 668 031	978 869
Skattekostnad på resultat	3	366 687	215 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 301 344	763 412
Årsresultat	4	1 301 344	763 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 301 344	763 412
Totalresultat		1 301 344	763 412
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 100 000
Overført fra annen egenkapital		-198 656	-336 588



Sum overføringer og
disponeringer

1 301 344

763 412



Organisasjonsnr: 992 054 778
STOAVEIEN 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	150 828	131 945
Sum immaterielle eiendeler		150 828	131 945

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 791 967	3 066 683
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 791 967	3 066 683

Sum anleggsmidler		2 942 795	3 198 628
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 145	245 066
Andre kortsiktige fordringer			99 432
Konsernfordringer		1 067 282	538 917
Sum fordringer		1 068 427	883 415

Sum omløpsmidler		1 068 427	883 415
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 011 222	4 082 043
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	709 000	709 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		709 000	709 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 416 652	1 615 308
Sum opptjent egenkapital		1 416 652	1 615 308

Sum egenkapital	4	2 125 652	2 324 308
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			339 126
Betalbar skatt	3	385 570	227 669
Utbytte		1 500 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld			90 940
Sum kortsiktig gjeld		1 885 570	1 757 735
Sum gjeld		1 885 570	1 757 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 011 222	4 082 043



Organisasjonsnr: 992 054 778
STOAVEIEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Stoaveien 37 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 071 729	1 944 922
Sum driftsinntekter		2 071 729	1 944 922
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	274 716	258 358
Annen driftskostnad		195 134	775 537
Sum driftskostnader		469 850	1 033 895
Driftsresultat		1 601 879	911 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 048	65 144
Annen renteinntekt		1 275	0
Annen finansinntekt		2 829	3 181
Annen rentekostnad		0	484
Resultat av finansposter		66 152	67 841
Resultat før skattekostnad		1 668 031	978 869
Skattekostnad på resultat	3	366 687	215 457
Resultat		1 301 344	763 412
Årsresultat	4	1 301 344	763 412
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 100 000
Overført fra annen egenkapital		198 656	336 588
Sum overføringer		1 301 344	763 412



BankID Signing
Line Norbye
2024-06-06

BankID Signing
Mette Melhus
2024-06-06

Balanse

Stoaveien 37 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	150 828	131 945
Sum immaterielle eiendeler		150 828	131 945
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 791 967	3 066 683
Sum varige driftsmidler	2	2 791 967	3 066 683
Sum anleggsmidler		2 942 795	3 198 628
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 145	245 066
Andre kortsiktige fordringer		0	99 432
Konsernfordringer		1 067 282	538 917
Sum fordringer		1 068 427	883 415
Sum omløpsmidler		1 068 427	883 415
Sum eiendeler		4 011 222	4 082 043

Stoaveien 37 AS

Side 2



Balanse

Stoaveien 37 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	709 000	709 000
Sum innskutt egenkapital		709 000	709 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 416 652	1 615 308
Sum opptjent egenkapital		1 416 652	1 615 308
Sum egenkapital	4	2 125 652	2 324 308
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	339 126
Betalbar skatt	3	385 570	227 669
Utbytte		1 500 000	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		0	90 940
Sum kortsiktig gjeld		1 885 570	1 757 735
Sum gjeld		1 885 570	1 757 735
Sum egenkapital og gjeld		4 011 222	4 082 043

Styret i Stoaveien 37 AS

Line Norbye
styreleder/daglig leder

Mette Melhus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

BankID Signing
Line Norbye
2024-06-06

BankID Signing
Mette Melhus
2024-06-06

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Stoaaveien 37 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har fravalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2011.

Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 910 273	262 000	90 000	9 262 273
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	207 470	207 470
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 910 273	262 000	297 470	9 469 743
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	6 644 903	0	32 873	6 677 776
Bokført verdi per 31.12.2023	2 265 370	262 000	264 597	2 791 967
Årets avskrivninger	251 708	0	23 008	274 716



Note 3 Skatt

 BankID Signing
Line Norbye
2024-06-06

 BankID Signing
Mette Melhus
2024-06-06

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	385 570	227 669
Endring i utsatt skattefordel	-18 883	-12 212
Skattekostnad ordinært resultat	366 687	215 457
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 668 031	978 869
Permanente forskjeller	-1 275	484
Endring i midlertidige forskjeller	85 835	55 507
Skattepliktig inntekt	1 752 591	1 034 859
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	385 570	227 669
Sum betalbar skatt i balansen	385 570	227 669

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-685 583	-599 748	85 835
Sum	-685 583	-599 748	85 835
Grunnlag for utsatt skattefordel	-685 583	-599 748	85 835
Utsatt skattefordel (22 %)	-150 828	-131 945	18 884

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	709 000	1 615 308	2 324 308
Pr 01.01.2023	709 000	1 615 308	2 324 308
Årets resultat		1 301 344	1 301 344
Utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2023	709 000	1 416 652	2 125 652

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stoaveien 37 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	709	1 000,0	709 000
Sum	709		709 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E6 Eiendom AS	709	100,0	100,0