



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 916 442
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGÅRDEN
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 421 244	1 363 058
Sum inntekter		1 421 244	1 363 058
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 920	47 922
Annen driftskostnad	3,4	634 393	4 565 748
Sum kostnader		933 388	4 851 785
Driftsresultat		487 856	-3 488 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		79	3 176
Sum finansinntekter		79	3 176
Annen finanskostnad		156 156	63 794
Sum finanskostnader		156 156	63 794
Netto finans		-156 077	-60 618
Ordinært resultat før skattekostnad		582 854	-3 311 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		582 854	-3 311 230
Årsresultat		331 779	-3 549 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		131 593	120 745
Sum fordringer		131 593	120 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		750 205	2 543 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 205	2 543 836
Sum omløpsmidler		881 798	2 664 581
SUM EIENDELER		440 899	1 332 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-3 537 440	-3 869 219
Sum opptjent egenkapital		-3 537 440	-3 869 219
Sum egenkapital		-3 537 440	-3 869 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 852 424	3 952 789
Sum annen langsiktig gjeld		3 852 424	3 952 789
Sum langsiktig gjeld		3 852 424	3 952 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 398	1 218 002
Annen kortsiktig gjeld		17 518	30 718
Sum kortsiktig gjeld		125 916	1 248 721
Sum gjeld		3 978 340	5 201 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		440 899	1 332 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398227

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 916 442
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDGÅRDEN
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 886 916 442
SAMEIET STRANDGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 421 244	1 363 058
Sum inntekter		1 421 244	1 363 058
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 920	47 922
Annen driftskostnad	3, 4	634 393	4 565 748
Sum kostnader		933 388	4 851 785
Driftsresultat		487 856	-3 488 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		79	3 176
Sum finansinntekter		79	3 176
Annen finanskostnad		156 156	63 794
Sum finanskostnader		156 156	63 794
Netto finans		-156 077	-60 618
Ordinært resultat før skattekostnad		582 854	-3 311 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		582 854	-3 311 230
Årsresultat		331 779	-3 549 345



Organisasjonsnr: 886 916 442
SAMEIET STRANDGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		131 593	120 745
Sum fordringer		131 593	120 745

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		750 205	2 543 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 205	2 543 836

Sum omløpsmidler		881 798	2 664 581
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		440 899	1 332 291
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-3 537 440	-3 869 219
Sum opptjent egenkapital		-3 537 440	-3 869 219

Sum egenkapital		-3 537 440	-3 869 219
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 852 424	3 952 789
Sum annen langsiktig gjeld		3 852 424	3 952 789

Sum langsiktig gjeld		3 852 424	3 952 789
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		108 398	1 218 002
Annen kortsiktig gjeld		17 518	30 718



Sum kortsiktig gjeld	125 916	1 248 721
Sum gjeld	3 978 340	5 201 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	440 899	1 332 291



Organisasjonsnr: 886 916 442
SAMEIET STRANDGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 for Sameiet Strandgården

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		1 339 716	1 281 577	1 340 000	1 407 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		80 136	80 136	80 000	80 000
Andre driftsinntekter	1	1 392	1 345	2 000	2 000
Sum inntekter		1 421 244	1 363 058	1 422 000	1 489 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	5 922	5 922	6 000	6 000
Styrehonorar		41 998	42 000	43 000	44 000
Revisjonshonorar		5 664	5 472	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		106 242	106 242	109 000	112 000
Vedlikehold	3	160 299	4 055 855	230 000	245 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold		0	0	85 000	72 000
Kabel-tv og bredbånd		251 076	238 115	246 000	261 000
Forsikring		74 162	63 938	74 000	88 000
Energi og strøm		77 620	90 100	81 000	95 000
Andre driftskostnader	4	210 406	244 141	259 000	264 000
Sum kostnader		933 388	4 851 785	1 138 000	1 193 000
Driftsresultat		487 856	-3 488 727	284 000	296 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		79	3 176	0	0
Rentekostnader		156 156	63 794	140 000	231 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-156 077	-60 618	-140 000	-231 000
Årsresultat		331 779	-3 549 345	144 000	65 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2022 for Sameiet Strandgården



Balanse pr 31.12.22 for Sameiet Strandgården

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		7 038	10 713
Forskuddsbetalte kostnader		124 540	110 032
Andre fordringer		15	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		309 306	1 211 545
Sum omløpsmidler		440 899	1 332 291
SUM EIENDELER		440 899	1 332 291

Årsoppgjør 2022 for Sameiet Strandgården



Balanse pr 31.12.22 for Sameiet Strandgården

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	5	-3 869 219	-3 869 219
Årets resultat	5	331 779	0
Sum egenkapital		-3 537 440	-3 869 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	6	3 852 424	3 952 789
Sum langsiktig gjeld		3 852 424	3 952 789
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		5 949	10 233
Leverandørgjeld		108 398	1 218 002
Påløpte renter		2 810	1 675
Annen kortsiktig gjeld		8 759	18 810
Sum kortsiktig gjeld		125 916	1 248 721
Sum gjeld		3 978 340	5 201 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		440 899	1 332 291

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Sameiet Strandgården



Noter til regnskapet 2022 for Sameiet Strandgården

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Leieinntekter lokaler - uten mva	1 392	1 345
Sum	1 392	1 345

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	5 922	5 922
Sum	5 922	5 922

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2022 for Sameiet Strandgården

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold og sevice heis	42 701	12 308
Vedlikehold VVS	2 138	21 143
Vedlikehold elektro	56 105	4 340
Vedlikehold uteanlegg	0	9 499
Vedlikehold malerarbeid	446	1 313
Vedlikehold garasjer/parkering	57 284	181 818
Vedlikehold glass/vinduer	0	5 300
Vedlikehold blikkenslager	0	41 132
Vedlikehold dører	0	21 281
Vedlikehold ventilasjon	0	93 000
Vedlikehold - vask av bygning / fasade	0	405
Rehabiliteringsprosjekt	0	3 642 692
Egenandel forsikringskader	0	20 000
Brannvarsling, sprinkling, dokument	1 625	1 625
Sum	160 299	4 055 855

Årsoppgjør 2022 for Sameiet Strandgården



Noter til regnskapet 2022 for Sameiet Strandgården

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Renhold, evnt. matter	63 516	59 119
Innkjøp av inventar og utstyr	0	435
Driftsmateriell	894	1 304
Hage/plenklipping	793	1 021
Vakthold/alarm	0	29 824
Vaktmestertjenester	40 950	35 700
Kontorrekvisita	1 525	467
Telekommunikasjon	0	3 698
Velforeningskontingent	84 000	84 000
Gaver, fradragsberettiget	2 004	4 239
Kontingent NBBL	4 140	4 140
Kostnader vedr. styrearbeid	0	4 501
Sameiermøte	355	0
Servering/tilstelning beboere	8 694	0
Bank- og betalingsgebyr	3 124	3 060
Andre gebyrer og driftskostnader	411	12 634
Sum	210 406	244 141

Årsoppgjør 2022 for Sameiet Strandgården



Noter til regnskapet 2022 for Sameiet Strandgården

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital pr. 01.01	-3 869 219	-889 690
Vedlikeholdsfond pr. 01.01	0	569 816
+/- Årets endring vedlikeholdsfond	0	-569 816
+/- Årets resultat	331 779	-3 549 345
Sum egenkapital pr 31.12	-3 537 440	-3 869 219

Alle utgifter til påkostninger kostnadsføres forløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som disse påkostningene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. Pr. 31.12. har sameiet negativ egenkapital pga påkostninger på eiendommen. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken
Formål:	Dører og vinduer	Rep av heis
Lånenummer:	25102278626	25107714556
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018
Rentesats:	5.35 %	5.35 %
Beregnet innfridd:	27.12.2051	27.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	600 000
Lånesaldo 01.01:	3 446 456	506 333
Avdrag i perioden:	76 447	23 918
Lånesaldo 31.12:	3 370 009	482 415
Saldo 5 år frem i tid:	3 099 439	369 089

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	123 218	369 654
	4	113 174	452 696
	9	98 145	883 305
	4	92 548	370 192
	8	87 257	698 056
	13	77 979	1 013 727
	1	64 791	64 791

Årsoppgjør 2022 for Sameiet Strandgården



Noter til regnskapet 2022 for Sameiet Strandgården

Note 7 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	83 570	410 455	83 570	314 984
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	331 779	-3 549 345	144 000	65 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	3 500 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-100 365	-277 539	-89 000	-65 000
B. Årets endring disponible midler	231 413	-326 884	55 000	0
C. Disponible midler	314 984	83 570	138 570	314 984



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandgården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandgården

Styreleder	Arne Johannessen (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Inger Johanne Skalleberg (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Jorunn Thorsen (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Svein Bonnegolt (sign.)	27.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Strandgården

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Strandgården som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: YA/8f-OPX8B-L85JK-B7EV1-M50L8-0LQ8P



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 3. april 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco document key: YA18I-OPX8B-L85JK-B7EV1-M50L8-0LQ8P



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 31.204.xxx.xxx

2023-04-03 19:29:53 UTC



Penneo document key: YA8f-OPX8B-L85JK-B7EV1-M50L8-0L08P

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**