



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 895 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANTEN AS
Forretningsadresse: c/o Adv Carl Sandberg
Nedre Slottsgate 4
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elind Per Anders
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 135 781	972 953
Sum inntekter		1 135 781	972 953
Kostnader			
Lønnskostnad	1	301 625	295 619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 079	119 655
Annen driftskostnad		512 601	456 164
Sum kostnader		903 304	871 438
Driftsresultat		232 477	101 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 933	3
Annen finansinntekt		651 975	42 422
Sum finansinntekter		653 909	42 424
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		594 948	29 318
Annen rentekostnad		55 612	54 490
Annen finanskostnad		155 840	29 386
Sum finanskostnader		806 399	113 195
Netto finans		-152 491	-70 770
Ordinært resultat før skattekostnad		79 986	30 745
Skattekostnad på resultat	3	132 915	15 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 929	15 630
Årsresultat	4	-52 929	15 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 929	15 630
Totalresultat		-52 929	15 630
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-52 929	15 630
Sum overføringer og disponeringer		-52 929	15 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		132 915
Sum immaterielle eiendeler			132 915
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 267 126	5 267 126
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	452 066
Sum varige driftsmidler	2	5 267 126	5 719 192
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	831 299	1 075 369
Andre langsiktige fordringer		571 263	547 263
Sum finansielle anleggsmidler		1 402 562	1 622 632
Sum anleggsmidler		6 669 688	7 474 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		168 750	214 810
Sum fordringer		168 750	214 810
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		567 943	780 482
Andre finansielle instrumenter		-898 474	-303 526
Sum investeringer		-330 531	476 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 653	71 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 653	71 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		-85 129	763 553
SUM EIENDELER		6 584 560	8 238 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		74 097	74 097
Sum innskutt egenkapital		174 097	174 097

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 575 561	2 628 490
Sum opptjent egenkapital		2 575 561	2 628 490
Sum egenkapital	4	2 749 658	2 802 587

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	2 295 710	2 506 660
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 003 941
Øvrig langsiktig gjeld		461 000	866 915
Sum annen langsiktig gjeld		2 756 710	4 377 516
Sum langsiktig gjeld		2 756 710	4 377 516

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		34 244	102 178
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 723	22 126
Annen kortsiktig gjeld		1 024 224	933 886
Sum kortsiktig gjeld		1 078 191	1 058 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		3 834 901	5 435 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 584 560	8 238 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448575

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 895 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANTEN AS
Forretningsadresse: c/o Adv Carl Sandberg
Nedre Slottsgate 4
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elind Per Anders
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 895 779
RANTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 135 781	972 953
Sum inntekter		1 135 781	972 953
Kostnader			
Lønnskostnad	1	301 625	295 619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 079	119 655
Annen driftskostnad		512 601	456 164
Sum kostnader		903 304	871 438
Driftsresultat		232 477	101 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 933	3
Annen finansinntekt		651 975	42 422
Sum finansinntekter		653 909	42 424
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		594 948	29 318
Annen rentekostnad		55 612	54 490
Annen finanskostnad		155 840	29 386
Sum finanskostnader		806 399	113 195
Netto finans		-152 491	-70 770
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	132 915	15 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 929	15 630
Årsresultat	4	-52 929	15 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 929	15 630
Totalresultat		-52 929	15 630
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-52 929	15 630
Sum overføringer og disponeringer		-52 929	15 630



Organisasjonsnr: 970 895 779
RANTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		132 915
Sum immaterielle eiendeler			132 915
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 267 126	5 267 126
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	1	452 066
Sum varige driftsmidler	2	5 267 126	5 719 192
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler	5	831 299	1 075 369
Andre langsiktige			
fordringer		571 263	547 263
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 402 562	1 622 632
Sum anleggsmidler		6 669 688	7 474 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		168 750	214 810
Sum fordringer		168 750	214 810
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		567 943	780 482
Andre finansielle			
instrumenter		-898 474	-303 526
Sum investeringer		-330 531	476 956
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		76 653	71 787
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		76 653	71 787
Sum omløpsmidler		-85 129	763 553



SUM EIENDELER		6 584 560	8 238 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		74 097	74 097
Sum innskutt egenkapital		174 097	174 097
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 575 561	2 628 490
Sum opptjent egenkapital		2 575 561	2 628 490
Sum egenkapital	4	2 749 658	2 802 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	2 295 710	2 506 660
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 003 941
Øvrig langsiktig gjeld		461 000	866 915
Sum annen langsiktig gjeld		2 756 710	4 377 516
Sum langsiktig gjeld		2 756 710	4 377 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 244	102 178
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		19 723	22 126
Annen kortsiktig gjeld		1 024 224	933 886
Sum kortsiktig gjeld		1 078 191	1 058 190
Sum gjeld		3 834 901	5 435 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 584 560	8 238 293



Organisasjonsnr: 970 895 779
RANTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

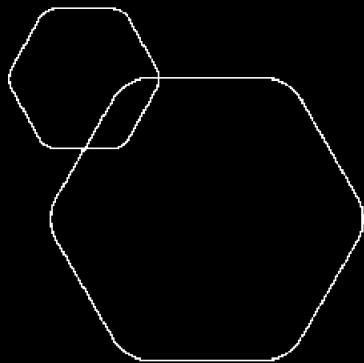
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Per Anders Elind
2023-05-30



Årsregnskap 2022

Ranten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 970 895 779



RESULTATREGNSKAP

RANTEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 135 781	972 953
Sum driftsinntekter		1 135 781	972 953
Lønnskostnad	1	301 625	295 619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 079	119 655
Annen driftskostnad		512 601	456 164
Sum driftskostnader		903 304	871 438
Driftsresultat		232 477	101 515
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 933	3
Annen finansinntekt		651 975	42 422
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		594 948	29 318
Annen rentekostnad		55 612	54 490
Annen finanskostnad		155 840	29 386
Resultat av finansposter		-152 491	-70 770
Resultat før skattekostnad		79 986	30 745
Skattekostnad på resultat	3	132 915	15 115
Årsresultat	4	-52 929	15 630
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-52 929	15 630
Sum overføringer		-52 929	15 630



BALANSE

RANTEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	132 915
Sum immaterielle eiendeler		0	132 915
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 267 126	5 267 126
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	452 066
Sum varige driftsmidler	2	5 267 126	5 719 192
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	831 299	1 075 369
Andre langsiktige fordringer		571 263	547 263
Sum finansielle anleggsmidler		1 402 562	1 622 632
Sum anleggsmidler		6 669 688	7 474 740
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		168 750	214 810
Sum fordringer		168 750	214 810
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		567 943	780 482
Andre finansielle instrumenter		-898 474	-303 526
Sum investeringer		-330 531	476 956
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 653	71 787
Sum omløpsmidler		-85 129	763 553
Sum eiendeler		6 584 560	8 238 293



BALANSE

RANTEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		74 097	74 097
Sum innskutt egenkapital		174 097	174 097
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 575 561	2 628 490
Sum opptjent egenkapital		2 575 561	2 628 490
Sum egenkapital	4	2 749 658	2 802 587
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån	7	2 295 710	2 506 660
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 003 941
Øvrig langsiktig gjeld		461 000	866 915
Sum annen langsiktig gjeld		2 756 710	4 377 516
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 244	102 178
Skyldig offentlige avgifter		19 723	22 126
Annen kortsiktig gjeld		1 024 224	933 886
Sum kortsiktig gjeld		1 078 191	1 058 190
Sum gjeld		3 834 901	5 435 706
Sum egenkapital og gjeld		6 584 560	8 238 293

Styret i Ranten AS

Elind Per Anders
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	361 548	354 037
Arbeidsgiveravgift	50 978	49 919
Andre ytelser	-110 902	-108 337
Sum	301 625	295 619

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 267 126	598 276	5 865 402
- Avgang i året		558 442	558 442
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 267 126	39 834	5 306 960
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		39 834	39 834
= Bokført verdi 31.12.22	5 267 126	0	5 267 126
Årets ordinære avskrivninger		89 079	89 079
Økonomisk levetid		5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	132 915	15 115
Skattekostnad ordinært resultat	132 915	15 115
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	79 986	30 745
Permanente forskjeller	110 247	37 960
Endring i midlertidige forskjeller	37 113	45 964
Anvendelse av fremførbart underskudd	-227 346	-114 669
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	120 188	157 301	37 113
Sum	120 188	157 301	37 113
Akkumulert fremførbart underskudd	-534 110	-761 456	-227 346
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	413 921	0	-413 921
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-604 155	-604 155
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-132 914	-132 914

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	74 097	2 628 490	2 802 587
Pr. 01.01.2022	100 000	74 097	2 628 490	2 802 587
Årets underskudd			-52 929	-52 929
Pr. 31.12.2022	100 000	74 097	2 575 561	2 749 658



Note 5 Investering i tilknyttet selskap

Sjøgata 2 AS kostpris 127 525

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RANTEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	500,0	25 000
B-aksjer	150	500,0	75 000
Sum	200		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Elind Per Anders	50	70	120	60,0	60,0
Elind Andreas Trygve		40	40	20,0	20,0
Elind Rebekka		40	40	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	50	150	200	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Elind Per Anders	styreleder	50	70	120
Totalt antall aksjer		50	70	120

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et pantelån pålydende kr 2 295 710. Balanseført verdi av pantet er kr 5 267 126