



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 951 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASPARA INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 64
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Nilsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 852	17 248
Sum kostnader		54 852	17 248
Driftsresultat		-54 852	-17 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 858	
Annen finansinntekt		911 047	
Sum finansinntekter		937 905	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		937 905	0
Resultat før skattekostnad		883 053	-17 248
Skattekostnad	4		
Årsresultat		883 053	-17 248
Totalresultat		883 053	-17 248
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	883 053	-17 248
Sum overføringer og disponeringer		883 053	-17 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		2 375 219
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 543 573	
Sum finansielle anleggsmidler		1 543 573	2 375 219
Sum anleggsmidler		1 543 573	2 375 219
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		673 269	31 250
Sum fordringer		673 269	31 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 752 318	26 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 752 318	26 502
Sum omløpsmidler		2 425 588	57 752
SUM EIENDELER		3 969 161	2 432 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	260 188	130 000
Overkurs	5	349 518	159 614
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		609 705	289 614
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 351 768	2 083 357
Sum opptjent egenkapital		3 351 768	2 083 357
Sum egenkapital		3 961 473	2 372 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 688	60 000
Sum kortsiktig gjeld		7 688	60 000
Sum gjeld		7 688	60 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 969 161	2 432 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 424868

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 951 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASPARA INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 64
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lisbeth Nilsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 951 657
CASPARA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		54 852	17 248
Sum kostnader		54 852	17 248
Driftsresultat		-54 852	-17 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 858	
Annen finansinntekt		911 047	
Sum finansinntekter		937 905	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		937 905	0
Resultat før skattekostnad		883 053	-17 248
Skattekostnad	4		
Årsresultat		883 053	-17 248
Totalresultat		883 053	-17 248
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	883 053	-17 248
Sum overføringer og disponeringer		883 053	-17 248



Organisasjonsnr: 932 951 657
CASPARA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		2 375 219
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 543 573	
Sum finansielle anleggsmidler		1 543 573	2 375 219
Sum anleggsmidler		1 543 573	2 375 219
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		673 269	31 250
Sum fordringer		673 269	31 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 752 318	26 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 752 318	26 502
Sum omløpsmidler		2 425 588	57 752
SUM EIENDELER		3 969 161	2 432 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	260 188	130 000
Overkurs	5	349 518	159 614
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		609 705	289 614



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 351 768	2 083 357
Sum opptjent egenkapital		3 351 768	2 083 357
Sum egenkapital		3 961 473	2 372 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 688	60 000
Sum kortsiktig gjeld		7 688	60 000
Sum gjeld		7 688	60 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 969 161	2 432 971



Organisasjonsnr: 932 951 657
CASPARA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.



Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Selskapet driver med investering i aksjer og andre selskap og er lokalisert i Senja kommune.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør



BankID Qualified Signing
Nilsson, Lisbeth
2026-04-18

BankID Qualified Signing
Nilsson, Jan Torulf I.
2026-04-18

Caspara Invest AS
2025

Utarbeidet av: Kelmer AS Org.nr: 988573108

Caspara Invest AS Org.nr. 932951657



Resultatregnskap



BankID Qualified Signing
Nilsson, Lisbeth
2026-04-18

BankID Qualified Signing
Nilsson, Jan Torulf I.
2026-04-18

Caspara Invest AS

	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		54 852	17 249
Sum driftskostnad		54 852	17 249
Driftsresultat		-54 852	-17 249
Annen renteinntekt		26 858	0
Annen finansinntekt		911 047	0
Sum finansinntekter		937 905	0
Sum netto finansposter		937 905	0
Ordinært resultat før skattekostnad		883 053	-17 249
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		883 053	-17 249
Årsresultat		883 053	-17 249
Overført annen egenkapital	5	883 053	-17 249
Sum disponert		883 053	-17 249



Balanse



Caspara Invest AS

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	0	2 375 219
Investering i tilknyttet selskap	3	1 543 573	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 543 573	2 375 219
Sum anleggsmidler		1 543 573	2 375 219
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		673 269	31 250
Sum fordringer		673 269	31 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 752 318	26 502
Sum omløpsmidler		2 425 588	57 752
Sum eiendeler		3 969 161	2 432 971



Balanse



Caspara Invest AS

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	260 188	130 000
Overkurs	5	349 518	159 614
Sum innskutt egenkapital		609 705	289 614
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 351 768	2 083 357
Sum opptjent egenkapital		3 351 768	2 083 357
Sum egenkapital		3 961 473	2 372 971
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 688	60 000
Sum kortsiktig gjeld		7 688	60 000
Sum gjeld		7 688	60 000
Sum egenkapital og gjeld		3 969 161	2 432 971

Firnsnes,
Caspara Invest AS

Lisbeth Nilsson
Styrets leder

Jan Torulf Ingemar Nilsson
Styremedlem



Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Selskapet driver med investering i aksjer og andre selskap og er lokalisert i Senja kommune.



Note 1 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 2 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Aksjeandeler

Aksjer i andre selskaper

	Kommune	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Bjørnehiet Eiendom AS	Senja	902 024	50%	1 861 517	118 498
Midtfylket Eiendom AS	Senja	25 000	50%	171 812	526 668
Midtfylket Eiendom II AS	Senja	616 549	25,51%	3 079 312	1 023 361
Sum		1 543 573			

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

2025	2024
0	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2025	2024
Resultat før skatter	883 053	-17 249
Permanente forskjeller	-883 716	0
Årets skattegrunnlag	-663	-17 249
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2025	2024	Endring
Fremførbart underskudd	-17 911	-17 248	-663
Sum	-17 911	-17 248	-663
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-3 940	-3 795	-145
Utsatt skatt balanseført	0	0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	130 000	159 614	2 083 357	2 372 971
Årets resultat	0	0	883 053	883 053
Fisjon	130 188	0	0	130 188
Fisjon	0	189 904	0	189 904
Fisjon	0	0	385 358	385 358
Egenkapital 31.12.	260 188	349 518	3 351 768	3 961 473