



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 161 250
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OKSØY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Henrik Wergelands gate 29 4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 457 097	14 003 218
Sum inntekter		14 457 097	14 003 218
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 787 768	8 915 332
Avskrivning	2	409 600	412 488
Annen driftskostnad		3 263 655	2 976 130
Sum kostnader		12 461 022	12 303 951
Driftsresultat		1 996 075	1 699 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		17 447 824	12 021 808
Annen renteinntekt		275 335	415 745
Annen finansinntekt		6 536 955	13 258
Sum finansinntekter		24 260 114	12 450 811
Annen rentekostnad		1 264 943	1 158 520
Annen finanskostnad		758	1 052
Sum finanskostnader		1 265 700	1 159 572
Netto finans		22 994 414	11 291 239
Resultat før skattekostnad		24 990 489	12 990 506
Skattekostnad på resultat	3	2 961 153	2 700 092
Årsresultat	4	22 029 336	10 290 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 029 336	10 290 414
Totalresultat		22 029 336	10 290 414
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 000 000	7 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		15 029 336	3 290 414
Sum overføringer og disponeringer		22 029 336	10 290 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 643	
Sum immaterielle eiendeler		16 643	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 564 358	6 564 358
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	602 884	1 012 484
Sum varige driftsmidler	2	7 167 241	7 576 841
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	198 840 307	194 789 063
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5	23 668 492	31 552 690
Investeringer i tilknyttet selskap		55 952 502	55 975 002
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	6 151 223	1 046 223
Sum finansielle anleggsmidler		284 612 524	283 362 978
Sum anleggsmidler		291 796 409	290 939 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 004 239	7 684 933
Andre kortsiktige fordringer		1 307 062	1 998 656
Konsernfordringer	5	19 190 749	12 021 808
Sum fordringer	5	23 502 050	21 705 396
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 468 390	657 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 468 390	657 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		28 970 440	22 362 467
SUM EIENDELER		320 766 848	313 302 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	18 500 000	18 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		18 500 000	18 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 525 370	103 646 034
Sum opptjent egenkapital		118 525 370	103 646 034
Sum egenkapital	4	137 025 370	122 146 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		31 561
Sum avsetninger for forpliktelser			31 561
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	395 113	440 439
Langsiktig konserngjeld		148 549 108	136 912 977
Øvrig langsiktig gjeld		17 700 000	17 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		166 644 222	155 053 416
Sum langsiktig gjeld		166 644 222	155 084 977
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 619 832
Leverandørgjeld		492 280	553 122
Betalbar skatt	3	1 758 931	
Skyldig offentlige avgifter		1 782 926	2 062 620
Utbytte		7 000 000	7 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld		5 683 752	16 540 932
Annen kortsiktig gjeld		379 368	294 770
Sum kortsiktig gjeld		17 097 257	36 071 276
Sum gjeld		183 741 479	191 156 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 766 848	313 302 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629900

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 161 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKSØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 996 161 250
OKSØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 457 097	14 003 218
Sum inntekter		14 457 097	14 003 218
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 787 768	8 915 332
Avskrivning	2	409 600	412 488
Annen driftskostnad		3 263 655	2 976 130
Sum kostnader		12 461 022	12 303 951
Driftsresultat		1 996 075	1 699 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		17 447 824	12 021 808
Annen renteinntekt		275 335	415 745
Annen finansinntekt		6 536 955	13 258
Sum finansinntekter		24 260 114	12 450 811
Annen rentekostnad		1 264 943	1 158 520
Annen finanskostnad		758	1 052
Sum finanskostnader		1 265 700	1 159 572
Netto finans		22 994 414	11 291 239
Resultat før skattekostnad		24 990 489	12 990 506
Skattekostnad på resultat	3	2 961 153	2 700 092
Årsresultat	4	22 029 336	10 290 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 029 336	10 290 414
Totalresultat		22 029 336	10 290 414
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 000 000	7 000 000
Avsatt til annen egenkapital		15 029 336	3 290 414
Sum overføringer og disponeringer		22 029 336	10 290 414



Organisasjonsnr: 996 161 250
OKSØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	3	16 643				
Sum immaterielle eiendeler		16 643				
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2	6 564 358	6 564 358
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2, 5	602 884	1 012 484
Sum varige driftsmidler	2	7 167 241	7 576 841			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				6	198 840 307	194 789 063
Investering i annet foretak i samme konsern				6		
Lån til foretak i samme konsern				5	23 668 492	31 552 690
Investeringer i tilknyttet selskap					55 952 502	55 975 002
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				5	6 151 223	1 046 223
Sum finansielle anleggsmidler		284 612 524	283 362 978			
Sum anleggsmidler		291 796 409	290 939 820			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer					3 004 239	7 684 933
Andre kortsiktige fordringer					1 307 062	1 998 656
Konsernfordringer				5	19 190 749	12 021 808
Sum fordringer	5	23 502 050	21 705 396			
Investeringer						
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					5 468 390	657 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 468 390	657 071			



Sum omløpsmidler		28 970 440	22 362 467
SUM EIENDELER		320 766 848	313 302 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	18 500 000	18 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		18 500 000	18 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 525 370	103 646 034
Sum opptjent egenkapital		118 525 370	103 646 034
Sum egenkapital	4	137 025 370	122 146 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		31 561
Sum avsetninger for forpliktelser			31 561
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	395 113	440 439
Langsiktig konserngjeld		148 549 108	136 912 977
Øvrig langsiktig gjeld		17 700 000	17 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		166 644 222	155 053 416
Sum langsiktig gjeld		166 644 222	155 084 977
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		492 280	9 619 832
Betalbar skatt	3	1 758 931	553 122
Skyldig offentlige avgifter		1 782 926	2 062 620
Utbytte		7 000 000	7 000 000
Kortsiktig konserngjeld		5 683 752	16 540 932
Annen kortsiktig gjeld		379 368	294 770
Sum kortsiktig gjeld		17 097 257	36 071 276
Sum gjeld		183 741 479	191 156 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 766 848	313 302 287



Organisasjonsnr: 996 161 250
OKSØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Oksøy Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oksøy Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 22 029 336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Oksøy Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

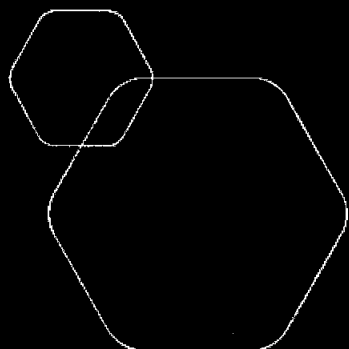
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 28. mai 2025

Revisjon Sør AS

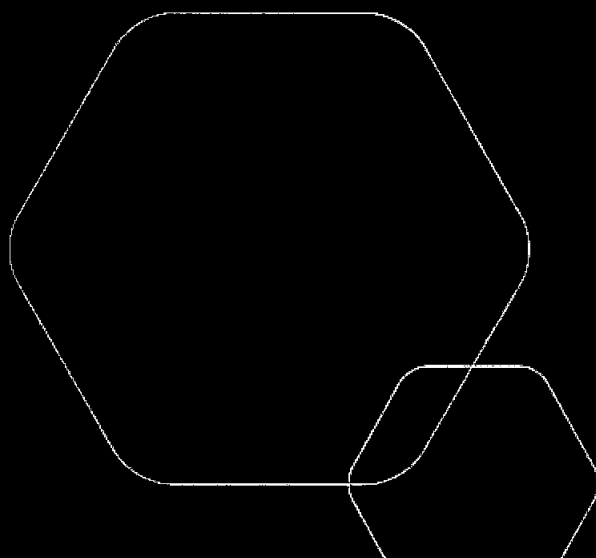

Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



Årsregnskap 2024 Oksøy Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 161 250



RESULTATREGNSKAP

OKSØY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		14 457 097	14 003 218
Sum driftsinntekter		14 457 097	14 003 218
Lønnskostnad	1	8 787 768	8 915 332
Avskrivning	2	409 600	412 488
Annen driftskostnad		3 263 655	2 976 130
Sum driftskostnader		12 461 022	12 303 951
Driftsresultat		1 996 075	1 699 267
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		17 447 824	12 021 808
Annen renteinntekt		275 335	415 745
Annen finansinntekt		6 536 955	13 258
Annen rentekostnad		1 264 943	1 158 520
Annen finanskostnad		758	1 052
Resultat av finansposter		22 994 414	11 291 239
Resultat før skattekostnad		24 990 489	12 990 506
Skattekostnad på resultat	3	2 961 153	2 700 092
Årsresultat	4	22 029 336	10 290 414
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		7 000 000	7 000 000
Avsatt til annen egenkapital		15 029 336	3 290 414
Sum overføringer		22 029 336	10 290 414

OKSØY EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

OKSØY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	16 643	0
Sum immaterielle eiendeler		16 643	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 564 358	6 564 358
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	602 884	1 012 484
Sum varige driftsmidler	2	7 167 241	7 576 841
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	198 840 307	194 789 063
Lån til foretak i samme konsern	5	23 668 492	31 552 690
Investeringer i tilknyttet selskap		55 952 502	55 975 002
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	6 151 223	1 046 223
Sum finansielle anleggsmidler		284 612 524	283 362 978
Sum anleggsmidler		291 796 409	290 939 820
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 004 239	7 684 933
Andre kortsiktige fordringer		1 307 062	1 998 656
Konsernfordringer	5	19 190 749	12 021 808
Sum fordringer	5	23 502 050	21 705 396
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 468 390	657 071
Sum omløpsmidler		28 970 440	22 362 467
Sum eiendeler		320 766 848	313 302 287



BALANSE

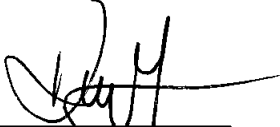
OKSØY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	18 500 000	18 500 000
Sum innskutt egenkapital		18 500 000	18 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		118 525 370	103 646 034
Sum opptjent egenkapital		118 525 370	103 646 034
Sum egenkapital	4	137 025 370	122 146 034
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	31 561
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	395 113	440 439
Langsiktig konserngjeld		148 549 108	136 912 977
Øvrig langsiktig gjeld		17 700 000	17 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		166 644 222	155 053 416
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 619 832
Leverandørgjeld		492 280	553 122
Betalbar skatt	3	1 758 931	0
Skyldig offentlige avgifter		1 782 926	2 062 620
Utbytte		7 000 000	7 000 000
Konserngjeld		5 683 752	16 540 932
Annen kortsiktig gjeld		379 368	294 770
Sum kortsiktig gjeld		17 097 257	36 071 276
Sum gjeld		183 741 479	191 156 253
Sum egenkapital og gjeld		320 766 848	313 302 287




BALANSE

OKSØY EIENDOM AS
Kristiansand, 28.05.2025
Styret i Oksøy Eiendom AS



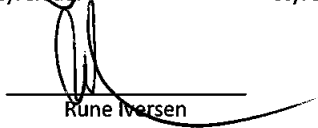
Kim-Robert Danielsen
styreleder



Arild Skeie
styremedlem/daglig leder



Kenneth Torp Skeie
styremedlem



Rune Iversen
styremedlem



Per Arne Kjøstvedt
styremedlem



OKSØY EIENDOM AS

ORG.NR: 996 161 250

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet..

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

OKSØY EIENDOM AS

SIDE 6



OKSØY EIENDOM AS

ORG.NR: 996 161 250

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	7 184 351	7 201 791
Arbeidsgiveravgift	1 159 802	1 169 350
Pensjonskostnader	429 354	405 381
Andre ytelser	14 261	138 810
Sum	8 787 768	8 915 332

Selskapet har i 2024 sysselsatt 7 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Leilighet	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 564 358	2 306 701	8 871 058
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 564 358	2 306 701	8 871 058
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24		1 294 217	1 294 217
+ Årets ordinære avskrivninger		409 600	409 600
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		1 703 817	1 703 817
= Bokført verdi 31.12.24	6 564 358	602 883	7 167 241
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	3-5 år	

OKSØY EIENDOM AS

SIDE 7



OKSØY EIENDOM AS

ORG.NR: 996 161 250

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 009 357	2 737 006
Endring i utsatt skatt	-48 204	-36 914
Skattekostnad ordinært resultat	2 961 153	2 700 092
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 990 489	12 990 506
Permanente forskjeller	-11 530 704	-717 363
Endring i midlertidige forskjeller	219 109	167 789
Avgitt konsernbidrag	-5 683 752	-12 440 932
Skattepliktig inntekt	7 995 142	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	270 835	303 407
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 250 425	-2 737 005
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 738 521	2 433 598
Sum betalbar skatt i balansen	1 758 931	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-179 164	14 066	193 231
Gevinst – og tapskonto	103 516	129 395	25 879
Sum	-75 649	143 461	219 109
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-75 649	143 461	219 109
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-16 643	31 561	48 204

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	18 500 000	103 646 034	122 146 034
Årets resultat		22 029 336	22 029 336
Utbytte		-7 000 000	-7 000 000
Tilleggsutbytte		-150 000	-150 000
Pr 31.12.2024	18 500 000	118 525 370	137 025 370

OKSØY EIENDOM AS

SIDE 8



OKSØY EIENDOM AS

ORG.NR: 996 161 250

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant	395 113	10 060 271
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	584 012	956 112
Fordringer	5 000 000	5 000 000
Sum	5 584 012	5 956 112

Oksøy Eiendom AS har ytt lån til selskaper i samme konsern og tilknyttede selskap. Fordringene klassifisert som langsiktig har forfall om mer enn ett år fra balansedagen. Konsernbidrag er klassifisert som kortsiktig.

Note 6 Datterselskap og TS

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat	
DATTERSELSKAP OG TS				
Drangsvann Næring AS	Kristiansand	50,0%	1 506 152	3 926
Garveriet Invest AS	Kristiansand	100,0%	4 556 280	1 454 181
Gimleveien 28 AS	Kristiansand	100,0%	3 090 125	-63 575
Grønningen AS	Kristiansand	60,0%	7 183 589	-1 610 214
Gyldenløve 13 AS	Kristiansand	100,0%	30 000	403 938
Høvågveien 10 AS	Kristiansand	50,0%	2 047 471	-476 098
Kasernen Parkering AS	Kristiansand	100,0%	6 693 818	-91 788
Kongens Kjeller AS	Kristiansand	100,0%	532 739	-18 602
Kongensgate Skole AS	Kristiansand	100,0%	4 095 436	-363 665
Markensgate 35 AS	Kristiansand	50,0%	2 809 218	-1 797 664
Mjn14 AS	Kristiansand	100,0%	5 073 324	102 757
Oksøy Energi AS	Kristiansand	50,0%	108 529	5 521
Oksøy Gården AS	Kristiansand	100,0%	46 451 722	1 107 177
Oksøy Handel AS	Kristiansand	100,0%	-184 509	-304 417
Oksøy Lund AS	Kristiansand	100,0%	8 593 555	1 779 034
Qvartal 1 Holding AS	Kristiansand	50,0%	36 947 420	-157 148
Skibåsen Eiendom AS	Kristiansand	60,0%	2 483 043	746 566
Sylinderservicetomta 2 AS	Kristiansand	100,0%	9 278 733	-520 226
Tangen Babord AS	Kristiansand	100,0%	-116 124	2 021 425
Wergelandsgården AS	Kristiansand	100,0%	15 185 368	1 408 347
Sum			156 365 890	3 629 476



OKSØY EIENDOM AS

ORG.NR: 996 161 250

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OKSØY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	18,5	18 500 000
Sum	1 000 000		18 500 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PAK INVEST AS	400 000	40,0	40,0
DYNAMO INVEST AS	300 000	30,0	30,0
RICO INVEST AS	300 000	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0

En av aksjonærene i PAK Invest AS er styremedlem i Oksøy Eiendom AS.

Eier av Rico Invest AS er styremedlem i Oksøy Eiendom AS.

Eier av Dynamo Invest AS er styremedlem og daglig leder i Oksøy Eiendom AS.