



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 273 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALF-ÅGE HANSEN AS  
Forretningsadresse: Sundbyveien 16  
3478 NÆRSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 826	4 745
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 826</b>	<b>4 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		2 231
Annen driftskostnad	2	142 013	128 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 013</b>	<b>130 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 186</b>	<b>-126 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 642	3 320
Annen finansinntekt		12 561 396	1 861 991
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			3 837 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 610 038</b>	<b>5 702 765</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 771 812	
Annen rentekostnad	3	15 186	55 064
Annen finanskostnad		657 323	162 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 444 320</b>	<b>217 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 165 718</b>	<b>5 484 907</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 030 532</b>	<b>5 358 820</b>
Skattekostnad på resultat	4	308 283	
<b>Årsresultat</b>		<b>8 722 249</b>	<b>5 358 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 722 249</b>	<b>5 358 820</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 722 249</b>	<b>5 358 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		8 722 249	5 358 820



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		8 722 249	5 358 820



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	5 003 398	5 003 398
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 003 398</b>	<b>5 003 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 003 398</b>	<b>5 003 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 745
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 745</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	36 164 182	21 804 933
Markedsbaserte obligasjoner	5	8 621 695	15 265 090
<b>Sum investeringer</b>		<b>44 785 877</b>	<b>37 070 023</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 662	134 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309 662</b>	<b>134 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 095 539</b>	<b>37 208 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 098 937</b>	<b>42 212 216</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6, 7	121 000	121 000
Overkurs	7	238 939	238 939
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>359 939</b>	<b>359 939</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	49 281 925	40 559 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 281 925</b>	<b>40 559 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>49 641 864</b>	<b>40 919 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 501	23 750
Betalbar skatt	4	308 283	
Annen kortsiktig gjeld	3	142 288	1 268 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>457 072</b>	<b>1 292 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>457 072</b>	<b>1 292 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 098 937</b>	<b>42 212 216</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 273 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALF-ÅGE HANSEN AS  
Forretningsadresse: Sundbyveien 16  
3478 NÆRSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 889 273 712  
ALF-ÅGE HANSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 826	4 745
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 826</b>	<b>4 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		2 231
Annen driftskostnad	2	142 013	128 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 013</b>	<b>130 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 186</b>	<b>-126 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 642	3 320
Annen finansinntekt		12 561 396	1 861 991
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			3 837 454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 610 038</b>	<b>5 702 765</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 771 812	
Annen rentekostnad	3	15 186	55 064
Annen finanskostnad		657 323	162 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 444 320</b>	<b>217 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 165 718</b>	<b>5 484 907</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 030 532</b>	<b>5 358 820</b>
Skattekostnad på resultat	4	308 283	
<b>Årsresultat</b>		<b>8 722 249</b>	<b>5 358 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 722 249</b>	<b>5 358 820</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 722 249</b>	<b>5 358 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		8 722 249	5 358 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 722 249</b>	<b>5 358 820</b>



Organisasjonsnr: 889 273 712  
ALF-ÅGE HANSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 1

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 1 5 003 398 5 003 398

Sum finansielle  
anleggsmidler 5 003 398 5 003 398

Sum anleggsmidler 5 003 398 5 003 398

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 4 745

Sum fordringer 4 745

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 36 164 182 21 804 933

Markedsbaserte obligasjoner 5 8 621 695 15 265 090

Sum investeringer 44 785 877 37 070 023

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 309 662 134 050

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 309 662 134 050

Sum omløpsmidler 45 095 539 37 208 818

SUM EIENDELER 50 098 937 42 212 216

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 121 000 121 000

Overkurs 7 238 939 238 939

Sum innskutt egenkapital 359 939 359 939

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	49 281 925	40 559 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 281 925</b>	<b>40 559 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 8</b>	<b>49 641 864</b>	<b>40 919 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 501	23 750
Betalbar skatt	4	308 283	
Annen kortsiktig gjeld	3	142 288	1 268 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>457 072</b>	<b>1 292 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>457 072</b>	<b>1 292 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 098 937</b>	<b>42 212 216</b>



Organisasjonsnr: 889 273 712  
ALF-ÅGE HANSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

**Alf-Åge Hansen AS**

Org.nr. 889 273 712



## Alf-Åge Hansen AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		6 826	4 745
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 826</b>	<b>4 745</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	2 231
Annen driftskostnad	2	142 013	128 601
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>142 013</b>	<b>130 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 186</b>	<b>-126 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 642	3 320
Annen finansinntekt		12 561 396	1 861 991
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	3 837 454
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 771 812	0
Annen rentekostnad	3	15 186	55 064
Annen finanskostnad		657 323	162 794
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 165 718</b>	<b>5 484 907</b>
Resultat før skattekostnad		9 030 532	5 358 820
Skattekostnad på resultat	4	308 283	0
<b>Resultat</b>		<b>8 722 249</b>	<b>5 358 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 722 249</b>	<b>5 358 820</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-8 722 249	-5 358 820
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 722 249</b>	<b>5 358 820</b>



**Alf-Åge Hansen AS**

Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Investeringer i aksjer og andeler	1	5 003 398	5 003 398
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 003 398</b>	<b>5 003 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 003 398</b>	<b>5 003 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 745</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	36 164 182	21 804 933
Markedsbaserte obligasjoner	5	8 621 695	15 265 090
<b>Sum investeringer</b>		<b>44 785 877</b>	<b>37 070 023</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>309 662</b>	<b>134 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 095 539</b>	<b>37 208 818</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 098 937</b>	<b>42 212 216</b>



## Alf-Åge Hansen AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	121 000	121 000
Overkurs	7	238 939	238 939
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>359 939</b>	<b>359 939</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	49 281 925	40 559 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 281 925</b>	<b>40 559 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 8</b>	<b>49 641 864</b>	<b>40 919 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 501	23 750
Betalbar skatt	4	308 283	0
Annen kortsiktig gjeld	3	142 288	1 268 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>457 072</b>	<b>1 292 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>457 072</b>	<b>1 292 600</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 098 937</b>	<b>42 212 216</b>

Nærnes, 03.07.2025  
Styret i Alf-Åge Hansen AS

Alf-Åge Hansen  
styreleder

Ellen Sæle Hansen  
styremedlem



## Alf-Åge Hansen AS

Noter til selskapsregnskap for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes i utgangspunktet til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, men markedsbaserte aksjer og rentepapirer føres til markedsverdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

#### *Investeringer i andre selskaper*

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er mottatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Det avsettes ikke for utsatt skatt, eller skattefordel. Dette i henhold til reglene om god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 Anleggsnote

	Kontorutstyr	Investering i IS	Invest. IS HM	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	15 290	4 953 489	49 909	5 018 688
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>15 290</b>	<b>4 953 489</b>	<b>49 909</b>	<b>5 018 688</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	15 290	0	0	15 290
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>4 953 489</b>	<b>49 909</b>	<b>5 003 398</b>

Avskrivningssatser  
år 4 0 % 0 %

Selskapet gjorde i 2019 en investering i DB Scandinavian PropFund IS. Dette er ment å være en langsiktig investering.



## Alf-Åge Hansen AS

Noter til selskapsregnskap for 2024

### Note 2 Lønnskostnader

Alf-Åge Hansen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Det er ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har kostnadsført revisjonskostnad med kr 25.625,-.

### Note 3 Gjeld og sikkerhetsstillelser

Selskapet skylder aksjonær kr. 17 288 per 31.12.2024. Det er beregnet renter på dette lån i 2024 med kr 15.080,-. Det er ikke stilt sikkerhet for gjeld i selskapet og all gjeld forfaller til betaling innen utgangen av et år.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	308 283
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>308 283</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	9 030 532
Permanente forskjeller	-7 337 960
Anvendelse av fremførbart underskudd	-291 285
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 401 287</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	308 283
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>308 283</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Alf-Åge Hansen AS

Noter til selskapsregnskap for 2024

### Note 5 Omløpsmidler

Aksjer, obligasjoner og fond

	Anskaffelseskostnad	Bokført verdi	Virkelig verdi
Pengemarkedsfond, Aksje/rente	43 992 748	44 785 877	44 785 877
Markedsbaserte aksjer	0	0	0
Norske ikke markedsbaserte aksjer	0	0	0
Sum kortsikrige plasseringer	43 992 748	44 785 877	44 785 877

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alf-Åge Hansen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	121	1 000,0	121 000
<b>Sum</b>	<b>121</b>		<b>121 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alf-Åge Hansen	121	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Alf-Åge Hansen	styreleder	121
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>121</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	121 000	238 939	40 559 677	40 919 616
Årets resultat	0	0	8 722 249	8 722 249
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>121 000</b>	<b>238 939</b>	<b>49 281 925</b>	<b>49 641 864</b>



## **Alf-Åge Hansen AS**

Noter til selskapsregnskap for 2024

### **Note 8 Fortsatt drift**

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Utover det som fremgår av årsoppgjøret, kjenner styret ikke til andre forhold vedr. selskapets drift som skulle vært tatt med i regnskapet.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og har lagt det til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2024.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Alf-Åge Hansen AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Alf-Åge Hansen AS som viser et overskudd på kr 8722 249. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An ASSOC member of  
independent accounting &  
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 03.07.2025  
Stiansen & Co AS

Pål Stiansen (elektronisk signatur)  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Alf-Åge Hansen AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF  
INDEPENDENT ACCOUNTING &  
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**STIANSEN, PÅL**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

04.07.2025 16:14:47

*Signaturmetode*

Buypass (NO)



**Årsregnskap**

**2024**

**Alf-Åge Hansen AS**

Org.nr. 889 273 712



## Alf-Åge Hansen AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		6 826	4 745
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 826</b>	<b>4 745</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	2 231
Annen driftskostnad	2	142 013	128 601
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>142 013</b>	<b>130 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 186</b>	<b>-126 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 642	3 320
Annen finansinntekt		12 561 396	1 861 991
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	3 837 454
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		2 771 812	0
Annen rentekostnad	3	15 186	55 064
Annen finanskostnad		657 323	162 794
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 165 718</b>	<b>5 484 907</b>
Resultat før skattekostnad		9 030 532	5 358 820
Skattekostnad på resultat	4	308 283	0
<b>Resultat</b>		<b>8 722 249</b>	<b>5 358 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 722 249</b>	<b>5 358 820</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-8 722 249	-5 358 820
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 722 249</b>	<b>5 358 820</b>



## Alf-Åge Hansen AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Investeringer i aksjer og andeler	1	5 003 398	5 003 398
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 003 398</b>	<b>5 003 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 003 398</b>	<b>5 003 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 745</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	36 164 182	21 804 933
Markedsbaserte obligasjoner	5	8 621 695	15 265 090
<b>Sum investeringer</b>		<b>44 785 877</b>	<b>37 070 023</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>309 662</b>	<b>134 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 095 539</b>	<b>37 208 818</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 098 937</b>	<b>42 212 216</b>



## Alf-Åge Hansen AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	121 000	121 000
Overkurs	7	238 939	238 939
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>359 939</b>	<b>359 939</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	49 281 925	40 559 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 281 925</b>	<b>40 559 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 8</b>	<b>49 641 864</b>	<b>40 919 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 501	23 750
Betalbar skatt	4	308 283	0
Annen kortsiktig gjeld	3	142 288	1 268 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>457 072</b>	<b>1 292 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>457 072</b>	<b>1 292 600</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 098 937</b>	<b>42 212 216</b>

Nærnes, 03.07.2025  
Styret i Alf-Åge Hansen AS

Alf-Åge Hansen  
styreleder

Ellen Sæle Hansen  
styremedlem



## Alf-Åge Hansen AS

Noter til selskapsregnskap for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes i utgangspunktet til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, men markedsbaserte aksjer og rentepapirer føres til markedsverdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

#### *Investeringer i andre selskaper*

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er mottatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Det avsettes ikke for utsatt skatt, eller skattefordel. Dette i henhold til reglene om god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 Anleggsnote

	Kontorutstyr	Investering i IS	Invest. IS HM	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	15 290	4 953 489	49 909	5 018 688
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>15 290</b>	<b>4 953 489</b>	<b>49 909</b>	<b>5 018 688</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	15 290	0	0	15 290
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>4 953 489</b>	<b>49 909</b>	<b>5 003 398</b>
Avskrivingssatser	4	0 %	0 %	

Selskapet gjorde i 2019 en investering i DB Scandinavian PropFund IS. Dette er ment å være en langsiktig investering.



## Alf-Åge Hansen AS

Noter til selskapsregnskap for 2024

### Note 2 Lønnskostnader

Alf-Åge Hansen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Det er ikke krav til obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har kostnadsført revisjonskostnad med kr 25.625,-.

### Note 3 Gjeld og sikkerhetsstillelser

Selskapet skylder aksjonær kr. 17 288 per 31.12.2024. Det er beregnet renter på dette lån i 2024 med kr 15.080,-. Det er ikke stilt sikkerhet for gjeld i selskapet og all gjeld forfaller til betaling innen utgangen av et år.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	308 283
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>308 283</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	9 030 532
Permanente forskjeller	-7 337 960
Anvendelse av fremførbart underskudd	-291 285
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 401 287</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	308 283
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>308 283</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Alf-Åge Hansen AS

Noter til selskapsregnskap for 2024

### Note 5 Omløpsmidler

Aksjer, obligasjoner og fond

	Anskaffelseskostnad	Bokført verdi	Virkelig verdi
Pengemarkedsfond, Aksje/rente	43 992 748	44 785 877	44 785 877
Markedsbaserte aksjer	0	0	0
Norske ikke markedsbaserte aksjer	0	0	0
Sum kortsikrige plasseringer	<b>43 992 748</b>	<b>44 785 877</b>	<b>44 785 877</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alf-Åge Hansen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	121	1 000,0	121 000
<b>Sum</b>	<b>121</b>		<b>121 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alf-Åge Hansen	121	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Alf-Åge Hansen	styreleder	121
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>121</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	121 000	238 939	40 559 677	40 919 616
Årets resultat	0	0	8 722 249	8 722 249
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>121 000</b>	<b>238 939</b>	<b>49 281 925</b>	<b>49 641 864</b>



## **Alf-Åge Hansen AS**

Noter til selskapsregnskap for 2024

### **Note 8 Fortsatt drift**

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Utover det som fremgår av årsoppgjøret, kjenner styret ikke til andre forhold vedr. selskapets drift som skulle vært tatt med i regnskapet.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og har lagt det til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2024.