



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 512 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKERKVARTALET HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandkaaien 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	252 088	999 301
Sum kostnader		252 088	999 301
Driftsresultat		-252 088	-999 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		23 385 748	25 072 788
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 650 463	1 815 948
Annen renteinntekt		822	248
Sum finansinntekter		27 037 033	26 888 984
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 737 095	87 642
Annen rentekostnad		1 256 462	18 890 779
Sum finanskostnader		34 993 557	18 978 421
Netto finans		-7 956 524	7 910 563
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 208 612	6 911 262
Skattekostnad på resultat	2	260 305	1 520 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 468 917	5 390 785
Årsresultat	3	-8 468 917	5 390 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 468 917	5 390 784
Totalresultat		-8 468 917	5 390 784
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			5 390 784
Udekket tap		-7 174 374	
Overført til annen egenkapital		-1 294 543	
Sum overføringer og disponeringer		-8 468 917	5 390 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 087 964 845	1 097 356 660
Lån til foretak i samme konsern	5	87 500 000	71 461 269
Sum finansielle anleggsmidler		1 175 464 845	1 168 817 928
Sum anleggsmidler		1 175 464 845	1 168 817 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 447	
Konsernfordringer	5, 5	36 311 143	25 592 563
Sum fordringer		36 313 590	25 592 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 234 093	76 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 234 093	76 686
Sum omløpsmidler		38 547 683	25 669 250
SUM EIENDELER		1 214 012 528	1 194 487 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	270 000	270 000
Overkurs		435 254 377	442 428 750
Annen innskutt egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		435 524 377	442 698 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		2 217 441
Sum opptjent egenkapital			2 217 441
Sum egenkapital	3	435 524 377	444 916 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			732 067 500
Langsiktig konserngjeld	5	743 500 000	5 664 559
Sum annen langsiktig gjeld		743 500 000	737 732 059
Sum langsiktig gjeld		743 500 000	737 732 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			43 750
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	34 911 048	6 947 670
Annen kortsiktig gjeld		77 103	4 847 507
Sum kortsiktig gjeld		34 988 151	11 838 927
Sum gjeld		778 488 151	749 570 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 214 012 528	1 194 487 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428599

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 512 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKERKVARTALET HOLDING AS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sørberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 512 970
ANKERKVARTALET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	252 088	999 301
Sum kostnader		252 088	999 301
Driftsresultat		-252 088	-999 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		23 385 748	25 072 788
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 650 463	1 815 948
Annen renteinntekt		822	248
Sum finansinntekter		27 037 033	26 888 984
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 737 095	87 642
Annen rentekostnad		1 256 462	18 890 779
Sum finanskostnader		34 993 557	18 978 421
Netto finans		-7 956 524	7 910 563
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 208 612	6 911 262
Skattekostnad på resultat	2	260 305	1 520 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 468 917	5 390 785
Årsresultat	3	-8 468 917	5 390 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 468 917	5 390 784
Totalresultat		-8 468 917	5 390 784
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			5 390 784
Udekket tap		-7 174 374	
Overført til annen egenkapital		-1 294 543	
Sum overføringer og disponeringer		-8 468 917	5 390 784



Organisasjonsnr: 919 512 970
ANKERKVARTALET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 087 964 845	1 097 356 660
Lån til foretak i samme konsern	5	87 500 000	71 461 269
Sum finansielle anleggsmidler		1 175 464 845	1 168 817 928
Sum anleggsmidler		1 175 464 845	1 168 817 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 447	
Konsernfordringer	5, 5	36 311 143	25 592 563
Sum fordringer		36 313 590	25 592 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 234 093	76 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 234 093	76 686
Sum omløpsmidler		38 547 683	25 669 250
SUM EIENDELER		1 214 012 528	1 194 487 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	270 000	270 000
Overkurs		435 254 377	442 428 750
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		435 524 377	442 698 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		2 217 441
Sum opptjent egenkapital			2 217 441



Sum egenkapital	3	435 524 377	444 916 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			732 067 500
Langsiktig konserngjeld	5	743 500 000	5 664 559
Sum annen langsiktig gjeld		743 500 000	737 732 059
Sum langsiktig gjeld		743 500 000	737 732 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			43 750
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	34 911 048	6 947 670
Annen kortsiktig gjeld		77 103	4 847 507
Sum kortsiktig gjeld		34 988 151	11 838 927
Sum gjeld		778 488 151	749 570 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 214 012 528	1 194 487 178



Organisasjonsnr: 919 512 970
ANKERKVARTALET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Ankerkvartalet Holding AS

Org.nr: 919 512 970

Penneo Dokumentnøkkel: A6X8E-AKPTF-K35E8-EWV00-H553A-NBU18

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec



Resultatregnskap Ankerkvartalet Holding AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	252 088	999 301
Sum driftskostnader		252 088	999 301
Driftsresultat		-252 088	-999 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		23 385 748	25 072 788
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		3 650 463	1 815 948
Annen renteinntekt		822	248
Rentekostnad til selskap i samme konsern		33 737 095	87 642
Annen rentekostnad		1 256 462	18 890 779
Resultat av finansposter		-7 956 524	7 910 563
Resultat før skattekostnad		-8 208 612	6 911 262
Skattekostnad på resultat	2	260 305	1 520 478
Resultat		-8 468 917	5 390 785
Årsresultat	3	-8 468 917	5 390 785
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		-	5 390 784
Overført til annen egenkapital		-1 294 543	-
Overført til overkurs		-7 174 374	-
Sum overføringer		-8 468 917	5 390 784

Penneo Dokumentnøkkel: A6X8E-AKPTF-K35E8-EVV00-F553A-NBU18



Balanse 31.12 Ankerkvartalet Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 087 964 845	1 097 356 660
Lån til selskap i samme konsern	5	87 500 000	71 461 269
Sum finansielle anleggsmidler		1 175 464 845	1 168 817 928
Sum anleggsmidler		1 175 464 845	1 168 817 928
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	5	36 311 143	25 592 563
Andre kortsiktige fordringer		2 447	-
Sum fordringer		36 313 590	25 592 563
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 234 093	76 686
Sum omløpsmidler		38 547 683	25 669 250
Sum eiendeler		1 214 012 528	1 194 487 178

Penneo Dokumentnøkkel: A6X8E-AKPTF-K35E8-EVV00-F553A-MBU18



Balanse 31.12
Ankerkvartalet Holding AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	270 000	270 000
Overkurs		<u>435 254 377</u>	<u>442 428 750</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>435 524 377</u>	<u>442 698 750</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-	2 217 441
Sum opptjent egenkapital		<u>-</u>	<u>2 217 441</u>
Sum egenkapital	3	<u>435 524 377</u>	<u>444 916 192</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-	732 067 500
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>743 500 000</u>	<u>5 664 559</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>743 500 000</u>	<u>737 732 059</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-	43 750
Gjeld til selskap i samme konsern	5	34 911 048	6 947 670
Annen kortsiktig gjeld		<u>77 103</u>	<u>4 847 507</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 988 151</u>	<u>11 838 927</u>
Sum gjeld		<u>778 488 151</u>	<u>749 570 986</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 214 012 528</u>	<u>1 194 487 178</u>

03.02.2023
Styret i Ankerkvartalet Holding AS

Øyvind Mikalsen
styreleder

Johan Kristian Sekkenes Hamre
styremedlem

Paul Børseth
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: A6X8E-AKPTF-K35E8-E1W00-H553A-NBU18



Noter til regnskapet 2022 Ankerkvartalet Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Aksjene i Ankerkvartalet Holding AS ble solgt fra Union Real Estate Fund II Holding AS til SVG Property AS i 2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Ankerkvartalet Holding AS inngår i konsernregnskapet til SVG Property AS som har forretningskontor i Stavanger.

Penneo Dokumentnøkkel: A6X8E-AKPTF-K35E8-EVV00-F553A-MBU18



Noter til regnskapet 2022 Ankerkvartalet Holding AS

Note 1 Lønnskostnader

Ankerkvartalet Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2022	2021
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	25 625	30 250
Honorar til revisor for skatterådgivning og andre tjenester	3 136	8 574
Sum honorarer	28 761	38 824

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	260 305	1 520 478
Endring i utsatt skattefordel	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	260 305	1 520 478

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 208 612	6 911 262
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	9 391 815	-
Avgitt konsernbidrag	-1 183 203	-6 911 262
Skattepliktig inntekt	-	-

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 950 759	1 520 478
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-260 305	-1 520 478
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 211 064	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	-	-	-

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	270 000	442 428 750	2 217 441	444 916 191
Årets resultat		-7 174 374	-1 294 543	-8 468 917
Konsernbidrag avgitt			-922 898	-922 898
Pr 31.12.2022	270 000	435 254 376	-	435 524 376



Noter til regnskapet 2022 Ankerkvartalet Holding AS

Note 4 Aksjer i datterselskap

Selskapsnavn	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Balanseført verdi
Ankerbygget AS	100 %	821 393	136 517 163	480 158 986
Haakon Vii's Gate 9 AS	100 %	-513 170	47 972 656	110 270 871
Haakon Vii's Gate 9 Utleie AS	100 %	8 497 768	30 355 890	223 765 891
Romsøegården Eiendom AS	100 %	6 855 523	32 939 007	273 769 097
Sum		15 661 514	247 784 717	1 087 964 845

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer nærstående		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	87 500 000	71 461 269
Fordring konsernbidrag	32 777 563	25 072 788
Opptjente renter konsern	3 533 580	519 775
Sum	123 811 143	97 053 832
Gjeld nærstående		
Lån fra foretak i samme konsern	743 500 000	5 664 559
Gjeld konsernbidrag	1 183 203	6 911 262
Påløpte renter konsern	33 727 845	36 408
Sum	778 411 048	12 612 229

Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ankerkvartalet Holding AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	9 000	270 000
Sum	30		270 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel
SVG Property AS	30	100%
Totalt antall aksjer	30	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Kristian Sekkenes Hamre

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-602486

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-02-03 14:18:38 UTC



Paul Børseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-101311

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-02-03 15:09:49 UTC



Øyvind Mikalsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2896699

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-02-04 10:12:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A6X8E-AKTF-K35E8-E1W00-H553A-MBU18

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Ankerkvartalet Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ankerkvartalet Holding AS som viser et underskudd på NOK 8 468 917. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: F20DV-C6Z0P-W8FDD-CE84I-XT2JF-HVOTY



Revisors beretning 2022 for Ankerkvarålet Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. februar 2023
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F20DY-C6Zp-W8fDD-CE8At-XT2Jf-HVOTV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-07 07:02:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F20DY-C6Z0P-W8FDD-CE8AI-XT2JF-HVOTV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>