



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 177 908  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NIELS JUELSGATE 12  
Forretningsadresse: v/Brækhus Dege Eiendom AS  
Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brækhus Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,3	623 124	566 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>623 124</b>	<b>566 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,6,5,7 ,8,	708 353	331 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>708 353</b>	<b>331 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-85 228</b>	<b>234 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 083	8 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		79 372	76 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 289</b>	<b>-67 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 517</b>	<b>167 145</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-154 517</b>	<b>167 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-154 517</b>	<b>167 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-154 517	
Overføringer til/fra annen egenkapital			334 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-154 517</b>	<b>334 291</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	56 683	60 804
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	484 063	567 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 063	567 790
Sum omløpsmidler		540 747	628 594
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>540 747</b>	<b>628 594</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 666 922	-1 345 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 666 922</b>	<b>-1 345 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-1 666 922</b>	<b>-1 345 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 834 181	1 993 467
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	14	<b>1 834 181</b>	<b>1 993 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		322 129	63 781
Annen kortsiktig gjeld	15	51 358	83 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 488</b>	<b>147 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 207 669</b>	<b>2 140 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>540 747</b>	<b>795 739</b>



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan.

### Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

### Ansatte

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det er ikke utbetalt styrehonorar i perioden.

### Note 2 Fellesutgifter

	2019	2018
Fellesutgifter fakturert	623 124	566 412
<b>Sum fellesutgifter</b>	<b>623 124</b>	<b>566 412</b>

### Note 3 Andre inntekter (varmeregnskap)

	2019	2018
Akonto innbetalt	65 892	59 880
Påløpte varmekostnader	-66 870	-59 880
Avregning	978	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Revisjonshonorar

	2019	2018
Revisjonshonorar	7 000	4 906
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>7 000</b>	<b>4 906</b>

Økning i honorar fra 2018-2019 var feil, så kr 1 620,- blir kreditert av revisor. Denne kreditnotaen kommer på regnskap for 2020.

## Note 5 Kommunale avgifter

	2019	2018
Avløps-, kloakkavgift	32 111	26 009
Feieavgift	2 406	2 406
Renovasjonsavgift	16 869	15 504
Vannavgift	23 016	17 743
<b>Sum kommunal avgifter</b>	<b>74 401</b>	<b>61 663</b>

## Note 6 Energikostnader

	2019	2018
Strøm	11 785	12 364
<b>Sum energikostnader</b>	<b>11 785</b>	<b>12 364</b>

## Note 7 Andre driftskostnader

	2019	2018
Andre driftskostnader, eiendom	0	875
Containerleie/tømming	0	1 315
Dugnad, kostnader	0	1 148
Kabel-tv/internett	53 452	45 579
Kontroll brannalarmer	1 913	1 500
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 436	0
Matteleie	3 348	3 348
Utstyr til fellesrom	7 594	2 562
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	5 982	4 250
Tilleggstjenester vaktmester	0	880
Trappevask/renhold	17 655	17 569
Vaktmestertjeneste, fast	39 116	39 116
<b>Sum andre driftskostnader eiendom</b>	<b>132 495</b>	<b>118 141</b>

## Note 8 Driftskostnader administrasjon

	2019	2018
Datakommunikasjon	4 073	3 478
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	2 082	1 956
Fradragsberettigede gaver	3 600	0
IT kostnader	1 651	1 603
Møtekostnader	169	0
Porto	1 345	1 124
Trykksaker, kopiering	1 365	600
<b>Sum driftskostnader administrasjon</b>	<b>14 285</b>	<b>8 761</b>



## Note 9 Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
Annet rep. og vedlikehold	0	1 720
Terrasse	255 591	0
Egenandel forsikring	0	6 000
Inngangsdører	50 160	0
Murarbeid	2 929	0
Varmeanlegg	12 919	0
Kreditert faktura ifm dom mot leverandør	-50 000	
Vedlikehold og rep. bygning	0	5 500
<b>Sum reparasjoner og vedlikehold</b>	<b>271 598</b>	<b>13 220</b>

## Note 10 Andre kostnader

	2019	2018
Andre kostnader	0	423
Bank og kortgebyr	5 406	2 992
Kostnader fellesarrangementer	0	70
Øre-/kroneavrunding	-1	-1
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>5 405</b>	<b>3 484</b>

## Note 11 Kortsiktige fordringer

	2019	2018
Andre fordringer	0	12 620
Periodisering forsikring	29 468	21 458
Periodisering kabel TV	27 215	26 726
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>56 683</b>	<b>60 804</b>

## Note 12 Bankinnskudd

	2019	2018
Bank 6027.05.39486 Nordea	208 864	293 867
Bank 9235.23.07841 BN bank	275 199	273 923
<b>Sum kontanter og bankinnskudd</b>	<b>484 063</b>	<b>567 790</b>

## Note 13 Egenkapital

	2019	2018
Udekket tap	-1 512 405	-1 512 405
<b>Sum egenkapital 01.01</b>	<b>-1 512 405</b>	<b>-1 512 405</b>
Årets resultat	-154 517	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-1 666 922</b>	<b>-1 512 405</b>

Selskapet har negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.



## Note 14 langsiktig gjeld

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lån 1213.10.54260	1 834 181	1 993 467
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 834 181</b>	<b>1 993 467</b>

Gjelden er ikke pantsikret. Kr. 933.656,56 pluss renter forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Långiver er DNB. Lånet gjelder installasjon av bergvarme samt utskifting av balkonger. Lånet har rentesats lik 4,550% og betales over 4 terminer i året. Lånet løper til 2029.

## Note 15 Kortsiktig gjeld

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Andre påløpte kostnader	20 000	24 550
Varmeregnskap til avregning	519	21 824
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>20 519</b>	<b>46 374</b>



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til årsmøtet i Sameiet Niels Juelsgate 12

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Niels Juelsgate 12s årsregnskap som viser et underskudd på kr 154 517. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: NGMXY-8NLW0-YNECS-X0H8H-84VXA-D452B



Revisors beretning 2019 for Sameiet Niels Juelsgate 12

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22. september 2020  
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NGMXY-8NLW0-YNECS-X0HBH-84XA-D452B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Cecilie Tronstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 62.148.xxx.xxx

2020-09-22 16:51:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: NGMXY-8NLWQ-YNEC5-X0H8H-8A1XA-D452B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Sameiet Niels Juels gate 12 Årsberetning 2019

Sameiet Niels Juelsgate 12 er organisert etter de bestemmelser som følger av loven, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for eierne. Boligsameiet ligger i Oslo kommune. Boligsameiets organisasjonsnummer er 976 177 908. Det er 12 seksjoner i boligsameiet.

Sameiet Niels Juels gate 12 gjør opp sitt regnskap for 2019 med et underskudd på 154.517 kr. Styret foreslår at underskuddet belastes egenkapitalen som etter dette blir på -1.666.922 kr ved utgangen av 2019.

Resultatet er en del svakere enn budsjett og skyldes i hovedsak tre forhold. Fukt- og lekkasjeproblemer i Saastads leilighet var nødvendig å utbedre og dette ble ikke dekket av gårdens forsikring. Kostnadene beløp seg til vel 243.000 kr. I tillegg byttet sameiet iht vedtak på ekstraordinært årsmøte låsesystemet til alle fellesdører pga nøkler som kom på avveie. Det nye brikkebaserte systemet gjør oss i fremtiden mindre sårbare for tilsvarende situasjoner. Og sist ble det noe høyere advokatutgifter enn budsjettet knyttet til tvisten om varmpumpainstallasjonen. Sameiet vant påfølgende rettsak i 2019 og ble tilkjent alle saksomkostninger men motparten slo seg konkurs få dager etter at dommen falt. Innmeldte krav til konkursboet er mye høyere enn hva bobestyrer har klart å realisere av verdier slik at kun en meget liten del av sameiets krav kan forventes oppgjort. Bobehandlingen forventes avsluttet innen få måneder. Tilkjente advokatkostnader kan derfor heller ikke påregnes dekket og vår egenandel på 96.000 kr etter utbetaling av rettskjøpsforsikring belastes derfor regnskapet. Disse ekstraordinære kostnadene som nevnt over beløp seg til nærmere 390.000 kr i fjor noe som representerte omtrent halvparten av sameiets samlede kostnader.

For øvrig kan det nevnes at vår gamle vaskemaskin i fellesvaskeriet gikk i stykker og ble erstattet i 2019.

Underskuddet i fjor antas å reverseres til et overskudd i år, og ingen større reparasjoner/utbedringer forventes. Vi legger ellers til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er til stede i samsvar med regnskapslovens § 3-3. Denne forutsetningen er også lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Likviditeten ved årsskiftet var tilfredsstillende og sameiet hadde bankinnskudd på 484.063 kr. Den langsiktige gjelden var til gjengjeld på 1.834.181 kr og må nedbetales løpende frem til 2029. I 2019 ble den nedbetalt med 159.286 kr. Slike avdrag vises ikke i resultatregnskapet.

For øvrig kan det nevnes at da regnskapet ble avgitt hadde ikke sameiet betalt regningen for knyttet til fukt- og lekkasjeproblemene. Først i 2020 skjedde dette og bankbeholdningen gjenspeilte først senere de store utbetalingene sameiet hadde. I skrivende stund har sameiet bankinnskudd krympet til 242.00 kr men likviditeten anses likevel som tilfredsstillende.

For å sikre balanse i regnskapet og midler til å nedbetale langsiktig gjeld har styret økt seksjonseierens bidrag til sameiet med rundt 5 prosent ift 2019. Det ble for øvrig oppdaget at forretningsfører over flere år har foretatt manglende avregning av varmeregnskapet mot den enkelte seksjonseier. Samlet sett har dette ikke påvirket resultatet til sameiet mens det vil være både seksjonseiere som har penger til gode og andre som har utestående betaling for varmekostnader. Endelig avregning av dette planlegges gjennomført de neste måneder. Opprydding av regnskapene i lys av dette forholdet har vært krevende og er en viktig årsak til at årsoppgjøret har blitt utsatt til ~~august~~ september bkr.

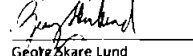
Det bekreftes i denne sammenheng at alle sameiets inntekter og utgifter knyttet til 2019 er medtatt i det framlagte årsregnskap. Etter regnskapsårets avslutning har det ikke inntruffet begivenheter av spesiell betydning for sameiets stilling.

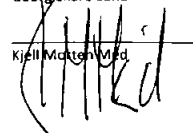
Sameiets påvirkning av det ytre miljø er redusert nå som sameiet ikke lenger benytter oljefyr til oppvarming og i stedet har fått et energikonomisk bergvarmesystem.

Sameiet har ingen fast ansatte og spørsmål om sykefravær og likestilling er således ikke relevant.


Styret bestod ved utgangen av perioden av Åsne Graver, Kjell Morten Méd, Maureen Logan (vara) og Georg Skare Lund (styreleder).

Oslo, 21. september 2020

  
Georg Skare Lund

  
Kjell Morten Méd

  
Åsne Graver

  
Maureen Logan (vara)