



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 611 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H M KRISTIANSENS EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Ringnesveien 9
0978 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Øivind Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 669	20 439
Sum kostnader		16 669	20 439
Driftsresultat		-16 669	-20 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3	4 000 000	
Sum finansinntekter		4 000 000	
Netto finans		4 000 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 983 331	-20 439
Skattekostnad på resultat	4	-3 668	-4 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 986 999	-15 943
Årsresultat	5	3 986 999	-15 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 986 999	-15 943
Totalresultat		3 986 999	-15 943
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 986 999	
Overført fra annen egenkapital			-15 943
Sum overføringer og disponeringer		3 986 999	-15 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	23 712 970	23 712 970
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		23 712 970	23 712 970
Sum anleggsmidler		23 712 970	23 712 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	4 000 000	
Sum fordringer		4 000 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		7 050	8 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 050	8 250
Sum omløpsmidler		4 007 050	8 250
SUM EIENDELER		27 720 020	23 721 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	872 022	872 022
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		858 202	858 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 237 771	9 250 772
Sum opptjent egenkapital		9 237 771	9 250 772
Sum egenkapital	5	10 095 973	10 108 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	211 979	243 649
Sum avsetninger for forpliktelser		211 979	243 649
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 244 060	13 228 591
Sum annen langsiktig gjeld		13 244 060	13 228 591
Sum langsiktig gjeld		13 456 039	13 472 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4	28 002	
Annen kortsiktig gjeld	3	4 140 006	140 006
Sum kortsiktig gjeld		4 168 008	140 006
Sum gjeld		17 624 047	13 612 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 720 020	23 721 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560692

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 611 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H M KRISTIANSENS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Ringnesveien 9
0978 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Øivind Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 919 611 820
H M KRISTIANSENS EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 669	20 439
Sum kostnader		16 669	20 439
Driftsresultat		-16 669	-20 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3	4 000 000	
Sum finansinntekter		4 000 000	
Netto finans		4 000 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 983 331	-20 439
Skattekostnad på resultat	4	-3 668	-4 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 986 999	-15 943
Årsresultat	5	3 986 999	-15 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 986 999	-15 943
Totalresultat		3 986 999	-15 943
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 986 999	
Overført fra annen egenkapital			-15 943
Sum overføringer og disponeringer		3 986 999	-15 943



Organisasjonsnr: 919 611 820
H M KRISTIANSENS EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	23 712 970	23 712 970
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		23 712 970	23 712 970
Sum anleggsmidler		23 712 970	23 712 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	4 000 000	
Sum fordringer		4 000 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		7 050	8 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 050	8 250
Sum omløpsmidler		4 007 050	8 250
SUM EIENDELER		27 720 020	23 721 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	872 022	872 022
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		858 202	858 202



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 237 771	9 250 772
Sum opptjent egenkapital		9 237 771	9 250 772
Sum egenkapital	5	10 095 973	10 108 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	211 979	243 649
Sum avsetninger for forpliktelseser		211 979	243 649
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 244 060	13 228 591
Sum annen langsiktig gjeld		13 244 060	13 228 591
Sum langsiktig gjeld		13 456 039	13 472 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4	28 002	
Annen kortsiktig gjeld	3	4 140 006	140 006
Sum kortsiktig gjeld		4 168 008	140 006
Sum gjeld		17 624 047	13 612 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 720 020	23 721 220



Organisasjonsnr: 919 611 820
H M KRISTIANSENS EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i H M K Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H M K Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på NOK 3 986 999. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 27. juni 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Årsregnskap

2022

H M Kristiansens Eiendomsselskap AS



Resultatregnskap			
H M Kristiansens Eiendomsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	16 669	20 439
Sum driftskostnader		<u>16 669</u>	<u>20 439</u>
Driftsresultat		<u>-16 669</u>	<u>-20 439</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 3	4 000 000	0
Resultat av finansposter		<u>4 000 000</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 983 331</u>	<u>-20 439</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>-3 668</u>	<u>-4 496</u>
Resultat		<u>3 986 999</u>	<u>-15 943</u>
Årsresultat	5	<u>3 986 999</u>	<u>-15 943</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 986 999	0
Overført fra annen egenkapital		0	15 943
Sum overføringer		<u>3 986 999</u>	<u>-15 943</u>
H M Kristiansens Eiendomsselskap AS			



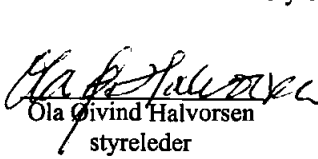
Balanse			
H M Kristiansens Eiendomsselskap AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	23 712 970	23 712 970
Sum finansielle anleggsmidler		<u>23 712 970</u>	<u>23 712 970</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 712 970</u>	<u>23 712 970</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	3	4 000 000	0
Sum fordringer		<u>4 000 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>7 050</u>	<u>8 250</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 007 050</u>	<u>8 250</u>
Sum eiendeler		<u>27 720 020</u>	<u>23 721 220</u>
H M Kristiansens Eiendomsselskap AS			

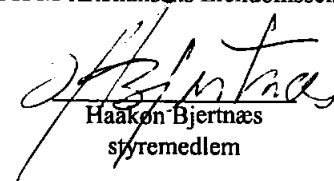
**Balanse**


H M Kristiansens Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	872 022	872 022
Annen innskutt egenkapital		-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		<u>858 202</u>	<u>858 202</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 237 771	9 250 772
Sum opptjent egenkapital		<u>9 237 771</u>	<u>9 250 772</u>
Sum egenkapital	5	<u>10 095 973</u>	<u>10 108 974</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	211 979	243 649
Sum avsetning for forpliktelser		<u>211 979</u>	<u>243 649</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 244 060	13 228 591
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 244 060</u>	<u>13 228 591</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	28 002	0
Annen kortsiktig gjeld	3	4 140 006	140 006
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 168 008</u>	<u>140 006</u>
Sum gjeld		<u>17 624 047</u>	<u>13 612 246</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 720 020</u>	<u>23 721 220</u>

Oslo, 22.06.2023
Styret i H M Kristiansens Eiendomsselskap AS


Ola Øivind Halvorsen
styreleder


Haakon Bjertnæs
styremedlem


Erling Halvør Halvorsen
Daglig leder/styremedlem

H M Kristiansens Eiendomsselskap AS



Noter 2022

H M Kristiansens Eiendomsselskap AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort

Note 1 Lønnskostnader

H M Kristiansens Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Myrvangveien Eiendom AS	Ullensaker	100,0 %	15 492 135	15 492 135
Ringnesveien 9 AS	Oslo	100,0 %	8 220 835	8 220 835
Sum			23 712 970	23 712 970
Sum verdipapirer			23 712 970	23 712 970



Noter 2022
H M Kristiansens Eiendomsselskap AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Myrvangvn Eiendom AS 2022	HMK Autom. AS 2022	Ringnesvn 7-9 AS 2022 og Ola HMK Drathaar Kap. AS Holding AS	2022
Fordringer				
Andre fordringer	2 000 000	0	2 000 000	0
Sum	2 000 000	0	2 000 000	0
Gjeld				
Annen langsiktig gjeld	0	13 244 060	0	0
Annen kortsiktig gjeld	140 006	0	0	4 000 000
Sum	140 006	13 244 060	0	4 000 000



Noter 2022	
H M Kristiansens Eiendomsselskap AS	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 002	0
Endring i utsatt skatt	-31 670	-4 496
Skattekostnad ordinært resultat	-3 668	-4 496
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 983 331	-20 439
Permanente forskjeller	-4 000 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	227 047	295 177
Anvendelse av fremførbart underskudd	-83 095	-274 738
Skattepliktig inntekt	127 283	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 002	0
Sum betalbar skatt i balansen	28 002	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	-13 839	-13 839
Gevinst – og tapskonto	963 542	1 204 428	240 886
Sum	963 542	1 190 589	227 047
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-83 095	-83 095
Grunnlag for utsatt skatt	963 542	1 107 494	143 952
Utsatt skatt (22 %)	211 979	243 649	31 669

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	872 022	-13 820	9 250 772	10 108 974
Årets resultat			3 986 999	3 986 999
Tilleggsutbytte			-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.2022	872 022	-13 820	9 237 771	10 095 973



Noter 2022
H M Kristiansens Eiendomsselskap AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H M Kristiansens Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	8 720	872 022
Sum	100		872 022

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	Eierandel
Drathaar Kapital AS	50	50
Olahmk Holding AS	50	50
Totalt antall aksjer	100	100



Uttalelse fra selskapet innhentes som et ledd i vår revisjon av årsavslutningen. Målsetningen er at denne skal bidra til å sikre at alle relevante opplysninger er medtatt i årsregnskapet. Erklæringen bes underskrevet av selskapets daglige leder.

SLM Revisjon AS
Postboks 273
2000 LILLESTRØM

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for H M Kristiansens Eiendomsselskap AS for året som ble avsluttet den 31. desember 202X med det formål å kunne konkludere om hvorvidt årsregnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av årsregnskapet, som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i det/de rammeverk for finansiell rapportering som angis i årsregnskapet.
- Alle hendelser etter datoen for årsregnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor all relevant informasjon i denne sammenhengen.



- Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for årsregnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Skattemelding

- Vi har oppfylt/vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.



- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.
- Deler av øvrig informasjon, som skal være en del av årsrapporten, vil bli ferdigstilt etter datoen for revisjonsberetningen. Den endelige utgaven av denne informasjonen vil bli gjort tilgjengelig for revisor, og før utstedelse, slik at revisor får mulighet til å lese og vurdere informasjonen.

Dato 22.06.2023

H M Kristiansens Eiendomsselskap AS


daglig leder



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient H M Kristiansens Eiendomsselskap AS
Fødsels-/org.nr 919 611 820

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Poster i AO 2020				
31.12.2022	Mottatt utbytte fra Myrvangveien Eiendom okt 2020	2 000 000,00	1550 Fordring Ringnesveien	8000 Aksjeutbytte i norske datterselskap
31.12.2022	Mottatt utbytte fra Ringnesveien okt 2020	2 000 000,00	1552 Fordring Myrvangveien Eiendom	8000 Aksjeutbytte i norske datterselskap
31.12.2022	Tilleggsutbytte til holdingselskapene	2 000 000,00	2050 Annen egenkapital	2990 Annen kortsiktig gjeld Olahmk
31.12.2022	Tilleggsutbytte til Holdingene	2 000 000,00	2050 Annen egenkapital	2991 Annen kortsiktig gjeld Draathar
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2022	Betalbar skatt	28 002,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betaibar skatt ikke utlignet
31.12.2022	Utsatt skatt	31 670,00	2120 Utsatt skatteforpliktelse	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2022	Overført til annen egenkapital	3 986 999,00	8960 Avsatt til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Maestro Arsoppgjør

H M Kristiansens Eiendomsselskap AS

Side 1