



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 817 792
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GYSTADMYR GRØNT SAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 11
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild M. Thronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	720 225	658 310
Sum inntekter		720 225	658 310
Kostnader			
Andre driftskostnader	4,5	400 165	345 957
Sum kostnader		400 165	345 957
Driftsresultat		320 060	312 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 654	361
Sum finansinntekter		7 654	361
Netto finans		7 654	361
Ordinært resultat før skattekostnad		327 714	312 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 714	312 714
Årsresultat		327 714	312 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	201 539	250 069
Sum varige driftsmidler		201 539	250 069
Sum anleggsmidler		201 539	250 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandører		2 684	2 684
Sum fordringer		2 684	2 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226 914	850 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226 914	850 670
Sum omløpsmidler		1 229 598	853 354
SUM EIENDELER		1 431 137	1 103 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 431 137	1 103 423
Sum opptjent egenkapital		1 431 137	1 103 423
Sum egenkapital		1 431 137	1 103 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 431 137	1 103 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 523301

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 817 792
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GYSTADMYR GRØNT SAMEIE
Forretningsadresse: v/ Fram-Forvaltning AS
St. Marie gate 46
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild M. Thronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 814 817 792
GYSTADMYR GRØNT SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	720 225	658 310
Sum inntekter		720 225	658 310
Kostnader			
Andre driftskostnader	4,5	400 165	345 957
Sum kostnader		400 165	345 957
Driftsresultat		320 060	312 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 654	361
Sum finansinntekter		7 654	361
Netto finans		7 654	361
Ordinært resultat før skattekostnad		327 714	312 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 714	312 714
Årsresultat		327 714	312 714



Organisasjonsnr: 814 817 792
GYSTADMYR GRØNT SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	201 539	250 069
Sum varige driftsmidler		201 539	250 069
Sum anleggsmidler		201 539	250 069
Omløpemedler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandører			
		2 684	2 684
Sum fordringer		2 684	2 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 226 914	850 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 226 914	850 670
Sum omløpemedler		1 229 598	853 354
SUM EIENDELER		1 431 137	1 103 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	3	1 431 137	1 103 423
Sum opptjent egenkapital		1 431 137	1 103 423
Sum egenkapital		1 431 137	1 103 423
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 431 137	1 103 423



Organisasjonnr: 814 817 792
GYSTADMYR GRØNT SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Gystadmyr Grønt Sameie Resultatregnskap 2019

	Noter	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Driftsinntekter					
Innbetaling sameiekostnader	2	411 225	257 010	418 950	465 300
Oppstartskapital		309 000	399 000	309 000	0
Gave fra Gystadmyr Utbygging		0	2 300	0	0
Sum inntekter		720 225	658 310	727 950	465 300
Driftskostnader					
Avskrivninger	4	71 655	85 080	0	0
Personalkostnader		8 460	8 460	8 460	7 050
Styrehonorar		60 000	60 000	60 000	50 000
Forretningsførerhonorar		34 688	30 375	32 000	36 000
Juridisk bistand		0	0	4 000	4 000
Forsikringer		5 392	5 088	5 500	6 000
Vedlikeholdsavtale - sommer		148 800	87 000	125 000	175 000
Vedlikeholdsavtale - vinter		32 750	31 250	61 250	40 000
Andre drift- og vedlikeholdskostn.		0	0	75 000	25 000
Kontorrekvisita		0	0	500	500
Møtekostn. / årsmøte		9 744	9 262	10 000	10 000
Arrangement		14 509	14 798	25 000	30 000
Lekestativ / lekeapparater		0	6 250	0	0
Nyanskaffelser	5	7 503	4 600	0	50 000
Bankgebyr		1 462	81	300	1 500
Andre kostnader		5 203	3 713	8 790	7 500
Sum driftskostnader		400 165	345 957	416 800	442 650
Driftsresultat		320 060	312 353	312 150	22 750
Finansinntekter					
Finansinntekter		7 654	361	0	0
Finanskostnader					
Finanskostnader		0	0	0	0
Resultat av finansposter		7 654	361	0	0
Årsresultat		327 714	312 714	312 150	22 750
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	3	327 714	312 714		



Gystadmyr Grønt Sameie

Balanse 2019

	Noter	<u>2019</u>	<u>2018</u>
EIENDELER			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Brøytebommer	4	27 525	18 050
Løkeapparater til lekeparks	4	174 014	232 019
Sum anleggsmidler		201 539	250 069
<u>Fordringer</u>			
Forskuddsbetalt leverandør		2 684	2 684
Sum fordringer		2 684	2 684
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		1 226 914	850 670
Sum bankinnskudd og kontanter		1 226 914	850 670
Sum eiendeler		1 431 137	1 103 423
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	3	1 431 137	1 103 423
Sum opptjent egenkapital		1 431 137	1 103 423
Sum egenkapital		1 431 137	1 103 423
Sum egenkapital og gjeld		1 431 137	1 103 423

Behandlet og godkjent av styret: 25/03-2020

F. Fjellvåg Karin Mathisen S. M. M. M. Marlene Haen
Styret i Gystadmyr Grønt Sameie



Gystadmyr Grønt Sameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader	2019	2018
Sameiekostnader	411 225	257 010
Oppstartskapital	<u>309 000</u>	<u>399 000</u>
Sum innkrevde sameiekostnader	<u>720 225</u>	<u>656 010</u>

Note nr. 3 - Egenkapital	2019	2018
--------------------------	------	------

Gystadmyr Grønt Sameie består av de til enhver tid etablerte borettslag og boligsameier innen områdene B1, B2, B3 og B4, økende i takt med utbygging av området.

Annen egenkapital pr. 01.01.	1 103 423	790 709
Årets resultat	<u>327 714</u>	<u>312 714</u>
Sum egenkapital pr. 31.12.	<u>1 431 137</u>	<u>1 103 423</u>

Note nr. 4 - Driftsmidler	2019	2018
---------------------------	------	------

Anskaffelseskost brøytebommer 2016	45 125	45 125
Anskaffelseskostnad lekeapparater 2018	290 024	290 024
Anskaffelseskostnad brøytebom 2019	23 125	0
Avgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anskaffelsesverdi	<u>358 274</u>	<u>335 149</u>

Akkumulert nedskrivninger 31.12. 156 735 85 080

Balanseført verdi pr. 31.12. 201 539 250 069

Brøytebommer og lekeapparater avskrives over 5 år.
Årets avskrivning er på kr. 71.655,-

Note nr. 5 - Nyanskaffelser	2019	2018
-----------------------------	------	------

Skilt til gangsti	2 619	0
2 stk. fotballmål	2 598	0
2 stk. avfallsbeholdere	2 286	0
Rastplassbord		4600
Sum nyanskaffelser	<u>7 503</u>	<u>4 600</u>