



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 055 650
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GANDDAL VEST 1
Forretningsadresse: c/o Nordica AS
Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Randi Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	661 872	586 839
Andre inntekter	3	15 000	15 000
Sum inntekter		676 872	601 839
Kostnader			
Styrehonorar, lønn	4	38 748	53 490
Fellesstrøm		55 552	37 454
TV og internett		18 691	19 008
Drift og vedlikehold	5	388 603	192 104
Annen driftskostnad	6	206 811	27 838
Forretningsførerhonorar		37 652	35 836
Konsulenthonorar	7	6 046	18 692
Forsikring		122 848	111 993
Sum kostnader		874 951	496 415
Driftsresultat		-198 079	105 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		668	
Sum finansinntekter		668	
Annen finanskostnad		96 853	90 402
Sum finanskostnader		96 853	90 402
Netto finans		-96 185	-90 402
Ordinært resultat før skattekostnad		-294 264	15 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-294 264	15 021
Årsresultat	8	-294 264	15 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-294 264	15 021
Totalresultat		-294 264	15 021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 466	43 896
Andre kortsiktige fordringer		10 966	20 498
Sum fordringer		40 432	64 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785 778	1 222 003
Spare - vedlikeholdskonto			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 778	1 222 003
Sum omløpsmidler		826 210	1 286 397
SUM EIENDELER		826 210	1 286 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		-755 895	-461 632
Sum opptjent egenkapital		-755 895	-461 632
Sum egenkapital	8, 9	-755 895	-461 632
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 546 455	1 715 409
Sum annen langsiktig gjeld		1 546 455	1 715 409
Sum langsiktig gjeld		1 546 455	1 715 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 454	29 174
Skyldig offentlige avgifter		-403	566
A-konto innbetaling EL-bil strøm		3 600	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger			2 880
Sum kortsiktig gjeld		35 650	32 620
Sum gjeld		1 582 105	1 748 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		826 210	1 286 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356530

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 055 650
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GANDDAL VEST 1
Forretningsadresse: c/o Nordica AS
Bedriftsveien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Randi Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 987 055 650
SAMEIET GANDDAL VEST 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	661 872	586 839
Andre inntekter	3	15 000	15 000
Sum inntekter		676 872	601 839
Kostnader			
Styreonorar, lønn	4	38 748	53 490
Fellesstrøm		55 552	37 454
TV og internett		18 691	19 008
Drift og vedlikehold	5	388 603	192 104
Annen driftskostnad	6	206 811	27 838
Forretningsføreronorar		37 652	35 836
Konsulentonorar	7	6 046	18 692
Forsikring		122 848	111 993
Sum kostnader		874 951	496 415
Driftsresultat		-198 079	105 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		668	
Sum finansinntekter		668	
Annen finanskostnad		96 853	90 402
Sum finanskostnader		96 853	90 402
Netto finans		-96 185	-90 402
Ordinært resultat før skattekostnad		-294 264	15 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-294 264	15 021
Årsresultat	8	-294 264	15 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-294 264	15 021
Totalresultat		-294 264	15 021



Organisasjonsnr: 987 055 650
SAMEIET GANDDAL VEST 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 466	43 896
Andre kortsiktige fordringer		10 966	20 498
Sum fordringer		40 432	64 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		785 778	1 222 003
Spare - vedlikeholdskonto			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 778	1 222 003
Sum omløpsmidler		826 210	1 286 397
SUM EIENDELER		826 210	1 286 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		-755 895	-461 632
Sum opptjent egenkapital		-755 895	-461 632
Sum egenkapital	8, 9	-755 895	-461 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 546 455	1 715 409
Sum annen langsiktig gjeld		1 546 455	1 715 409
Sum langsiktig gjeld		1 546 455	1 715 409



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 454	29 174
Skyldig offentlige avgifter	-403	566
A-konto innbetaling EL- bil strøm	3 600	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 880
Sum kortsiktig gjeld	35 650	32 620
Sum gjeld	1 582 105	1 748 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	826 210	1 286 397



Organisasjonsnr: 987 055 650
SAMEIET GANDDAL VEST 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSOPPGJØR 2022

Sameiet Ganddal Vest 1

Org.nr 987 055 650



ÅRSREGNSKAPET 2022

Sameiet Ganddal Vest 1

Org.nr 987 055 650

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Sameiet Ganddal Vest 1

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	661 872	586 839	586 840	586 840
Andre inntekter	3	15 000	15 000	15 000	15 000
Sum driftsinntekter		676 872	601 839	601 840	601 840
Driftskostnader					
Styrehonorar, lønn	4	38 748	53 490	53 492	53 492
Fellesstrøm		55 552	37 454	43 000	66 240
TV og internett		18 691	19 008	19 008	19 008
Drift og vedlikehold	5	388 603	192 104	115 754	129 009
Annen driftskostnad	6	206 811	27 838	28 354	118 139
Forretningsførerhonorar		37 652	35 836	37 268	39 877
Konsulenthonorar	7	6 046	18 692	2 500	2 500
Forsikring		122 848	111 993	116 450	135 079
Sum driftskostnader		874 951	496 415	415 826	563 344
Driftsresultat		-198 079	105 423	186 014	38 496
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		668	0	0	0
Annen finanskostnad		96 853	90 402	93 944	92 028
Resultat av finansposter		-96 185	-90 402	-93 944	-92 028
Årsresultat	8	-294 264	15 021	92 070	-53 532



Balanse

Sameiet Ganddal Vest 1

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		29 466	43 896
Andre kortsiktige fordringer		10 966	20 498
Sum fordringer		40 432	64 394
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785 778	1 222 003
Sum bankinnskudd og kontanter		785 778	1 222 003
Sum omløpsmidler		826 210	1 286 397
SUM EIENDELER		826 210	1 286 397
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-755 895	-461 632
Sum egenkapital	8, 9	-755 895	-461 632
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån i Handelsbanken	10	1 546 455	1 715 409
Sum annen langsiktig gjeld		1 546 455	1 715 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 454	29 174
Skyldig offentlige avgifter		-403	566
A-konto innbetaling EL-bil strøm		3 600	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2 880
Sum kortsiktig gjeld		35 650	32 620
Sum gjeld		1 582 105	1 748 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		826 210	1 286 397

Sandnes, 16.03.2023
Styret i Sameiet Ganddal Vest 1

Erling Drange Jåtten
Styremedlem

June Steinland
Styreleder

Jonas Kucneris
Styremedlem

Anne Randi Malde
Forretningsfører - Seibo Forvaltning AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2022	2021
Innbetalte felleskostnader	504 735	447 542
TV	19 008	19 008
Innbetalte felleskostnader næring avg.pl.	138 129	120 288
Sum felleskostnader	661 872	586 839

Note 3 Andre inntekter

	2022	2021
Salgsinntekt	15 000	15 000
Sum felleskostnader	15 000	15 000

Note 4 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	8 000	24 000
Feriepenger, beregnet	960	2 880
Styrehonorar	25 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	4 788	6 610
Sum	38 748	53 490

Sameiet har i 2022 sysselsatt 0,1 årsverk frem til og med april. Stillings prosenten er lavere enn kravet til tjenestepensjonsordning.

Note 5 Drift og vedlikehold

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold bygninger	269 652	138 266
Maling og maleverktøy	42 008	0
Elektro	33 832	2 982
Uteområdet	0	11 937
Heis	7 887	38 919
Vedlikehold garasjer	35 225	0
Sum drift og vedlikehold	388 603	192 104



Note 6 Andre driftskostnader

	2022	2021
Renhold	32 725	0
Leie maskiner	18 308	0
Andre driftskostnader	12 818	201
Reparasjon og vedlikehold utstyr	121 616	0
Inkassokostnader / purregebyr	1 139	1 556
Porto og kopiering	135	218
Medlemskontigent	16 000	16 000
Bankgebyrer, omkostninger o.l	4 070	3 681
Kontraktsmessige tilleggstenester	0	6 182
Sum driftskostnader	206 811	27 838

Note 7 Konsulentonorar

	2022	2021
Tilleggstenester forretningsfører	6 046	3 062
Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	0	10 500
Teknisk rådgivning	0	5 130
Sum driftskostnader	6 046	18 692

Note 8 Egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital 01.01.	-461 632	-476 653
Årets resultat	-294 264	15 021
Sum egenkapital pr. 31.12	-755 895	-461 632

Note 9 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2022	2021
Disponible midler pr. 01 01	1 253 777	1 447 154
Årets resultat	-294 264	15 021
+ Opptak lån	0	0
- Avdrag lån	168 954	208 398
Endring av disponible midler pr. 31.12	-463 218	-193 377
Disponible midler pr. 31.12	790 560	1 253 777
Omløpsmidler	826 210	1 286 397
- kortsiktig gjeld	35 650	32 620
Disponible midler pr. 31 12	790 560	1 253 777

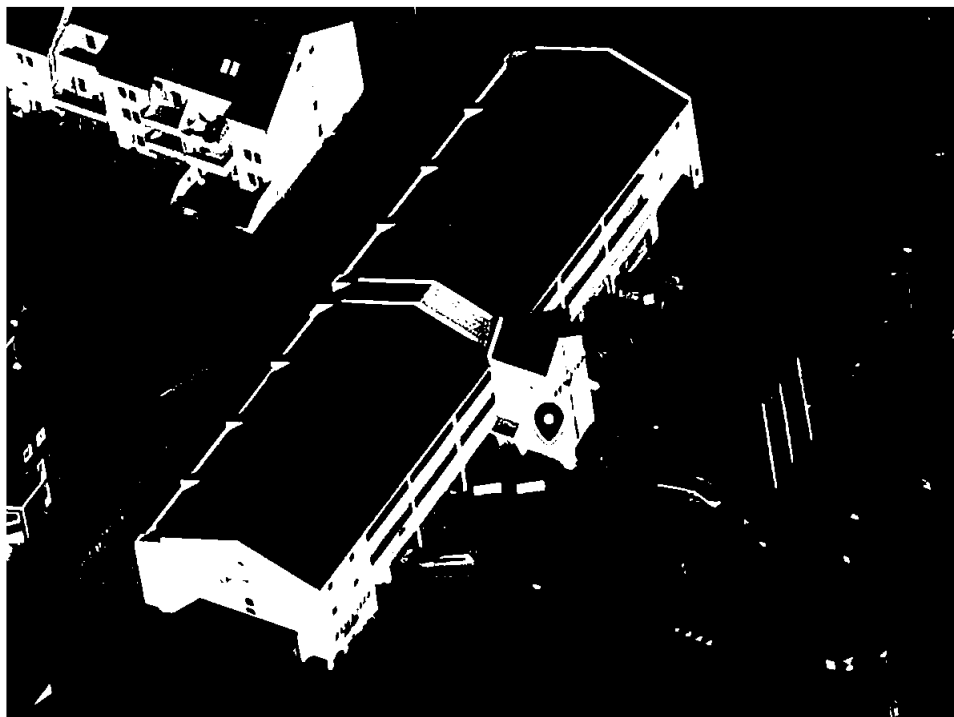


Note 10 Langsiktig lån

Kreditor		Handelsbanken Sandnes
Låne nummer:		9688.72.11113
Låne type:		Annuitet
Effektiv rente:		7,75%
Opprinnelig lånebeløp		2 000 000
Innfrielsesdato		30.06.2030
		<hr/>
	2022	2021
Saldo lån 01.01.	1 715 409	1 923 807
Avdrag	168 954	208 398
Saldo lån 31.12	1 546 455	1 715 409



Sameiet Ganddal Vest 1



Innkalling til ordinært årsmøte for året 2022

Dato: 11.04.2023
Tid: Klokken 19:00
Sted: Hjemme hos Jonas Kucneris



Innkalling til ordinært Årsmøte for 2022

Det innkalles herved til ordinært Årsmøte i Sameiet Ganddal Vest 1.

Dato: 11.04.2023 Klokken 19:00

Sted: Hjemme hos Jonas Kucneris

Til behandling foreligger følgende saker:

Sak 1. Konstituering

- a. Registrering av seksjonseiere og fullmektige.
- b. Valg av møteleder.
- c. Valg av protokollfører.
- d. Godkjenning av innkallelse og saksliste.
- e. Valg av en til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Sak 2. Godkjenning av Årsregnskap for 2022
Gjennomgang av årsregnskapet m/ noter

Sak 3. Valg av styret
Se vedlegg nr. 1

Sak 4. Styrehonorar
Honorar til styret for 2022

Sak 5. Innkomne saker
A. Kommune leilighetene
Se vedlegg nr. 2

Sandnes, den 23.03.2023

Styret i Sameiet Ganddal Vest 1



ÅRSOPPGJØR 2022

Sameiet Ganddal Vest 1

Org.nr 987 055 650



ÅRSREGNSKAPET 2022

Sameiet Ganddal Vest 1

Org.nr 987 055 650

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Sameiet Ganddal Vest 1

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	661 872	586 839	586 840	586 840
Andre inntekter	3	15 000	15 000	15 000	15 000
Sum driftsinntekter		676 872	601 839	601 840	601 840
Driftskostnader					
Styrehonorar, lønn	4	38 748	53 490	53 492	53 492
Fellesstrøm		55 552	37 454	43 000	66 240
TV og internett		18 691	19 008	19 008	19 008
Drift og vedlikehold	5	388 603	192 104	115 754	129 009
Annen driftskostnad	6	206 811	27 838	28 354	118 139
Forretningsførerhonorar		37 652	35 836	37 268	39 877
Konsulenthonorar	7	6 046	18 692	2 500	2 500
Forsikring		122 848	111 993	116 450	135 079
Sum driftskostnader		874 951	496 415	415 826	563 344
Driftsresultat		-198 079	105 423	186 014	38 496
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		668	0	0	0
Annen finanskostnad		96 853	90 402	93 944	92 028
Resultat av finansposter		-96 185	-90 402	-93 944	-92 028
Årsresultat	8	-294 264	15 021	92 070	-53 532



Balanse

Sameiet Ganddal Vest 1

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		29 466	43 896
Andre kortsiktige fordringer		10 966	20 498
Sum fordringer		40 432	64 394
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785 778	1 222 003
Sum bankinnskudd og kontanter		785 778	1 222 003
Sum omløpsmidler		826 210	1 286 397
SUM EIENDELER		826 210	1 286 397
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-755 895	-461 632
Sum egenkapital	8, 9	-755 895	-461 632
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån i Handelsbanken	10	1 546 455	1 715 409
Sum annen langsiktig gjeld		1 546 455	1 715 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 454	29 174
Skyldig offentlige avgifter		-403	566
A-konto innbetaling EL-bil strøm		3 600	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2 880
Sum kortsiktig gjeld		35 650	32 620
Sum gjeld		1 582 105	1 748 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		826 210	1 286 397

Sandnes, 16.03.2023
Styret i Sameiet Ganddal Vest 1

Erling Drange Jåtten
Styremedlem

June Steinland
Styreleder

Jonas Kucneris
Styremedlem

Anne Randi Malde
Forretningsfører - Sefbo Forvaltning AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2022	2021
Innbetalte felleskostnader	504 735	447 542
TV	19 008	19 008
Innbetalte felleskostnader næring avg.pl.	138 129	120 288
Sum felleskostnader	661 872	586 839

Note 3 Andre inntekter

	2022	2021
Salgsinntekt	15 000	15 000
Sum felleskostnader	15 000	15 000

Note 4 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	8 000	24 000
Feriepenger, beregnet	960	2 880
Styrehonorar	25 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	4 788	6 610
Sum	38 748	53 490

Sameiet har i 2022 sysselsatt 0,1 årsverk frem til og med april. Stillings prosenten er lavere enn kravet til tjenestepensjonsordning.

Note 5 Drift og vedlikehold

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold bygninger	269 652	138 266
Maling og maleverktøy	42 008	0
Elektro	33 832	2 982
Uteområdet	0	11 937
Heis	7 887	38 919
Vedlikehold garasjer	35 225	0
Sum drift og vedlikehold	388 603	192 104



Note 6 Andre driftskostnader

	2022	2021
Renhold	32 725	0
Leie maskiner	18 308	0
Andre driftskostnader	12 818	201
Reparasjon og vedlikehold utstyr	121 616	0
Inkassokostnader / purregebyr	1 139	1 556
Porto og kopiering	135	218
Medlemskontigent	16 000	16 000
Bankgebyrer, omkostninger o.l	4 070	3 681
Kontraktsmessige tilleggstjenester	0	6 182
Sum driftskostnader	206 811	27 838

Note 7 Konsulentonorar

	2022	2021
Tilleggstjenester forretningsfører	6 046	3 062
Honorar for juridisk bistand, fradragsberettiget	0	10 500
Teknisk rådgivning	0	5 130
Sum driftskostnader	6 046	18 692

Note 8 Egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital 01.01.	-461 632	-476 653
Årets resultat	-294 264	15 021
Sum egenkapital pr. 31.12	-755 895	-461 632

Note 9 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2022	2021
Disponible midler pr. 01 01	1 253 777	1 447 154
Årets resultat	-294 264	15 021
+ Opptak lån	0	0
- Avdrag lån	168 954	208 398
Endring av disponible midler pr. 31.12	-463 218	-193 377
Disponible midler pr. 31.12	790 560	1 253 777
Omløpsmidler	826 210	1 286 397
- kortsiktig gjeld	35 650	32 620
Disponible midler pr. 31 12	790 560	1 253 777



Note 10 Langsiktig lån

Kreditor		Handelsbanken Sandnes
Låne nummer:		9688.72.11113
Låne type:		Annuitet
Effektiv rente:		7,75%
Opprinnelig lånebeløp		2 000 000
Innfrielsesdato		30.06.2030
		<hr/>
	2022	2021
Saldo lån 01.01.	1 715 409	1 923 807
Avdrag	168 954	208 398
Saldo lån 31.12	1 546 455	1 715 409



Vedlegg 1

Sak 3. Valg

Gjeldene styre for 2022 har vært:

Styreleder	June Stensland	Valgt for 2 år i 2022
Styremedlem	Erling Jåtten	Valgt for 2 år i 2022
Styremedlem	Jonas Kucneris	Valgt for 2 år i 2021
Varamedlem	Rolf Iversen	Valgt for 1 år i 2022

I vedtektenes paragraf 7 står det:

Sameiet skal ha et styre som skal bestå av en leder og 2 medlemmer med 1-3 varamedlemmer. Næringsseksjonen skal alltid ha rett til å ha en representant, med personlig varamann med i styret

Funksjonstiden for leder og medlemmer er 2 år minst 1 medlem er på valg hvert år. Medlemmer kan gjenvelges. Varamedlemmer velges for et år om gangen.

Vi skal velge:

Styremedlem Velges for 2 år
Varamedlem: Velges for 1 år

**Har du lyst til å være med i styret?
Gi beskjed til en i styret eller si det på Årsmøte!**



Vedlegg 2

Sak 5. Innkomne saker

A. Kommune leilighetene

Styret vil diskutere angående om det skal være lov med psyk/rus beboere i kommunene leilighetene.



Skjema for fullmakt

Jeg gir følgende person fullmakt til å opptre på mine vegne som gjelder Årsmøte i Sameiet Ganddal Vest 1 for 2022

Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt)	
Fullmektigens leilighets/seksjons nummer	

Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver):

Etternavn, fornavn	
Leilighets/seksjons nummer	
Sted og dato	Underskrift

Info om bruk av fullmakt.

- Dersom du ikke har anledning til å møte selv, kan du be en annen om å stille for deg. Denne personen skal navngis. Det trenger ikke være en som er seksjonseier eller bor i sameiet.
- Dersom ektefelle/samboer ikke er medeier, må disse ha fullmakt fra seksjonseier for å kunne avgi stemme.
- Vit at når du gir en fullmakt til noen, kan du ikke bestemme hva denne skal stemme.
- En fullmakt som beskriver hvordan fullmektig skal stemme er ikke gyldig og vil bli forkastet.



Protokoll ordinært Årsmøte for 2022 i Sameiet Ganddal Vest 1

Dato: 11.04.2023 Klokken: 19:00
Sted: Hjemme hos Jonas Kucneris

Til stede var 6 seksjonseiere med stemmerett
Det ble levert 2 fullmakter
Fra Sefbo Forvaltning AS møtte Gunleiv Østebø og Anne Randi Malde

Sak 1. Konstituering

- Registrering av seksjonseiere og fullmektige
- Til møteleder ble Gunleiv Østebø valgt
- Til protokollfører ble Anne Randi Malde valgt
- Årsmøtet ble vedtatt å være lovlig innkalt
- Rolf Iversen ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder

Sak 2. Godkjenning av Årsregnskap for 2022

Merknader: Årsregnskapet m/noter ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent. Flytter billag 4044 – *Nye plater på boder i parkeringsanlegg* fra konto 6600 Reparasjon og vedlikehold av bygninger til konto 6607 Vedlikehold garasjer.

Sak 3. Valg

Gjeldene styret for Sameiet Ganddal Vest 1 i 2023 er:

Styreleder	June Steinsland	Valgt for 2 år i 2022
Styremedlem	Christian Skøld	Valgt for 2 år i 2023
Styremedlem	Erling Jåtten	Valgt for 2 år i 2022
Varamedlem	Rolf Iversen	Valgt for 1 år i 2023

Merknad: Undersøker muligheter for å velge ekstern styreleder.

Sak 4. Styrehonorar – for det året som er gått

Vedtak: 25 000 kr til fordeling internt i styret



Sak 5. Innkomne saker

A. Kommune leilighetene

Vedtak: Sameiet har ikke rett til å vedta noe angående lov med psyk/rus beboere i kommune leilighetene, viser til eierseksjonsloven § 6 og § 24, og fremholder at det ikke foreligger lovlig grunnlag for at det kan fattes vedtak om at det ikke skal være lov med psyk/rus i kommunale boliger.

Sandnes, den 12.04.2023

Gunleiv Østebø

Sign. møteleder

Anne Randi Malde

Sign. protokollfører

Rolf Iversen

Sign. medundertegner

*Protokollen er elektronisk signert og har derfor ingen fysiske signaturer.