



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 394 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEWE HOLDING AS
Forretningsadresse: Leinskogen 4
2360 RUDSHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	403 121	323 133
Sum inntekter		403 121	323 133
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3	52 828	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	151 000	151 000
Annen driftskostnad	3	109 349	175 813
Sum kostnader		313 177	326 813
Driftsresultat		89 944	-3 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 637	3 006
Annen finansinntekt		3 766	
Sum finansinntekter		7 403	3 006
Annen rentekostnad		66 631	69 477
Sum finanskostnader		66 631	69 477
Netto finans		-59 228	-66 471
Ordinært resultat før skattekostnad		30 716	-70 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 716	-70 152
Årsresultat		30 716	-70 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 716	-70 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	30 716	-70 152
Sum overføringer og disponeringer		30 716	-70 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom (herav tomt 200.000.-)	2	2 465 000	2 616 000
Sum varige driftsmidler		2 465 000	2 616 000
Sum anleggsmidler		2 465 000	2 616 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		306 026	190 435
Andre fordringer	1	406 805	399 749
Sum fordringer		712 831	590 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 270	56 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 270	56 404
Sum omløpsmidler		772 101	646 588
SUM EIENDELER		3 237 101	3 262 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 aksjer a kr. 250)	1,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 540	1 540
Sum innskutt egenkapital		1 001 540	1 001 540
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	5	371 740	341 024
Sum opptjent egenkapital		371 740	341 024
Sum egenkapital		1 373 280	1 342 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 710 505	1 811 391
Sum annen langsiktig gjeld		1 710 505	1 811 391
Sum langsiktig gjeld		1 710 505	1 811 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 482	17 643
Skyldig offentlige avgifter		21 953	20 086
Annen kortsiktig gjeld	1	113 880	70 903
Sum kortsiktig gjeld		153 315	108 632
Sum gjeld		1 863 820	1 920 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 237 100	3 262 587



Gewe Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	403 121	323 133
Sum driftsinntekter		403 121	323 133
Driftskostnader			
Lønn og sosiale kostnader	3	52 828	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	151 000	151 000
Annen driftskostnad	3	109 349	175 813
Sum driftskostnader		313 177	326 813
DRIFTSRESULTAT		89 944	(3 681)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 637	3 006
Annen finansinntekt		3 766	0
Sum finansinntekter		7 403	3 006
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		66 631	69 477
Sum finanskostnader		66 631	69 477
NETTO FINANSPOSTER		(59 228)	(66 471)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		30 716	(70 152)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		30 716	(70 152)
ARSRESULTAT		30 716	(70 152)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	30 716	(70 152)
SUM OVERFØRINGER		30 716	(70 152)



Gewe Holding AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom (herav tomt 200.000.-)	2	2 465 000	2 616 000
Sum anleggsmidler		2 465 000	2 616 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		306 026	190 435
Andre fordringer	1	406 805	399 749
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 270	56 404
Sum omløpsmidler		772 101	646 588
SUM EIENDELER		3 237 101	3 262 588
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 aksjer a kr. 250)	1,5	1 000 000	1 000 000
Overkursfond		1 540	1 540
Sum innskutt egenkapital		1 001 540	1 001 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	371 740	341 024
Sum opptjent egenkapital		371 740	341 024
Sum egenkapital		1 373 280	1 342 564
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 710 505	1 811 391
Sum annen langsiktig gjeld		1 710 505	1 811 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 482	17 643
Skyldig offentlige avgifter		21 953	20 086
Annen kortsiktig gjeld	1	113 880	70 903
Sum kortsiktig gjeld		153 315	108 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 237 100	3 262 587

Furnes, 31. mai 2019

Geir H. Arntsen



Gewe Holding AS

Noter 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter Inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Gevinster / tap av alt salg av eiendommer inntektsføres / taåsføres på realisasjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattfordel avsettes ikke.

Spesifikasjon av aksjeeiere:

	<u>Antall i år</u>	<u>Antall i fjor</u>
Geir Harry Arntsen - styreleder og daglig leder	4000	4000
Totalt	4000	4000
Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme. Pålydende pr aksje	250	250

Av andre kortsiktige fordringer består av bl.a. fordring på aksjonær med kr 381 436. Dette er å anse som et ulovlig lån. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Selskapets omsetning er utleie av lokaler i Ringsaker kommune. Selskapet har ingen betydelige enkelttransaksjoner i løpet av året. Selskapet har ingen ansatte.



Gewe Holding AS

Noter 2018

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 542 100	200 000	4 542 100
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 542 100		4 542 100
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 975 100		1 824 100
+ Ordinære avskrivninger	151 000		151 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 126 100		1 975 100
Balanseført verdi pr 31/12	2 416 000	200 000	2 767 000
Prosentats for ord.avskr	3-3		100--1

Note 3 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2017. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (eksl mva):

	I år	I fjor
Revisjon	0	11 925
Annen bistand	0	0
Totalt	0	9 350

Selskapet har ikke lenger valgt revisor.



Gewe Holding AS

Noter 2018

Note 4 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-70 152
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	69 890
= Inntekt	-262

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-220 594	-179 964
+ Utestående fordringer	-29 260	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	52 036	51 774
= Grunnlag utsatt skatt	-301 890	-231 738
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	301 890	231 738
= Grunnlag utsatt skattefordel	301 890	231 738
Utsatt skattefordel	69 434	55 617
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	301 890	231 738
Ikke bokført utsatt skattefordel	69 434	55 617

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	1 540	341 024	1 342 564
+Fra årets resultat			30 716	30 716
Pr 31.12.	1 000 000	1 540	371 740	1 373 280

Noter for Gewe Holding AS

Organisasjonsnr. 986394583



Gewe Holding AS

Noter 2018

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 327 706.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 811 391	1 908 128
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	2 616 000	2 767 000
Sum pantsatte eiendeler	2 616 000	2 767 000