



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 903 572  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STENSETLIA  
Forretningsadresse: Flaggspettvegen 45 C  
2032 MAURA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Granberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		365 800	335 000
Annen driftsinntekt			18 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 800</b>	<b>353 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 256	17 115
Annen driftskostnad	1, 2	407 193	262 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 449</b>	<b>279 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 649</b>	<b>73 387</b>
Annen finanskostnad		266	220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266</b>	<b>220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266</b>	<b>-220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 915</b>	<b>73 167</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 915</b>	<b>73 167</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-59 915</b>	<b>73 167</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 915</b>	<b>73 167</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 915</b>	<b>73 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			73 167
Overført fra annen egenkapital		-59 915	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 915</b>	<b>73 167</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 200	11 000
Sum fordringer		8 200	11 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 300	304 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 300	304 415
Sum omløpsmidler		259 500	315 415
SUM EIENDELER		259 500	315 415
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		250 700	310 615
Sum opptjent egenkapital		250 700	310 615
Sum egenkapital	3	250 700	310 615
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		2 600	2 500
Annen kortsiktig gjeld		6 200	2 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 800</b>	<b>4 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>259 500</b>	<b>315 415</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 903 572  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STENSETLIA  
Forretningsadresse: Flaggspettvegen 45 C  
2032 MAURA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Granberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 884 903 572  
BOLIGSAMEIET STENSETLIA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		365 800	335 000
Annen driftsinntekt			18 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 800</b>	<b>353 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 256	17 115
Annen driftskostnad	1, 2	407 193	262 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>425 449</b>	<b>279 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 649</b>	<b>73 387</b>
Annen finanskostnad		266	220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266</b>	<b>220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266</b>	<b>-220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 915</b>	<b>73 167</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 915</b>	<b>73 167</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-59 915</b>	<b>73 167</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 915</b>	<b>73 167</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 915</b>	<b>73 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			73 167
Overført fra annen egenkapital		-59 915	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 915</b>	<b>73 167</b>



Organisasjonsnr: 884 903 572  
BOLIGSAMEIET STENSETLIA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 200	11 000
Sum fordringer		8 200	11 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		251 300	304 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 300	304 415
Sum omløpsmidler		259 500	315 415
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>259 500</b>	<b>315 415</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		250 700	310 615
Sum opptjent egenkapital		250 700	310 615
Sum egenkapital	3	250 700	310 615
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 600	2 500
Annen kortsiktig gjeld		6 200	2 300
Sum kortsiktig gjeld		8 800	4 800
Sum gjeld		8 800	4 800
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>259 500</b>	<b>315 415</b>



Organisasjonsnr: 884 903 572  
BOLIGSAMEIET STENSETLIA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Stensetlia

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Stensetlia.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning 2022.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## **BDO**

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MX6L1-ONQZZ-1ZP6V-FDJ1W-IVTMA-XSYDB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-05 07:26:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MX6LI-ONQZZ-1ZP6V-FDJ1W-NTMA-XSYDB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>