



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 925 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsivegen 67
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad	2	133 929	76 742
Sum kostnader		133 929	76 742
Driftsresultat		-133 929	-76 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	2 296
Annen finansinntekt			2 816
Sum finansinntekter		3	5 112
Annen rentekostnad		563 495	62 032
Annen finanskostnad		2 285	1 515
Sum finanskostnader		565 780	63 547
Netto finans		-565 778	-58 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-699 707	-135 177
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-699 707	-135 177
Årsresultat	4	-699 707	-135 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-699 707	-135 177
Totalresultat		-699 707	-135 177
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-699 707	-135 177
Sum overføringer og disponeringer		-699 707	-135 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	7 450 252	7 381 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-404	39
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-404	39
Sum omløpsmidler		7 449 848	7 381 381
SUM EIENDELER		7 449 848	7 381 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 100	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		902 052	202 345
Sum opptjent egenkapital		-902 052	-202 345
Sum egenkapital	4	-802 052	-102 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 300 335	7 235 900
Øvrig langsiktig gjeld	5	838 765	247 508
Sum annen langsiktig gjeld		8 139 100	7 483 408
Sum langsiktig gjeld		8 139 100	7 483 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 801	318
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		112 801	318
Sum gjeld		8 251 900	7 483 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 449 848	7 381 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747990

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 925 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestsivegen 67
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024



Organisasjonsnr: 924 925 590
GLOMMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad	2	133 929	76 742
Sum kostnader		133 929	76 742
Driftsresultat		-133 929	-76 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		2 296
Annen finansinntekt			2 816
Sum finansinntekter		3	5 112
Annen rentekostnad		563 495	62 032
Annen finanskostnad		2 285	1 515
Sum finanskostnader		565 780	63 547
Netto finans		-565 778	-58 435
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-699 707	-135 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		-699 707	-135 177
Årsresultat	4	-699 707	-135 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-699 707	-135 177
Totalresultat		-699 707	-135 177
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-699 707	-135 177
Sum overføringer og disponeringer		-699 707	-135 177



Organisasjonsnr: 924 925 590
GLOMMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	7 450 252	7 381 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-404	39
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-404	39
Sum omløpsmidler		7 449 848	7 381 381
SUM EIENDELER		7 449 848	7 381 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 å 100	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		902 052	202 345
Sum opptjent egenkapital		-902 052	-202 345
Sum egenkapital	4	-802 052	-102 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 300 335	7 235 900
Øvrig langsiktig gjeld	5	838 765	247 508
Sum annen langsiktig gjeld		8 139 100	7 483 408
Sum langsiktig gjeld		8 139 100	7 483 408



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 801	318
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		112 801	318
Sum gjeld		8 251 900	7 483 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 449 848	7 381 381



Organisasjonsnr: 924 925 590
GLOMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Glommen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glommen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 699 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 6 om at selskapet har pådratt seg et tap på kr 699 707 i regnskapsåret 2023, og at selskapets egenkapital per denne datoen er negativ med kr 802 052. Som angitt i note 6, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i 6, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Elverum, 11. september 2024

Fram Revisjon AS


Erlend Øverby Sund
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Glommen Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisors beretning**

Org.nr.: 924 925 590



Glommen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	133 929	76 742
Sum driftskostnader		133 929	76 742
Driftsresultat		-133 929	-76 742
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		3	2 296
Annen finansinntekt		0	2 816
Rentekostnader		563 495	62 032
Annen finanskostnad		2 285	1 515
Netto finansielle poster		-565 778	-58 435
Resultat før skattekostnad		-699 707	-135 177
Resultat		-699 707	-135 177
ÅRSRESULTAT	4	-699 707	-135 177
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		699 707	135 177
Sum overføringer		-699 707	-135 177



Glommen Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	7 450 252	7 381 342
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-404	39
Sum omløpsmidler		7 449 848	7 381 381
SUM EIENDELER		7 449 848	7 381 381



Glommen Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 100	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-902 052	-202 345
Sum opptjent egenkapital		-902 052	-202 345
Sum egenkapital	4	-802 052	-102 345
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 300 335	7 235 900
Øvrig langsiktig gjeld	5	838 765	247 508
Sum langsiktig gjeld		8 139 100	7 483 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 801	318
Sum kortsiktig gjeld		112 801	318
Sum gjeld		8 251 900	7 483 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 449 848	7 381 381

Elverum, 04.09.2024
Styret i Glommen Eiendom AS

Tormod Steen
styreleder

Roar Bjølseth
styremedlem



Glommen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte eller gitt noen form for ytelser til ledende personer. Selskapet er derfor ikke heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Glommen Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-699 707	-135 177
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-699 707	-135 177
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-902 052	-202 344	699 707
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	902 052	202 344	-699 707
Utsatt skattefordel (22 %)	-198 451	-44 516	153 936

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-202 345	-102 345
Årets resultat		-699 707	-699 707
Pr 31.12.2023	100 000	-902 052	-802 052

Selskapet eier en utviklingseiendom sentralt på Elverum regulert for 7-10 eneboliger og styret mener at den bokførte verdien av eiendommen har tilstrekkelig med merverdier for å gjenvinne positiv egenkapital. Selskapets drift finansieres nå av eierne og man jobber med å realisere deler av tomteområdet og samtidig legge prosjektet ut i markedet. Styret bekrefter med dette fortsatt drift.



Glommen Eiendom AS

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld til aksjonærer	-727 756
Langsiktig pantgjeld med forfall	-7 300 335

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7 300 335. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 7 450 252.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glommen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjølseith Eiendom AS	501	50,1	50,1
Steen Eiendom AS	499	49,9	49,9
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



visena.com

Elektronisk signatur

Signert av

Steen, Tormod

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

09/05/2024 11:07:52

Bjølseth, Roar

Norwegian BankID

09/09/2024 12:00:17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.