



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 649 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLVKANTEN AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		726 504	721 331
<b>Sum inntekter</b>		<b>726 504</b>	<b>721 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 000	111 000
Annen driftskostnad	2	407 922	299 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>518 922</b>	<b>410 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 582</b>	<b>311 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		818	637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>818</b>	<b>637</b>
Annen rentekostnad		2 144	110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 144</b>	<b>110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 325</b>	<b>527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>206 256</b>	<b>311 537</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 325	68 522
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 931</b>	<b>243 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 931</b>	<b>243 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>160 931</b>	<b>243 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		808 080	1 177 800
Overføringer fra annen egenkapital		-647 149	-934 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 931</b>	<b>243 015</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 973 000	8 084 000
Anlegg under utførelse	1	8 403 581	7 830 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 000	8 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 384 581</b>	<b>15 922 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 384 581</b>	<b>15 922 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		283 021	271 509
Andre kortsiktige fordringer		25 471	11 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>308 492</b>	<b>283 173</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		588 375	238 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>588 375</b>	<b>238 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>896 867</b>	<b>521 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 281 448</b>	<b>16 443 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	666 845	1 313 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>666 845</b>	<b>1 313 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>770 845</b>	<b>1 417 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	201 839	384 440
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>201 839</b>	<b>384 440</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	14 886 260	12 803 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 886 260</b>	<b>12 803 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 088 099</b>	<b>13 187 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 578	52 660
Betalbar skatt	3	58	52
Skyldig offentlige avgifter		48 952	48 244
Kortsiktig konserngjeld	7	1 036 000	1 510 000
Annen kortsiktig gjeld		265 916	227 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 422 504</b>	<b>1 838 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 510 603</b>	<b>15 025 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 281 448</b>	<b>16 443 877</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 316378

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 649 038  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLVKANTEN AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 987 649 038  
TOLVKANTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		726 504	721 331
<b>Sum inntekter</b>		<b>726 504</b>	<b>721 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 000	111 000
Annen driftskostnad	2	407 922	299 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>518 922</b>	<b>410 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 582</b>	<b>311 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		818	637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>818</b>	<b>637</b>
Annen rentekostnad		2 144	110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 144</b>	<b>110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 325</b>	<b>527</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>206 256</b>	<b>311 537</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 325	68 522
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 931</b>	<b>243 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 931</b>	<b>243 015</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>160 931</b>	<b>243 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		808 080	1 177 800
Overføringer fra annen egenkapital		-647 149	-934 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 931</b>	<b>243 015</b>



Organisasjonsnr: 987 649 038  
TOLVKANTEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 973 000	8 084 000
Anlegg under utførelse	1	8 403 581	7 830 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 000	8 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 384 581</b>	<b>15 922 601</b>

**Sum anleggsmidler** **16 384 581** **15 922 601**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		283 021	271 509
Andre kortsiktige fordringer		25 471	11 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>308 492</b>	<b>283 173</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		588 375	238 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>588 375</b>	<b>238 104</b>

**Sum omløpsmidler** **896 867** **521 276**

**SUM EIENDELER** **17 281 448** **16 443 877**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	666 845	1 313 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>666 845</b>	<b>1 313 993</b>

**Sum egenkapital** **770 845** **1 417 993**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	201 839	384 440
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>201 839</b>	<b>384 440</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	14 886 260	12 803 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 886 260</b>	<b>12 803 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 088 099</b>	<b>13 187 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 578	52 660
Betalbar skatt	3	58	52
Skyldig offentlige avgifter		48 952	48 244
Kortsiktig konserngjeld	7	1 036 000	1 510 000
Annen kortsiktig gjeld		265 916	227 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 422 504</b>	<b>1 838 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 510 603</b>	<b>15 025 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 281 448</b>	<b>16 443 877</b>



Organisasjonsnr: 987 649 038  
TOLVKANTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Tolvkanten AS**

**Foretaksnr. 987649038**

Pennco Dokumentmøkkel: GQNLZ-5K0XS-L3466-0XEYY-0ABNM-87LH1



Tolvkanten AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		726 504	721 331
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>726 504</b>	<b>721 331</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 000	111 000
Annen driftskostnad	2	407 922	299 321
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>518 922</b>	<b>410 321</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>207 582</b>	<b>311 010</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		818	637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>818</b>	<b>637</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		2 144	110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 144</b>	<b>110</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 325)</b>	<b>527</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>206 256</b>	<b>311 537</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 325	68 522
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>160 931</b>	<b>243 015</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>160 931</b>	<b>243 015</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		808 080	1 177 800
Overføringer fra annen egenkapital		(647 149)	(934 785)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>160 931</b>	<b>243 015</b>

Penneo Dokumentnøkkel: G0N1Z-5K0XS-L346c-0XEYY-0ABNM-87LH1

Årsregnskap for Tolvkanten AS

Organisasjonsnr. 987649038



Tolvkanten AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	7 973 000	8 084 000
Anlegg under utførelse	1	8 403 581	7 830 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 000	8 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 384 581</b>	<b>15 922 601</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 384 581</b>	<b>15 922 601</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		283 021	271 509
Andre kortsiktige fordringer		25 471	11 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>308 492</b>	<b>283 173</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		588 375	238 104
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>896 867</b>	<b>521 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 281 448</b>	<b>16 443 877</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GQNLZ-5K0XS-L3466-0XEYY-0ABNM-8TLHI



## Tolvkanten AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	666 845	1 313 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>666 845</b>	<b>1 313 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>770 845</b>	<b>1 417 993</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	201 839	384 440
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>201 839</b>	<b>384 440</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	14 886 260	12 803 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 886 260</b>	<b>12 803 280</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 088 099</b>	<b>13 187 720</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Løverandørgjeld		71 578	52 660
Betalbar skatt	3	58	52
Skyldig offentlige avgifter		48 952	48 244
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 036 000	1 510 000
Annen kortsiktig gjeld		265 916	227 207
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 422 504</b>	<b>1 838 163</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 510 603</b>	<b>15 025 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 281 448</b>	<b>16 443 877</b>

Asker, 4. mai 2022

I styret for Tolvkanten AS

Lasse Lundhaug  
Styrets lederTor Johansen  
StyremedlemGeir Vee Lund  
StyremedlemJon Lerstang  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GQNLZ-5K0XS-L3466-0XEYY-0ABNM-8TLHT



*Tolvkanten AS*

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

---

### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av eiendomsprosjekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som arbeidet utføres.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: GONLZ-5K0XS-L346c-0XEYY-0A8NM-8TLHT



## Tolvkanten AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygninger	Anlegg u. utf.	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	1 650 000	24 211 215	7 830 601	25 921	33 717 737
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	572 980	0	572 980
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 650 000	24 211 215	8 403 581	25 921	34 290 717
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	-4 398 215	0	-17 921	-4 416 136
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	0	-13 490 000	0	0	-13 490 000
Bokført verdi pr. 31.12.2021	1 650 000	6 323 000	8 403 581	8 000	16 384 581
Årets avskrivninger	0	111 000	0	0	111 000
Avskrivningssats lineære avskrivninger		2-5 %			
Årets nedskrivninger		0	0	0	0

#### NOTE 2 GODTGJØRELSER

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 14.220,- herav utgjør annen bistand kr 0,-. Beløpene er med forholdsmessig fradrag for inngående merverdiavgift.

#### NOTE 3 SKATT

	2021	2020
<b>Årets skattelast består av:</b>		
Betalbar skatt	58	52
For mye avsatt skatt tidligere år	-52	-16
Skatt av konsernbidrag	227 920	332 200
Endring utsatt skatt	-182 601	-263 714
Skattelast	45 325	68 522
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	917 451	1 747 459
Utsatt skatt (skattefordel)	201 839	384 440



## Tolvkanten AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Sum	0	0
Pantsatte eiendeler :	2021	2020
Tomter og bygninger	7 973 000	8 084 000
Sum	7 973 000	8 084 000

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for lån pålydende kr 210.000.000 i morselskapet Kilen Handespark AS.

#### NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Kilen Handespark AS	100	100 %

#### NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr 31.12 2020	100 000	4 000	1 313 994	1 417 994
Avsatt konsernbidrag (netto)			-808 080	-808 080
Årets resultat			160 931	160 931
Egenkapital pr 31.12 2021	100 000	4 000	666 845	770 845



## *Tolvkanten AS*

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### **NOTE 7 KONSERNFORHOLD**

Tolvkanten AS er et datterselskap til Kilen Handelspark AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Kilen Handelspark AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

<b>Langsiktig gjeld:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kilen Handelspark AS	14 886 260	12 803 280

Beregnete renter på 3 mnd Nibor + 1,50 %, kr 285.888, er tillagt lånesaldo pr. 31.12.

<b>Kortsiktig gjeld:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt konsernbidrag	1 036 000	1 510 000



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jon Lerstang

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1847243

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-04 11:22:27 UTC



### Tor Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1430547

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-05-04 11:26:24 UTC



### Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-04 13:12:26 UTC



### Geir Vee Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1297349

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-09 07:09:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GONLZ-5K0XS-L346G-DXEYY-0ABNM-8TLH1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tolvkanten AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Tolvkanten AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MK4TV-ES0QB-6Q4NG-18NFX-06FLN-GPUTG



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Tolvkanten AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 13. mai 2022  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Pennec Dokumentnøkkel: MK4TV-ES00B-6Q4NG-181NFY-06FLN-GPUTG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-05-13 21:13:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MK4TY-ESQOB-GQ4NG-HBNFY-06FLN-GPUTG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>