



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 674 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Ørneveien 107
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Wæraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 213	16 850
Sum inntekter		14 213	16 850
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 320	49 519
Sum kostnader		31 320	49 519
Driftsresultat		-17 106	-32 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 104	15 445
Sum finansinntekter		31 104	15 445
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31 104	15 445
Resultat før skattekostnad		13 998	-17 224
Skattekostnad		3 057	-3 796
Årsresultat		10 941	-13 428
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		10 941	-13 428
Sum overføringer og disponeringer		10 941	-13 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	40 723	39 752
Konsernfordringer		0	15 644
Sum fordringer		40 723	55 396
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		738 086	748 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 086	748 844
Sum omløpsmidler		778 809	804 240
SUM EIENDELER		778 809	804 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		49 980	49 980
Sum innskutt egenkapital		49 980	49 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		552 874	541 933
Sum opptjent egenkapital		552 874	541 933
Sum egenkapital		602 854	591 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		138 319	172 898
Sum avsetninger for forpliktelser		138 319	172 898
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		138 319	172 898
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		37 636	39 429
Sum kortsiktig gjeld		37 636	39 429
Sum gjeld		175 955	212 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		778 809	804 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441637

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 674 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Ørneveien 107
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Wæraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 674 984
EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 213	16 850
Sum inntekter		14 213	16 850
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 320	49 519
Sum kostnader		31 320	49 519
Driftsresultat		-17 106	-32 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 104	15 445
Sum finansinntekter		31 104	15 445
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31 104	15 445
Resultat før skattekostnad		13 998	-17 224
Skattekostnad		3 057	-3 796
Årsresultat		10 941	-13 428
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		10 941	-13 428
Sum overføringer og disponeringer		10 941	-13 428



Organisasjonsnr: 978 674 984
EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	40 723	39 752
Konsernfordringer		0	15 644
Sum fordringer		40 723	55 396
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		738 086	748 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 086	748 844
Sum omløpsmidler		778 809	804 240
SUM EIENDELER		778 809	804 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		49 980	49 980
Sum innskutt egenkapital		49 980	49 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		552 874	541 933
Sum opptjent egenkapital		552 874	541 933



Sum egenkapital	602 854	591 913
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	138 319	172 898
Sum avsetninger for forpliktelser	138 319	172 898
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 138 319	 172 898
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	37 636	39 429
Sum kortsiktig gjeld	37 636	39 429
 Sum gjeld	 175 955	 212 327
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 778 809	 804 240



Organisasjonsnr: 978 674 984
EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	30626.00	10097.00

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	3.00%	3.00%

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EIENDOMSUTLEIE AS
978 674 984

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		14 213	16 850
Sum driftsinntekter		14 213	16 850
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-31 320	-49 519
Sum driftskostnader		-31 320	-49 519
Driftsresultat		-17 106	-32 669
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31 104	15 445
Sum finansinntekter		31 104	15 445
Netto finans		31 104	15 445
Resultat før skattekostnad		13 998	-17 224
Skattekostnad		-3 057	3 796
Årsresultat		10 941	-13 428
Overføringer			
Annen egenkapital		10 941	-13 428
Sum overføringer		10 941	-13 428



EIENDOMSUTLEIE AS
978 674 984

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	15 644
Andre kortsiktige fordringer	1	40 723	39 752
Sum fordringer		40 723	55 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende		738 086	748 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende		738 086	748 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 086	748 844
Sum omløpsmidler		778 809	804 240
SUM EIENDELER		778 809	804 240



EIENDOMSUTLEIE AS
978 674 984

Balanse

Note 31.12.2023 31.12.2022

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital	49 980	49 980
Aksjekapital	49 980	49 980
Sum innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital	552 874	541 933
Andre egenkapital	552 874	541 933
Sum opptjent egenkapital		
Sum egenkapital	602 854	591 913

Gjeld

Avsetning og forpliktelser	138 319	172 898
Utsatt skatt	138 319	172 898
Sum avsetning for forpliktelser		
Kortsiktig gjeld	37 636	39 429
Finansgjeld	37 636	39 429
Sum kortsiktig gjeld		
Sum gjeld	175 955	212 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	778 809	804 240

Radda 31.12.2024

Hans Kristian Wæraas
styrets leder

Ger Johan Haugen
styremedlem

Arne Bstein Strem
styremedlem



EIENDOMSUTLEIE AS
978 674 984

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	30 626	10 097
Rentesats	3,2	3,2

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EIENDOMSUTLEIE AS
978 674 984

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		14 213	16 850
Sum driftsinntekter		14 213	16 850
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-31 320	-49 519
Sum driftskostnader		-31 320	-49 519
Driftsresultat		-17 106	-32 669
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31 104	15 445
Sum finansinntekter		31 104	15 445
Netto finans		31 104	15 445
Resultat før skattekostnad		13 998	-17 224
Skattekostnad		-3 057	3 796
Årsresultat		10 941	-13 428
Overføringer			
Annen egenkapital		10 941	-13 428
Sum overføringer		10 941	-13 428



EIENDOMSUTLEIE AS
978 674 984

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	15 644
Andre kortsiktige fordringer	1	40 723	39 752
Sum fordringer		40 723	55 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		738 086	748 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 086	748 844
Sum omløpsmidler		778 809	804 240
SUM EIENDELER		778 809	804 240



EIENDOMSUTLEIE AS
978 674 984

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		49 980	49 980
Sum innskutt egenkapital		49 980	49 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		552 874	541 933
Sum opptjent egenkapital		552 874	541 933
Sum egenkapital		602 854	591 913
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		138 319	172 898
Sum avsetning for forpliktelser		138 319	172 898
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		37 636	39 429
Sum kortsiktig gjeld		37 636	39 429
Sum gjeld		175 955	212 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		778 809	804 240

Råde, 12.05.2024

Hans Kristian Wæraas
styrets leder

Geir Johan Haugen
styremedlem

Agne Øistein Strøm
styremedlem



EIENDOMSUTLEIE AS
978 674 984

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	30 626	10 097
Rentesats	3,2	3,2

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.