



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 571 190
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STENSETTUN
Forretningsadresse: Flaggspettvegen 28A
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Kjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	432 000	388 800
Annen driftsinntekt			500
Sum inntekter		432 000	389 300
Kostnader			
Lønnskostnader	3	54 768	33 167
Annen driftskostnad	4	368 243	220 509
Sum kostnader		423 011	253 676
Driftsresultat		8 989	135 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 958	3 560
Annen finansinntekt		15 536	14 646
Sum finansinntekter		21 494	18 206
Annen rentekostnad		2 457	212
Sum finanskostnader		2 457	212
Netto finans		19 037	17 995
Resultat før skattekostnad		28 026	153 619
Årsresultat		28 026	153 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 026	153 619
Totalresultat		28 026	153 619
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 026	153 619
Sum overføringer og disponeringer		28 026	153 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 000	7 705
Sum fordringer		6 000	7 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		884 945	858 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884 945	858 142
Sum omløpsmidler		890 945	865 847
SUM EIENDELER		890 945	865 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		888 274	860 248
Sum opptjent egenkapital	5	888 274	860 248
Sum egenkapital		888 274	860 248
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		1 825	1 500
Skyldige offentlige avgifter		846	4 099
Sum kortsiktig gjeld		2 671	5 599
Sum gjeld		2 671	5 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		890 945	865 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597300

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 571 190
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STENSETTUN
Forretningsadresse: Flaggspettvegen 28A
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Kjørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 983 571 190
BOLIGSAMEIET STENSETTUN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	432 000	388 800
Annen driftsinntekt			500
Sum inntekter		432 000	389 300
Kostnader			
Lønnskostnader	3	54 768	33 167
Annen driftskostnad	4	368 243	220 509
Sum kostnader		423 011	253 676
Driftsresultat		8 989	135 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 958	3 560
Annen finansinntekt		15 536	14 646
Sum finansinntekter		21 494	18 206
Annen rentekostnad		2 457	212
Sum finanskostnader		2 457	212
Netto finans		19 037	17 995
Resultat før skattekostnad		28 026	153 619
Årsresultat		28 026	153 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 026	153 619
Totalresultat		28 026	153 619
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 026	153 619
Sum overføringer og disponeringer		28 026	153 619



Organisasjonsnr: 983 571 190
BOLIGSAMEIET STENSETTUN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 000	7 705
Sum fordringer		6 000	7 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		884 945	858 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884 945	858 142
Sum omløpsmidler		890 945	865 847
SUM EIENDELER		890 945	865 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		888 274	860 248
Sum opptjent egenkapital	5	888 274	860 248
Sum egenkapital		888 274	860 248
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 825	1 500
Skyldige offentlige avgifter		846	4 099
Sum kortsiktig gjeld		2 671	5 599
Sum gjeld		2 671	5 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		890 945	865 847





Organisasjonsnr: 983 571 190
BOLIGSAMEIET STENSETTUN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Boligsameiet Stensettun

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorberetning

Org.nr.: 983 571 190



Boligsameiet Stensettun Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt	2	432 000	388 800
Annen driftsinntekt		0	500
Sum driftsinntekter		432 000	389 300
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	3	54 768	33 167
Annen driftskostnad	4	368 243	220 509
Sum driftskostnader		423 011	253 676
Driftsresultat		8 989	135 624
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		5 958	3 560
Annen finansinntekt		15 536	14 646
Rentekostnader		2 457	212
Netto finansielle poster		19 037	17 995
Resultat før skattekostnad		28 026	153 619
Resultat		28 026	153 619
ÅRSRESULTAT		28 026	153 619
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		28 026	153 619
Sum overføringer		28 026	153 619



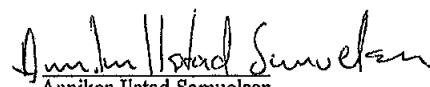
Boligsameiet Stensettun Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		6 000	7 705
Sum fordringer		6 000	7 705
Bankinnskudd, kontanter o.l.		884 945	858 142
Sum omløpsmidler		890 945	865 847
SUM EIENDELER		890 945	865 847
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		888 274	860 248
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	5	888 274	860 248
Sum egenkapital		888 274	860 248
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 825	1 500
Skyldige offentlige avgifter		846	4 099
Sum kortsiktig gjeld		2 671	5 599
Sum gjeld		2 671	5 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		890 945	865 847

Maura, 28/5 - 2025
Styret i Boligsameiet Stensettun


Cecilie Kjærskjold
styremedlem


Ninnette Skaffnes
styreleder


Anniken Ilstad Samuelsen
styremedlem



Boligsameiet Stensettun

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsøikikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Refusjon av fellesutgifter inntektsføres på faktureringsstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Inntekter

	2024	2023
Innbetalt til dekning av felleskostnader		
1. halvår	216 000	194 400
2. halvår	216 000	194 400
	432 000	388 800

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Sameiet har i 2024 ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

	2024	2023
Styrehonorar	48 000	29 068
Arbeidsgiveravgift	6 768	4 099
Sum	54 768	33 167

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 26 875, herav kr 20 625 for revisjon og kr 6 250 for bistand/rådgivning.



Boligsameiet Stensettun

Note 4 Andre driftskostnader

	2024	2023
Brøyting/strøing	35 938	31 250
Strøm og vannavgift	7 740	3 051
Regnskap og revisjon	50 690	24 692
Forsikring	178 121	140 044
Vedlikehold/Reparasjoner	61 451	3 226
Øvrige kostnader	4 304	8 246
Egenandel forsikring	30 000	10 000
Sum	368 243	220 509

Note 5 Antall sameiere

Boligsameiet Stensettun består av 36 seksjoner av eiendommen gnr 130 bnr 152 i Nannestad kommune.



Årsberetning for Boligsameiet Stensettun 2024

Boligsameiet Stensettun består av 36 seksjoner av eiendommen gnr 130 bnr 152 i Nannestad kommune. Adresse er Flaggspettvegen, 2032 Maura. Org nr 983 571 190.

Styret i Boligsameiet Stensettun

Boligsameiet Stensettun hadde følgende styre ved utgangen av 2024:

Styreleder	Ninnette Skaftnes
Styremedlem	Anniken Ilstad Samuelsen
Styremedlem / ansvar regnskap	Cecilie Kjærstad
Vara styremedlem	Jan Erik Salvesen

Generelt

Styret har denne perioden, som tidligere år, valgt å legge seg på en linje som medfører minst mulig inngripen og påvirkning av medlemmenes privatliv. Dette fungerer stort sett greit.

Styret oppfordrer alle til å vise hensyn til og respekt for naboer og medeiere i sameiet.

To leiligheter har blitt solgt og fått ny eier i 2024.

Økonomi

Generelt

I årene som kommer vil det melde seg større vedlikeholdsbehov av bygningene, og vi vil fortsatt sette av penger til vedlikeholdsprosjekter og maling utvendig. Vi har i 2024 satt av hhv kr 80 000,- og kr 20 000,- til egne vedlikeholds- og malingskonti.

Fellesutgiftene for 2024 var kr 1 000,- pr mnd. Fellesutgifter betales kvartalsvis.

Styret godtgjøres for sitt arbeid, pr utgangen av 2024, med kr 15 000,- brutto for styreleder og styremedlem m/ regnskapsansvar og kr 6 000,- brutto for styremedlem og vara (forutsatt delaktig på lik linje med styremedlemmer) pr år. Beløpene indexreguleres årlig.

Regnskapet for 2024 viser et overskudd på kr 28 026,-. Kommentarer til regnskapet er at posten styrehonorar er økt noe, ifm endring i godtgjørelse til styremedlem m/ regnskapsansvar, relatert til arbeidsmengden. Videre har posten forsikring økt betydelig de siste årene, noe som trolig har sammenheng med antall innmeldte saker og forsikringsutbetalinger, i tillegg til en generell økning i forsikringspremien. I denne sammenheng har også sameiet dekket flere egenandeler, som ikke er budsjettert. Resultatet med kostnader og inntekter er ellers i samsvar med budsjett, hvilket vi er godt fornøyd med.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet.

Styret har jobbet med følgende saker i 2024

Styret har gjennomført befarung med Aktiva Takst AS og fått en tilstandsrapport med overordnet vedlikeholdsplan for den neste 10-årsperioden. I rapporten er det anbefalt flere vedlikeholdsprosjekter med en prioritering ift gjennomføring. Styret vil orientere om dette på årsmøtet.



Det ble i 2024 meldt inn to saker til forsikringsselskapet Gjensidige, hvor den ene hadde skader under egenandel og den andre ikke dekkes av forsikringen.

Styrets arbeid ellers har bestått i vedlikehold og drift av sameiet og eiendommen og forvaltning av sameiets anlegg i samsvar med lov og vedtekter. Dugnad er gjennomført vår og høst samt andre praktiske oppgaver som vedlikehold og service av gressklipper, bortkjøring av søppel og opprettholdelse av kontakt med ulike aktører og underleverandører.

Saker for videre oppfølging i 2025

Følgende er anbefalt gjennomført i 2025, i hht vedlikeholdsplanen:

- Brannsikkerhet (brannteknisk sikkerhetsnivå) - internkontroll
- Radonmåling
- Rengjøring av overvannssluk og kontroll av kummer
- Rengjøring, tilsyn og vedlikehold av takrenner, bordtaksbeslag og nedløpsrør
- Vurdering av internkontroller

Styret vil ellers være involvert i selve driften av sameiet, og saker som er av felles interesse for beboerne i sameiet.

Avslutningsvis minner vi om dugnad vår og høst. Vi håper på bra oppmøte, slik at alle bidrar til at vi får utført de praktiske oppgavene for sesongen, og slik at det blir pent i sameiet! Om man ikke kan møte på dugnaden kan arbeidsoppgaver også gjøres i forkant.

Husk også å følge sommerens liste for gressklipping og vask av søppeldunker.

Vi takker for interessen beboerne viser i sameiet, både ved å involvere seg i saker som angår fellesskapet og ved å delta på dugnader. Vi ser frem til et fortsatt godt samarbeid!

Maura 30. mai 2025

Styret i Boligsameiet Stensettun


Ninnette Skaftnes

Styreleder


Cecilie Kjerstad

Styremedlem


Anniken listad Samuelsen

Styremedlem



Til årsmøtet i BOLIGSAMEIET STENSETTUN

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BOLIGSAMEIET STENSETTUN som viser et overskudd på kr 28 026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Verifisert av
SIGNICAT
13.06.2025



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 12.06.2025

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Sund, Erlend



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.06.2025 10:15:16

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.