



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 228 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIK PARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Morholt 69  
4887 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		1 403	19 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 403</b>	<b>19 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 403</b>	<b>-19 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		460	1 021
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460</b>	<b>1 021</b>
Annen rentekostnad			3
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>460</b>	<b>1 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-943</b>	<b>-18 670</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-4 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-943</b>	<b>-14 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-943</b>	<b>-14 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-943	-14 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-943</b>	<b>-14 563</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			4 107
Sum fordringer			4 107
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	93 736	105 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 736	105 762
Sum omløpsmidler		93 736	109 869
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 736</b>	<b>109 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	63 236	64 179
Sum opptjent egenkapital		63 236	64 179
Sum egenkapital		93 236	94 179
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	500	15 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500</b>	<b>15 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500</b>	<b>15 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 736</b>	<b>109 869</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 189550

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 228 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIK PARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Morholt 69  
4887 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Organisasjonsnr: 913 228 294  
VIK PARK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		1 403	19 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 403</b>	<b>19 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 403</b>	<b>-19 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		460	1 021
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460</b>	<b>1 021</b>
Annen rentekostnad			3
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>460</b>	<b>1 018</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-4 107
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-943</b>	<b>-14 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-943</b>	<b>-14 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-943	-14 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-943</b>	<b>-14 563</b>



Organisasjonsnr: 913 228 294  
VIK PARK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			4 107
Sum fordringer			4 107
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	93 736	105 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 736	105 762
Sum omløpsmidler		93 736	109 869
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 736</b>	<b>109 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	63 236	64 179
Sum opptjent egenkapital		63 236	64 179
Sum egenkapital		93 236	94 179
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	500	15 690
Sum kortsiktig gjeld		500	15 690
Sum gjeld		500	15 690
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 736</b>	<b>109 869</b>



Organisasjonsnr: 913 228 294  
VIK PARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Vik Park Eiendom AS - Foretaksnummer 913 228 294

### RESULTAT

	Noter	31.12.2021	31.12.2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter		-	-
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	5	-	-
Annen driftskostnad		1 403	19 688
<b>Sum driftskostnader</b>		1 403	19 688
<b>Driftsresultat</b>		(1 403)	(19 688)
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		460	1 021
Rentekostnad		-	(3)
<b>Sum finansinntekter og finanskostnader</b>		460	1 018
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		(943)	(18 670)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-	4 107
<b>Årsresultat</b>		(943)	(14 563)
<b>Overføringer</b>			
Til / (fra) annen egenkapital / udekket tap	4	(943)	(14 563)
<b>Sum overføringer</b>		(943)	(14 563)

Årsregnskap 2021 Vik Park Eiendom AS



**Vik Park Eiendom AS - Foretaksnummer 913 228 294**

**BALANSE**

<b>EIENDELER</b>	<b>Noter</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Fordringer</b></i>			
Andre fordringer		-	4 107
<b>Sum fordringer</b>		-	4 107
<i><b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b></i>			
Kontanter og bankinnskudd	1	93 736	105 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		93 736	105 762
<b>Sum omløpsmidler</b>		93 736	109 869
<b>SUM EIENDELER</b>		93 736	109 869

Årsregnskap 2021 Vik Park Eiendom AS



**Vik Park Eiendom AS - Foretaksnummer 913 228 294**

**BALANSE forts.**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Noter</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Selskapskapital	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital / (udekket tap)	4	<u>63 236</u>	<u>64 179</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>63 236</u>	<u>64 179</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>93 236</u>	<u>94 179</u>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Betalbar skatt	3	-	-
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>500</u>	<u>15 690</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>500</u>	<u>15 690</u>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<u>93 736</u>	<u>109 869</u>

Årsregnskap 2021 Vik Park Eiendom AS



## Vik Park Eiendom AS - Foretaksnummer 913 228 294

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Prinsipper for inntekts- og kostnadsføring

##### *Driftsinntekter- og kostnader*

Øvrige kostnader og inntekter henføres til det året de er forbrukt / opptjent.

Driftsmidlene avskrives likt regnskaps- og skattemessig.

##### **Klassifisering av resultat- og balanseposter**

Skillet mellom kortsiktig og langsiktig gjeld trekkes ved ett år til forfallstidspunktet.

##### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### **Anleggsmidler**

Tomter, driftsmidler og anleggsmidler aktiveres i balansen til kostpris. Avskrivbare driftsmidler avskrives linært etter en planmessig modell

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### **Eiendom under utvikling**

Eiendom under utvikling oppføres til kostpris.

##### **Fortsatt drift**

Styret mener det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Årsregnskap 2021 Vik Park Eiendom AS



## Vik Park Eiendom AS - Foretaksnummer 913 228 294

### Note 1 - Bankinnskudd

Herav inngår bundne skattetrekksmidler med kr 0.-

### Note 2 - Garantier

Selskapet har stilt garanti på kr 139 349.- i medhold av bustadoppføringsloven.

### Note 3 - Skatt

Resultatført skatt på ordinært resultat	2021	2020
Endring i utsatt skatt	-	-
Betalbar skatt	-	(4 107)
Skattekostnad ordinært resultat	-	(4 107)
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad</b>		
Ordinært resultat før skatt	(943)	(18 670)
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	(943)	(18 670)
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	(943)	(18 670)
Betalbar skatt på årets ordinære resultat (22%)	-	-
<b>SUM betalbar skatt i ordinært resultat</b>	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets ordinære resultat (22%)	-	(4 107)
<b>SUM betalbar skatt i balansen</b>	-	(4 107)

Akkumulert skattemessig underskudd kr 943

I samsvar med GRS for små foretak kan man unnlåte å balanseføre utsatt skattefordel. Dette alternativet er valgt.



## Vik Park Eiendom AS - Foretaksnummer 913 228 294

### Note 4 - Selskapskapital

#### Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 3 000 aksjer hver pålydende kr 10.-. Samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Det er kun en aksjeklasse. Selskapets 3 000 aksjer er fordelt slik:

T. Aas Invest AS	1 500
Kraviga AS	1 500
Sum	3 000

	Aksjekapital	Annen EK	Totalt
Egenkapital 01.01.2021	30 000	64 179	94 179
Årets resultat	-	(943)	(943)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	63 236	93 236

### Note 5 - Lønn og annen godtgjørelse adm. direktør, styret og revisor.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til administrerende direktør	2021	2020
Lønn	-	-
Annen godtgjørelse	-	-
Sum	-	-

Det ble ikke utbetalt styrehonorar i 2021

Revisjonshonorar (inkl merverdiavgift)	-	7 250
Honorar til revisor for øvrig bistand	-	-

Selskapet har valgt å ikke revidere regnskapet. Det er ikke gitt lån, sikkerhetsstillelse eller andre ytelser til ledende personer.

Grimstad, 18.03.2022

  
Magne Aas  
Styrets leder

  
Torleiv Aas  
Styremedlem

Årsregnskap 2021 Vik Park Eiendom AS