



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 492 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSVIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosenbergsgaten 20
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Martin Røneid Bjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		707 500	0
Sum inntekter		707 500	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Annan driftskostnad		195 764	0
Sum kostnader		195 764	0
Driftsresultat		511 736	0
Annan rentekostnad		725 960	0
Sum finanskostnader		725 960	0
Netto finans		-725 960	0
Resultat før skattekostnad		-214 224	0
Årsresultat		-214 224	0
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-214 224	0
Sum overføringer og disponeringar		-214 224	0



Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom

10 440 217

10 440 217

Sum varige driftsmiddel

10 440 217

10 440 217

Sum anleggsmiddel

10 440 217

10 440 217

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande

577

31 206

Sum bankinnskot, kontantar og liknande

577

31 206

Sum omløpsmiddel

577

31 206

SUM EIGEDELAR

10 440 794

10 471 423

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

100 000

100 000

Sum innskoten eigenkapital

100 000

100 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap

461 512

247 288

Sum opptent eigenkapital

-461 512

-247 288

Sum eigenkapital

-361 512

-147 288

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		9 627 366	9 486 855
Sum anna langsiktig gjeld		9 627 366	9 486 855
Sum langsiktig gjeld		9 627 366	9 486 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 789	26 638
Anna kortsiktig gjeld		1 102 150	1 105 218
Sum kortsiktig gjeld		1 174 940	1 131 856
Sum gjeld		10 802 306	10 618 711
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 440 794	10 471 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529157

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 492 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSVIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosenbergs-gaten 20
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Martin Røneid Bjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 996 492 516
SOLHEIMSVIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		707 500	0
Sum inntekter		707 500	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Annan driftskostnad		195 764	0
Sum kostnader		195 764	0
Driftsresultat		511 736	0
Annan rentekostnad		725 960	0
Sum finanskostnader		725 960	0
Netto finans		-725 960	0
Resultat før skattekostnad		-214 224	0
Årsresultat		-214 224	0
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-214 224	0
Sum overføringer og disponeringar		-214 224	0



Organisasjonsnr: 996 492 516
SOLHEIMSVIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eige-dom		10 440 217	10 440 217
Sum varige driftsmiddel		10 440 217	10 440 217
Sum anleggsmiddel		10 440 217	10 440 217
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		577	31 206
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		577	31 206
Sum omløpsmiddel		577	31 206
SUM EIGEDELAR		10 440 794	10 471 423
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		461 512	247 288
Sum opptent eigenkapital		-461 512	-247 288
Sum eigenkapital		-361 512	-147 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		9 627 366	9 486 855
Sum anna langsiktig gjeld		9 627 366	9 486 855
Sum langsiktig gjeld		9 627 366	9 486 855



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	72 789	26 638
Anna kortsiktig gjeld	1 102 150	1 105 218
Sum kortsiktig gjeld	1 174 940	1 131 856
Sum gjeld	10 802 306	10 618 711
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	10 440 794	10 471 423



Organisasjonsnr: 996 492 516
SOLHEIMSVIKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Er det usikkerheit om vidare drift?: Ja
Midlertidig usikkerheit da rentene har stige mykje på kort tid, og selskapet driver lantidsutleige på tidfesta kontrakter over 3 år. Ein er avhengig av å få satt opp leigeprisane ut over inflasjonsjustering for å få positive resultat i selskapet.

Note

3

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap



Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av eigne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
-----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
9627366.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
9627366.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
10440217.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført
0.00

Garantiplikter som er sikra ved pant
Pantelån i Luster Sparebank

Meir om gjeld

Gjeld til aksjonærar. Totalt 570.310,- til Bull Kapital AS/ Tom Martin Røneid Bjelle og 528.952,- til KM Kapital AS/ Kristian Aulie Mørk