



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 132 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEWTON EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Tinghaug AS
Jernbanegata 8
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 605 | 5 871 |
| Sum kostnader | | 605 | 5 871 |
| Driftsresultat | | -605 | -5 871 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 300 000 | 200 000 |
| Annen renteinntekt | | 504 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 300 504 | 200 001 |
| Annen rentekostnad | | 155 367 | 29 072 |
| Sum finanskostnader | | 155 367 | 29 072 |
| Netto finans | | 145 137 | 170 929 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 144 533 | 165 058 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 144 533 | 165 058 |
| Årsresultat | | 144 533 | 165 058 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 144 533 | 165 058 |
| Totalresultat | | 144 533 | 165 058 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 144 533 | 165 058 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 144 533 | 165 058 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 300 000 | 200 000 |
| Sum fordringer | | 300 000 | 200 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 36 256 | 1 630 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 36 256 | 1 630 |
| Sum omløpsmidler | | 336 256 | 201 630 |
| SUM EIENDELER | | 10 336 256 | 10 201 630 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 309 590 | 165 058 |
| Sum opptjent egenkapital | | 309 590 | 165 058 |
| Sum egenkapital | 5 | 5 309 590 | 5 165 058 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 000 000 | 5 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 000 000 | 5 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 000 000 | 5 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 026 666 | 36 572 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 026 666 | 36 572 |
| Sum gjeld | | 5 026 666 | 5 036 572 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 336 256 | 10 201 630 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 124982

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 132 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEWTON EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Tinghaug AS
Jernbanegata 8
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022



Organisasjonsnr: 925 132 322
NEWTON EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 605 | 5 871 |
| Sum kostnader | | 605 | 5 871 |
| Driftsresultat | | -605 | -5 871 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 300 000 | 200 000 |
| Annen renteinntekt | | 504 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 300 504 | 200 001 |
| Annen rentekostnad | | 155 367 | 29 072 |
| Sum finanskostnader | | 155 367 | 29 072 |
| Netto finans | | 145 137 | 170 929 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 144 533 | 165 058 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 144 533 | 165 058 |
| Årsresultat | | 144 533 | 165 058 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 144 533 | 165 058 |
| Totalresultat | | 144 533 | 165 058 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 144 533 | 165 058 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 144 533 | 165 058 |



Organisasjonsnr: 925 132 322
NEWTON EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 10 000 000 10 000 000

Sum finansielle anleggsmidler 10 000 000 10 000 000

Sum anleggsmidler 10 000 000 10 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 300 000 200 000

Sum fordringer 300 000 200 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 36 256 1 630

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 36 256 1 630

Sum omløpsmidler 336 256 201 630

SUM EIENDELER 10 336 256 10 201 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 500 000 500 000

Overkurs 4 500 000 4 500 000

Sum innskutt egenkapital 5 000 000 5 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 309 590 165 058

Sum opptjent egenkapital 309 590 165 058

Sum egenkapital 5 309 590 5 165 058

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 4 000 000 | 5 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 000 000 | 5 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 000 000 | 5 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 026 666 | 36 572 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 026 666 | 36 572 |
| Sum gjeld | | 5 026 666 | 5 036 572 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 336 256 | 10 201 630 |



Organisasjonsnr: 925 132 322
NEWTON EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



| RESULTATREGNSKAP | | | |
|--|-------------|----------------|----------------|
| NEWTON EIENDOM HOLDING AS | | | |
| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | |
| Annen driftskostnad | | 605 | 5 871 |
| Sum driftskostnader | | 605 | 5 871 |
| Driftsresultat | | -605 | -5 871 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 300 000 | 200 000 |
| Annen renteinntekt | | 504 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 155 367 | 29 072 |
| Resultat av finansposter | | 145 137 | 170 929 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 144 533 | 165 058 |
| Ordinært resultat | | 144 533 | 165 058 |
| Årsresultat | | 144 533 | 165 058 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 144 533 | 165 058 |
| Sum overføringer | | 144 533 | 165 058 |

Legally signed by
Mads Hobberstad
2022-02-07

Legally signed by
Mads Kverneland
2022-02-09

Legally signed by
Tønnes Helge Kverneland
2022-02-10


Legally signed by
Ivar Larsen
2022-02-14


Legally signed by
Atle Sjølyst Kverneland
2022-02-15





| BALANSE | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| NEWTON EIENDOM HOLDING AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2021 | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 10 000 000 | 10 000 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 300 000 | 200 000 |
| Sum fordringer | | 300 000 | 200 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 36 256 | 1 630 |
| Sum omløpsmidler | | 336 256 | 201 630 |
| Sum eiendeler | | 10 336 256 | 10 201 630 |

 Legally signed by
Mads Hobberstad
2022-02-07

 Legally signed by
Mads Kverneland
2022-02-09

 Legally signed by
Tønnes Helge Kverneland
2022-02-10

 Legally signed by
Ivar Larsen
2022-02-14

 Legally signed by
Atle Sjølyst Kverneland
2022-02-15



| BALANSE | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| NEWTON EIENDOM HOLDING AS | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 4 500 000 | 4 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 309 590 | 165 058 |
| Sum opptjent egenkapital | | 309 590 | 165 058 |
| Sum egenkapital | 5 | 5 309 590 | 5 165 058 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 000 000 | 5 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 000 000 | 5 000 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 026 666 | 36 572 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 026 666 | 36 572 |
| Sum gjeld | | 5 026 666 | 5 036 572 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 10 336 256 | 10 201 630 |

Legally signed by
Mads Hobberstad
2022-02-07

Legally signed by
Mads Kverneland
2022-02-09

Legally signed by
Tønnes Helge Kverneland
2022-02-10

Legally signed by
Ivar Larsen
2022-02-14

Legally signed by
Atle Sjølyst-Kverneland
2022-02-15

Bryne, 10.02.2022
Styret i Newton Eiendom Holding AS

Atle Sjølyst-Kverneland
styreleder

Mads Kverneland
styremedlem

Mads Hobberstad
styremedlem

Tønnes Helge Kverneland
styremedlem

Ivar Larsen
daglig leder



NEWTON EIENDOM HOLDING AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsregler for små foretak.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRINGSTIDSPUNKT (SAMMENSTILLING)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

SKATTER

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.

Legally signed by
Mads Hobberstad
2022-02-07

Legally signed by
Mads Kverneland
2022-02-09

Legally signed by
Tønnes Helge Kverneland
2022-02-10

Legally signed by
Ivar Larsen
2022-02-14

Legally signed by
Atle Sjølyst Kverneland
2022-02-15



NEWTON EIENDOM HOLDING AS

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Newton Eiendom Holding AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende |
|-----------------|--------|-----------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 500 |

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

EIERSTRUKTUR:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| TKS Eiendom AS | 500 | 50 % |
| Tinghaug AS | 250 | 25 % |
| Hobberstad Holding AS | 125 | 12,5 % |
| ISN Holding AS | 125 | 12,5 % |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100 % |

Legally signed by
Mads Hobberstad
2022-02-07

Legally signed by
Mads Kverneland
2022-02-09

Legally signed by
Tønnes Helge Kverneland
2022-02-10

Legally signed by
Ivar Larsen
2022-02-14

Legally signed by
Atle Sjølyst Kverneland
2022-02-15

Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap

| Selskap | Kontor | Andel | Selskapets EK 100% | Selskapets resultat 100% |
|---------------------------------|--------|-------|-----------------------|-----------------------------|
| Kran Elektro Service Eiendom AS | Time | 100 % | 2 372 088 | 326 648 |

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. regnskapsloven § 3-2.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------------|----------------|------------------|----------------------|------------------|
| Stiftelse | 500 000 | 4 500 000 | 165 058 | 5 165 058 |
| Årsresultat | | | 144 533 | 144 533 |
| Avsatt utbytte | | | 0 | 0 |
| Egenkapital 31.12 | 500 000 | 4 500 000 | 309 590 | 5 309 590 |





NEWTON EIENDOM HOLDING AS


Note 6 Skatt


| Årets skattekostnad | 2021 | |
|--|-------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| | | |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 144 533 | 165 058 |
| Permanente forskjeller | -144 532 | -165 058 |
| Skattepliktig inntekt | 1 | 0 |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -34 203 | -7 687 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 34 203 | 7 687 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

 Legally signed by
Mads Hobberstad
2022-02-07

 Legally signed by
Mads Kverneland
2022-02-09

 Legally signed by
Tønnes Helge Kverneland
2022-02-10

 Legally signed by
Ivar Larsen
2022-02-14

 Legally signed by
Atle Sjølyst Kverneland
2022-02-15