



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 022 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTORGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth D. Sørenfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	121 537	212 902
Sum kostnader		121 537	212 902
Driftsresultat		-121 537	-212 902
Annen rentekostnad		1 336 235	1 213 900
Sum finanskostnader		1 336 235	1 213 900
Netto finans		-1 336 235	-1 213 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 457 772	-1 426 802
Skattekostnad på resultat	3	-320 710	-313 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 137 062	-1 112 906
Årsresultat	4	-1 137 062	-1 112 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 137 062	-1 112 906
Totalresultat		-1 137 062	-1 112 906
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-386 442	
Overført fra annen egenkapital		-750 619	-1 112 906
Sum overføringer og disponeringer		-1 137 062	-1 112 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 807 532	1 486 822
Sum immaterielle eiendeler		1 807 532	1 486 822
Sum anleggsmidler		1 807 532	1 486 822
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6, 7	32 831 520	32 472 032
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum omløpsmidler		32 831 520	32 472 032
SUM EIENDELER		34 639 051	33 958 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	6 042 000	6 042 000
Sum innskutt egenkapital		6 042 000	6 042 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		750 619
Udekket tap	4	386 442	
Sum opptjent egenkapital		-386 442	750 619
Sum egenkapital		5 655 558	6 792 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	28 981 493	27 112 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		28 981 493	27 112 619
Sum langsiktig gjeld		28 981 493	27 112 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 001	53 615
Sum kortsiktig gjeld		2 001	53 615
Sum gjeld		28 983 493	27 166 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 639 051	33 958 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464795

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 022 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTORGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 3
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth D. Sørefjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 990 022 801
BYGGTORGET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	121 537	212 902
Sum kostnader		121 537	212 902
Driftsresultat		-121 537	-212 902
Annen rentekostnad		1 336 235	1 213 900
Sum finanskostnader		1 336 235	1 213 900
Netto finans		-1 336 235	-1 213 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 457 772	-1 426 802
Skattekostnad på resultat	3	-320 710	-313 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 137 062	-1 112 906
Årsresultat	4	-1 137 062	-1 112 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 137 062	-1 112 906
Totalresultat		-1 137 062	-1 112 906
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-386 442	
Overført fra annen egenkapital		-750 619	-1 112 906
Sum overføringer og disponeringer		-1 137 062	-1 112 906



Organisasjonsnr: 990 022 801
BYGGTORGET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 807 532	1 486 822
Sum immaterielle eiendeler		1 807 532	1 486 822
Sum anleggsmidler		1 807 532	1 486 822
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6, 7	32 831 520	32 472 032
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum omløpsmidler		32 831 520	32 472 032
SUM EIENDELER		34 639 051	33 958 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	6 042 000	6 042 000
Sum innskutt egenkapital		6 042 000	6 042 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		750 619
Udekket tap	4	386 442	
Sum opptjent egenkapital		-386 442	750 619
Sum egenkapital		5 655 558	6 792 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	28 981 493	27 112 619
Sum annen langsiktig gjeld		28 981 493	27 112 619
Sum langsiktig gjeld		28 981 493	27 112 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 001	53 615
Sum kortsiktig gjeld		2 001	53 615
Sum gjeld		28 983 493	27 166 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 639 051	33 958 853





Organisasjonsnr: 990 022 801
BYGGTORGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Byggtorget Eiendom AS

Org.nr.:990 022 801



Byggtorget Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	121 537	212 902
Driftsresultat		-121 537	-212 902
Rentekostnader til selskap i samme konsern		1 336 235	1 213 900
Resultat av finansposter		-1 336 235	-1 213 900
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 457 772	-1 426 802
Skattekostnad på resultat	3	-320 710	-313 896
Årsresultat	4	-1 137 062	-1 112 906
Overført til udekket tap		386 442	0
Overført fra annen egenkapital		750 619	1 112 906
Sum anvendelse/dekning		-1 137 062	-1 112 906



Byggtorget Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Balanse

Note

2022

2021

Eiendeler

Anleggsmidler

Utsatt skattefordel

3

1 807 532

1 486 822

Sum anleggsmidler

1 807 532

1 486 822

Omløpsmidler

Tomter m.m. for utarbeidelse

5, 6, 7

32 831 520

32 472 032

Sum omløpsmidler

32 831 520

32 472 032

Sum eiendeler

34 639 051

33 958 853



Byggtorget Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	6 042 000	6 042 000
Sum innskutt egenkapital		6 042 000	6 042 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	750 619
Udekket tap	4	-386 442	0
Sum opptjent egenkapital		-386 442	750 619
Sum egenkapital		5 655 558	6 792 619
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	28 981 493	27 112 619
Sum annen langsiktig gjeld		28 981 493	27 112 619
Leverandørgjeld	6	2 001	53 615
Sum kortsiktig gjeld		2 001	53 615
Sum gjeld		28 983 493	27 166 234
Sum egenkapital og gjeld		34 639 051	33 958 853




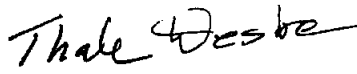
Byggtorget Eiendom AS

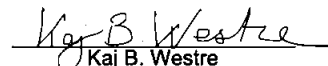
Årsregnskap 2022

Balanse

Alesund, den 23/5-23
Styret i Byggtorget Eiendom AS


Asbjørn Westre
Styreleder


Thale C. Bang Westre
Styremedlem


Kaj B. Westre
Styremedlem


Hans Kjetil Knutsen
Daglig leder



Byggtorget Eiendom AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på bakgrunn av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Prosjektene anses som egenregiprojekter og vurderes som varelager. Prosjekter under utførelse og ferdige prosjekter regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Nettosalgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstilling, marked og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes spesifikt.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernselskap

Selskapet er datterselskap av org.no 934288785 Westre Invest AS, Kjøpmannsgata 3, 6005 Ålesund som er datterselskap av org.no 988963798 Westre Holding AS.

Selskapene i konsernet har inngått konsernkontoavtale med Sparebanken Møre. Konsernkontosystemet er bygget opp med en hovedkonto og tilknyttede registreringskonti for hvert datterselskap. Det er knyttet en kredittavtale til konsernkontosystemet og den legges til hovedkonto. Registreringskontiene viser mellomværende mellom den enkelte deltager og hovedkontoinnehaver og representerer ikke noe mellomværende mellom deltageren og banken.

Hovedkontoinnehaver: Westre Holding AS

For øvrig vises til note 7 for mer informasjon om konsernkontoavtalen.



Byggtorget Eiendom AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 2 Lønnskostnader/ Antall ansatte / Godtgjørelse / Pensjoner mv

Det er ingen ansatte i selskapet
Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022 og det er ikke stilt sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 46 618 inkl. mva, og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	30 818
Skatterådgivning inkl. teknisk bistand ligningspapirer	15 800
Sum	46 618

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-320 710	-313 896
Skattekostnad ordinært resultat	-320 710	-313 896
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 457 772	-1 426 802
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 457 772	-1 426 802
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 216 055	-6 758 283	1 457 772
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 216 055	-6 758 283	1 457 772
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 807 532	-1 486 822	320 710



Byggtorget Eiendom AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	6 042 000	0	750 619	6 792 619
Årets resultat		-386 442	-750 619	-1 137 061
Pr 31.12.2022	6 042 000	-386 442	0	5 655 558

Note 5 Varer

	31.12.2022	31.12.2021
Fast eiendom under utførelse i egen regi og risiko		
Diverse tomter m.m. for utarbeidelse	32 831 520	32 472 032
Sum	32 831 520	32 472 032

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

	31.12.2022	31.12.2021
Leverandørgjeld	-2 001	-39 033
Kundefordringer	0	0
Kortsiktig gjeld ifbm konsernkontoavtale	0	0
Langsiktig gjeld ifbm konsernkontoavtale	-28 981 493	-27 112 619
Mottatt konsernbidrag	0	0
Sum	-28 983 493	-27 151 652



Byggtorget Eiendom AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig:		
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	121 706 448	124 191 000
Kortsiktig:		
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	0	0

Det ble i 2015 inngått avtale mellom Westregruppen og Sparebanken Møre vedr. ramme for finansiering. Avtalen består av driftskreditt, byggelån, langsiktige lån og ramme for finansielle instrumenter. Lånene med Sparebanken Møre ble refinansiert i 2021, og betingelsene fra rammeavtalen fra 2015 er fortsatt gjeldende.

Hovedlåntakere:	Westre Holding AS
Medlånere:	Byggservice Bygg AS Westre Invest AS Westre Eiendomsselskap AS Orion Eiendom AS Westre Distrikt AS Møre Boligutleie AS Byggtorget Eiendom AS

Avtalen inneholder vilkår, her nevnes sikkerhet, solidaransvar, krav til egenkapital, arbeidskapital og eieforhold.

Sikret pant med bokførte verdier:

	31.12.2022	31.12.2021
Tomter, bygninger, annen fast eiendom	32 831 520	32 472 032

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	31.12.2022	31.12.2021
Westre Holding AS gjeld til Sparebanken Møre	104 962 768	108 455 504

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggtorget Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 042	1 000,0	6 042 000
Sum	6 042		6 042 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Westre Invest AS	6 042	100,0	100,0



**BYGGTORGET EIENDOM AS
ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2022**

Ordinær generalforsamling for Byggtorget Eiendom AS ble avholdt den 31.05.2023 digitalt.

Lovlig innkalling etter Aksjeloven § 5-10, var foretatt.

I innkallingen var det satt opp følgende saker til behandling:

1. Godkjenning av årsregnskapet, herunder utdeling av utbytte.
2. Andre saker som etter loven eller vedtektene hører under generalforsamlingen.
3. Valg.
4. Innkomne saker.

Styremedlem Kaj B. Westre åpnet generalforsamlingen.

Til møteleder ble valgt Kaj B. Westre.

Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble valgt Asbjørn Westre.

På generalforsamlingen møtte følgende aksjonærer:

Westre Invest AS v/Kaj B. Westre, som eier 5.136 aksjer og har 5.136 stemmer
Samtlige stemmer var dermed representert.

Deretter gikk man over til behandling av sakslisten:

1. Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

2. Styrets forslag til disponering av underskudd kr 1.137.062,- ble vedtatt enstemmig med følgende beløp:

Overført til udekket tap	kr 386.442,-
Overført fra annen egenkapital	kr 750.619,-

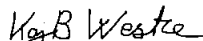
Revisors honorar godkjennes etter regning.

3. Styret ble enstemmig gjenvalgt.

4. Der var ikke innkommet noen andre saker.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Ålesund, den 31.05.2023


Kaj B. Westre


Asbjørn Westre



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Byggtorget Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggtorget Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: PE3KB-XOCGP-E26M4-EBGWF-UJJDG-46ZQB



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 31. mai 2023
KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: PE3KB-XOCGP-E26M4-EBGWF-UJDGW-462QB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-31 08:59:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PE3KB-X0CGP-E26M4-EBGWF-UJDGW-462QB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>