



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 334 135
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RINGVEITUNET SAMEIE
Forretningsadresse: Ringveien 33B
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Degerstrøm Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		821 603	775 395
Sum inntekter		821 603	775 395
Kostnader			
Lønnskostnad		102 636	106 548
Annen driftskostnad	1,2	837 988	566 550
Sum kostnader		940 624	673 096
Driftsresultat		-119 021	102 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	33
Sum finansinntekter		146	33
Netto finans		146	33
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 875	102 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 875	102 330
Årsresultat		-118 875	102 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 493	3 548
Andre fordringer		37 303	35 192
Sum fordringer		46 796	38 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 539	400 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 539	400 344
Sum omløpsmidler		398 335	439 084
SUM EIENDELER		398 335	439 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 288	400 162
Sum opptjent egenkapital		281 288	400 162
Sum egenkapital	3	281 288	400 162
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 847	35 192
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		10 200	3 730
Sum kortsiktig gjeld		117 047	38 922
Sum gjeld		117 048	38 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 335	439 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396800

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 334 135
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RINGVEITUNET SAMEIE
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Degerstrøm Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 995 334 135
RINGVEITUNET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		821 603	775 395
Sum inntekter		821 603	775 395
Kostnader			
Lønnskostnad		102 636	106 548
Annen driftskostnad	1,2	837 988	566 550
Sum kostnader		940 624	673 096
Driftsresultat		-119 021	102 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	33
Sum finansinntekter		146	33
Netto finans		146	33
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 875	102 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 875	102 330
Årsresultat		-118 875	102 332



Organisasjonsnr: 995 334 135
RINGVEITUNET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 493	3 548
Andre fordringer		37 303	35 192
Sum fordringer		46 796	38 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 539	400 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 539	400 344
Sum omløpsmidler		398 335	439 084
SUM EIENDELER		398 335	439 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		281 288	400 162
Sum opptjent egenkapital		281 288	400 162
Sum egenkapital	3	281 288	400 162
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 847	35 192
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		10 200	3 730
Sum kortsiktig gjeld		117 047	38 922
Sum gjeld		117 048	38 922



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

398 335

439 084



Organisasjonsnr: 995 334 135
RINGVEITUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Ringveitunet Sameie

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		820 800	775 200	820 800	957 388
Salgsinntekter		803	195	0	0
Sum inntekter		821 603	775 395	820 800	957 388
Driftskostnader					
Styrehonorar		6 900	12 400	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift		352	632	765	765
Forretningsførerhonorar		95 384	93 516	95 385	98 247
Andre forvaltningstjenester		9 000	0	0	0
Revisjonshonorar		5 273	5 119	5 500	5 775
Vedlikehold	1	224 416	30 936	120 000	200 000
Snørydding/Plenklipping		68 332	41 063	40 000	60 000
Kabel-tv		221 556	221 556	221 556	221 556
Forsikring		140 762	132 796	140 760	149 205
Renovasjon		160 281	128 669	131 237	182 304
Energi, strøm		1 278	770	3 000	3 000
Andre driftsutgifter	2	1 879	2 491	10 000	10 000
Bank- og betalingsgebyr		5 211	3 150	4 000	4 000
Sum driftskostnader		940 624	673 096	787 203	949 852
Driftsresultat		-119 021	102 299	33 597	7 536
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		146	33	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		146	33	0	0
Årsresultat		-118 875	102 332	33 597	7 536
Disponeringer					
Til annen egenkapital		-118 875	102 332	33 597	7 536

Ringveitunet Sameie



Balanse 2022 Ringveitunet Sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		9 493	3 548
Periodiserte kostnader		37 303	35 192
Bankinnskudd		351 539	400 344
Sum omløpsmidler		398 335	439 084
Sum eiendeler		398 335	439 084
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Annen egenkapital		281 288	400 162
Sum egenkapital	3	281 288	400 162
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 847	35 192
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		1	0
Forskuddsbet husleie		10 200	3 730
Sum kortsiktig gjeld		117 047	38 922
Sum egenkapital og gjeld		398 335	439 084

Sted: _____, dato: _____

Jørgen Degerstrøm Ellingsen
Styreleder

Monica Arnesen
Styremedlem

Geir Reidar Pedersen
Styremedlem

Ringveitunet Sameie



Noter Ringveitunet Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrifter om årsregnskap, og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt motatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettshaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Rep. og vedlikehold eiendom	224 416	30 936	120 000	200 000
Sum	224 416	30 936	120 000	200 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generalforsamling/styremøter	0	1 456	0	0
Andre kostnader	1 879	1 035	10 000	10 000
Sum	1 879	2 491	10 000	10 000

Ringveitunet Sameie



Noter Ringveitunet Sameie

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	400 162	297 831
Årets resultat	-118 875	102 332
Sum egenkapital pr 31.12	281 288	400 162

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01	400 162	297 831
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	-118 875	102 332
B. Årets endring disponible midler	-118 875	102 332
C. Disponible midler	281 288	400 162
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	398 335	439 084
Kortsiktig gjeld	-117 047	-38 922
Disponible midler	281 288	400 162

Ringveitunet Sameie



Resultat og balanse med noter for Ringveitunet Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ringveitunet Sameie

Styreleder	Jørgen Degerstrøm Ellingsen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Geir Reidar Pedersen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Monica Arnesen (sign.)	23.03.2023

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	24.03.2023
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Ringveitunet Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringveitunet Sameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Brønnøysund, 30. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2022 Ringveitunet Sameie

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		820 800	775 200	820 800	957 388
Salgsinntekter		803	195	0	0
Sum inntekter		821 603	775 395	820 800	957 388
Driftskostnader					
Styrehonorar		6 900	12 400	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift		352	632	765	765
Forretningsførerhonorar		95 384	93 516	95 385	98 247
Andre forvaltningstjenester		9 000	0	0	0
Revisjonshonorar		5 273	5 119	5 500	5 775
Vedlikehold	1	224 416	30 936	120 000	200 000
Snørydding/Plenklipping		68 332	41 063	40 000	60 000
Kabel-tv		221 556	221 556	221 556	221 556
Forsikring		140 762	132 796	140 760	149 205
Renovasjon		160 281	128 669	131 237	182 304
Energi, strøm		1 278	770	3 000	3 000
Andre driftsutgifter	2	1 879	2 491	10 000	10 000
Bank- og betalingsgebyr		5 211	3 150	4 000	4 000
Sum driftskostnader		940 624	673 096	787 203	949 852
Driftsresultat		-119 021	102 299	33 597	7 536
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		146	33	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		146	33	0	0
Årsresultat		-118 875	102 332	33 597	7 536
Disponeringer					
Til annen egenkapital		-118 875	102 332	33 597	7 536

Ringveitunet Sameie



Balanse 2022 Ringveitunet Sameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		9 493	3 548
Periodiserte kostnader		37 303	35 192
Bankinnskudd		351 539	400 344
Sum omløpsmidler		398 335	439 084
Sum eiendeler		398 335	439 084
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Annen egenkapital		281 288	400 162
Sum egenkapital	3	281 288	400 162
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 847	35 192
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		1	0
Forskuddsbet husleie		10 200	3 730
Sum kortsiktig gjeld		117 047	38 922
Sum egenkapital og gjeld		398 335	439 084

Sted: _____, dato: _____

Jørgen Degerstrøm Ellingsen
Styreleder

Monica Arnesen
Styremedlem

Geir Reidar Pedersen
Styremedlem

Ringveitunet Sameie



Noter Ringveitunet Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrifter om årsregnskap, og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt motatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettshaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Rep. og vedlikehold eiendom	224 416	30 936	120 000	200 000
Sum	224 416	30 936	120 000	200 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generalforsamling/styremøter	0	1 456	0	0
Andre kostnader	1 879	1 035	10 000	10 000
Sum	1 879	2 491	10 000	10 000

Ringveitunet Sameie



Noter Ringveitunet Sameie

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	400 162	297 831
Årets resultat	-118 875	102 332
Sum egenkapital pr 31.12	281 288	400 162

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01	400 162	297 831
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	-118 875	102 332
B. Årets endring disponible midler	-118 875	102 332
C. Disponible midler	281 288	400 162
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	398 335	439 084
Kortsiktig gjeld	-117 047	-38 922
Disponible midler	281 288	400 162

Ringveitunet Sameie



Resultat og balanse med noter for Ringveitunet Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ringveitunet Sameie

Styreleder	Jørgen Degerstrøm Ellingsen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Geir Reidar Pedersen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Monica Arnesen (sign.)	23.03.2023

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	24.03.2023
--	---------------------------	------------