



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 922 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Laatasveien 84  
9711 LAKSELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Rune Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 877 230	1 536 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 877 230</b>	<b>1 536 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	318 414	398 755
Annen driftskostnad	2	313 423	281 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>631 837</b>	<b>679 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 245 393</b>	<b>856 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 934	18 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 934</b>	<b>18 018</b>
Annen rentekostnad		276 236	376 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 236</b>	<b>376 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 302</b>	<b>-358 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>978 091</b>	<b>497 410</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	215 330	109 694
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>762 761</b>	<b>387 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>762 761</b>	<b>387 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>762 761</b>	<b>387 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		762 761	387 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>762 761</b>	<b>387 716</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	192 090	166 975
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>192 090</b>	<b>166 975</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 291 664	15 141 687
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 291 664</b>	<b>15 141 687</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 483 754</b>	<b>15 308 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 160 064	328 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 160 064</b>	<b>328 389</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 370	26 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 370</b>	<b>26 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 252 433</b>	<b>354 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 736 188</b>	<b>15 663 587</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 500</b>	<b>202 500</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 956 045	2 193 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 956 045</b>	<b>2 193 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 158 545</b>	<b>2 395 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 197 082	12 962 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 197 082</b>	<b>12 962 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 197 082</b>	<b>12 962 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 233	82 884
Betalbar skatt	3,4	240 445	149 219
Skyldig offentlige avgifter		30 906	32 079
Annen kortsiktig gjeld		34 976	40 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 561</b>	<b>304 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 577 643</b>	<b>13 267 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 736 188</b>	<b>15 663 587</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 610450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 922 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Laatasveien 84  
9711 LAKSELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Rune Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 922 478  
OP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 877 230	1 536 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 877 230</b>	<b>1 536 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	318 414	398 755
Annen driftskostnad	2	313 423	281 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>631 837</b>	<b>679 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 245 393</b>	<b>856 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 934	18 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 934</b>	<b>18 018</b>
Annen rentekostnad		276 236	376 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 236</b>	<b>376 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 302</b>	<b>-358 754</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	215 330	109 694
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>762 761</b>	<b>387 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>762 761</b>	<b>387 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>762 761</b>	<b>387 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		762 761	387 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>762 761</b>	<b>387 716</b>



Organisasjonsnr: 992 922 478  
OP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3,4	192 090	166 975
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>192 090</b>	<b>166 975</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 291 664	15 141 687
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 291 664</b>	<b>15 141 687</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 483 754</b>	<b>15 308 662</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		1 160 064	328 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 160 064</b>	<b>328 389</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 370	26 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 370</b>	<b>26 536</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 252 433</b>	<b>354 925</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 736 188</b>	<b>15 663 587</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 500</b>	<b>202 500</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 956 045	2 193 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 956 045</b>	<b>2 193 284</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 158 545</b>	<b>2 395 784</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 197 082	12 962 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 197 082</b>	<b>12 962 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 197 082</b>	<b>12 962 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 233	82 884
Betalbar skatt	3,4	240 445	149 219
Skyldig offentlige avgifter		30 906	32 079
Annen kortsiktig gjeld		34 976	40 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 561</b>	<b>304 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 577 643</b>	<b>13 267 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 736 188</b>	<b>15 663 587</b>



Organisasjonsnr: 992 922 478  
OP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 Legally signed by  
Sten Rune Pettersen  
2022-02-28  
 BankID Signing  
Henry Andreas Opdahl  
2022-03-30

**Årsoppgjør 2021  
for**

**Op Eiendom AS**

**Foretaksnr. 992922478**



Op Eiendom AS

Legally signed by  
Sten Rune Pettersen  
2022-02-28  
BankID Signing  
Henry Andreas Opdahl  
2022-03-30

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 877 230	1 536 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 877 230</b>	<b>1 536 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	318 414	398 755
Annen driftskostnad	2	313 423	281 081
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>631 837</b>	<b>679 836</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 245 393</b>	<b>856 164</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 934	18 018
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 934</b>	<b>18 018</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		276 236	376 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>276 236</b>	<b>376 772</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(267 302)</b>	<b>(358 754)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>978 091</b>	<b>497 410</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	215 330	109 694
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>762 761</b>	<b>387 716</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>762 761</b>	<b>387 716</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		762 761	387 716
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>762 761</b>	<b>387 716</b>



Op Eiendom AS

Legally signed by  
Sten Rune Pettersen  
2022-02-28

BankID Signing  
Henry Andreas Opdahl  
2022-03-30

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	192 090	166 975
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>192 090</b>	<b>166 975</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	12 291 664	15 141 687
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 291 664</b>	<b>15 141 687</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 483 754</b>	<b>15 308 662</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 160 064	328 389
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 160 064</b>	<b>328 389</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 370	26 536
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 252 433</b>	<b>354 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 736 188</b>	<b>15 663 587</b>



Op Eiendom AS

Legally signed by  
Sten Rune Pettersen  
2022-02-28  
BankID Signing  
Henry Andreas Opdahl  
2022-03-30

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	2 500	2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>202 500</b>	<b>202 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 956 045	2 193 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 956 045</b>	<b>2 193 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 158 545</b>	<b>2 395 784</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 197 082	12 962 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 197 082</b>	<b>12 962 890</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 197 082</b>	<b>12 962 890</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		74 233	82 884
Betalbar skatt	3,4	240 445	149 219
Skyldig offentlige avgifter		30 906	32 079
Annen kortsiktig gjeld		34 976	40 731
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>380 561</b>	<b>304 913</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 577 643</b>	<b>13 267 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 736 188</b>	<b>15 663 587</b>

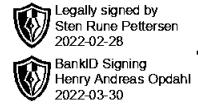
Lakselv, \_\_/\_\_/20\_\_

Sten Rune Pettersen  
Styrets leder

Henry Opdahl  
Styremedlem



Op Eiendom AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Vedlikehold / påkostning

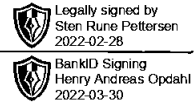
Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattermessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Op Eiendom AS



## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 403 897
+ Tilgang	93 161
- Avgang	2 624 770
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 872 288
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 262 210
+ Ordinære avskrivninger	318 415
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 580 625
Balanseført verdi pr 31/12	12 291 663
Prosentstans for ord.avskr	4-10

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterede ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Op Eiendom AS

Legally signed by  
Sten Rune Pettersen  
2022-02-28

BankID Signing  
Henry Andreas Opdahl  
2022-03-30

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	978 091
+ Permanente og andre forskjeller	687
+ Endring i midlertidige forskjeller	114 156
<b>= Inntekt</b>	<b>1 092 934</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	240 445
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>240 445</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-25 115
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>215 330</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	240 445
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>240 445</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-873 137	-758 981
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-873 137</b>	<b>-758 981</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	873 137	758 981
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>873 137</b>	<b>758 981</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>192 090</b>	<b>166 976</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>192 090</b>	<b>166 975</b>



Op Eiendom AS

Legally signed by  
Sten Rune Pettersen  
2022-02-28

BankID Signing  
Henry Andreas Opdahl  
2022-03-30

## Noter 2021

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 115 822 og utgjorde pr 31.12 i fjor kr. 10 376 350

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	10 197 082	12 962 890
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bolig, Forretningsbygg	12 291 664	15 141 687
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>12 291 664</b>	<b>15 141 687</b>

### Note 6 - Selskapskapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	200 000	2 500	2 193 284	2 395 784
+Fra årets resultat			762 761	762 761
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>2 500</b>	<b>2 956 045</b>	<b>3 158 545</b>