



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 123 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIBBENUTEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Rjukanvegen 1210  
3864 RAULAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Tvitekkja  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		9 873 800	3 826 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 873 800</b>	<b>3 826 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 392 210	366 303
Annan driftskostnad		69 836	84 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 462 047</b>	<b>451 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 411 753</b>	<b>3 375 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 298	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 298</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		8 892	64
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 892</b>	<b>64</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 594</b>	<b>-64</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 405 159</b>	<b>3 375 234</b>
Skattekostnad	4	1 851 091	740 014
<b>Årsresultat</b>		<b>6 554 068</b>	<b>2 635 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 554 068</b>	<b>2 635 220</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Udekt tap			11 533
Overføring til/frå annan egenkapital		5 554 068	2 623 687
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	5	<b>6 554 068</b>	<b>2 635 220</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 813 901	6 548 100
Sum varer		11 627 802	13 096 200
<b>Krav</b>			
Andre krav		31 605	5 635
Sum krav		31 605	5 635
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		10 353 791	4 586 120
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		10 353 791	4 586 120
Sum omløpsmiddel		16 199 297	11 139 855
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>16 199 297</b>	<b>11 139 855</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Selskapskapital		53 700	53 700
Annan innskoten egenkapital		0	0
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>53 700</b>	<b>53 700</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		8 177 755	2 623 687
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>8 177 755</b>	<b>2 623 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 231 455</b>	<b>2 677 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 966 051	6 959 132
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 966 051</b>	<b>6 959 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 966 051</b>	<b>6 959 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 718	219 034
Betalbar skatt	4	1 851 091	740 014
Skuldige offentlege avgifter		2 982	
Anna kortsiktig gjeld		100 000	544 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 001 791</b>	<b>1 503 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 967 842</b>	<b>8 462 468</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 199 297</b>	<b>11 139 855</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477016

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 123 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIBBENUTEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Rjukanvegen 1210  
3864 RAULAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Tvitekkja  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 827 123 072  
NIBBENUTEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		9 873 800	3 826 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 873 800</b>	<b>3 826 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 392 210	366 303
Annan driftskostnad		69 836	84 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 462 047</b>	<b>451 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 411 753</b>	<b>3 375 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 298	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 298</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		8 892	64
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 892</b>	<b>64</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 594</b>	<b>-64</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 405 159</b>	<b>3 375 234</b>
Skattekostnad	4	1 851 091	740 014
<b>Årsresultat</b>		<b>6 554 068</b>	<b>2 635 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 554 068</b>	<b>2 635 220</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Udekt tap			11 533
Overføring til/frå annan eigenkapital		5 554 068	2 623 687
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	5	<b>6 554 068</b>	<b>2 635 220</b>





Annan egenkapital		8 177 755	2 623 687
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>8 177 755</b>	<b>2 623 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 231 455</b>	<b>2 677 387</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 966 051	6 959 132
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 966 051</b>	<b>6 959 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 966 051</b>	<b>6 959 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 718	219 034
Betalbar skatt	4	1 851 091	740 014
Skuldige offentlige avgifter		2 982	
Anna kortsiktig gjeld		100 000	544 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 001 791</b>	<b>1 503 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 967 842</b>	<b>8 462 468</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 199 297</b>	<b>11 139 855</b>



Organisasjonsnr: 827 123 072  
NIBBENUTEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Rekneskapsprinsipp

Note  
1  
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatrekneskapan

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets





## NIBBENUTEN INVEST AS

Org. Nr. 871 123 072

### NOTER TIL ÅRSREKNESKAPET FOR 2023

#### Note 1 - Rekneskapsprinsipp

##### Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikkje foretekje endring i rekneskapsprinsipp i rekneskapsåret.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei vert levert.

##### Klassifisering

Eigendelar som er bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Øvrige eigendelar er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som forfell seinare enn eit år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar.

Anleggsmidlar vert vurdert til anskaffelseskost, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vera forbigåande.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi, og nedskrive ved varig verdifall.

##### Finansielle anleggsmidlar

Finansielle anleggsmidlar vert ført til anskaffelseskost og nedskrive til verkeleg verdi ved varig verdifall.

##### Fordringar

Kortsiktige fordringar vert ført opp i balansen til pålydande etter frådrag for forventa tap.

##### Varelager

Eigentilverka varer vert ført opp til variabel tilvirkningskost. Råvarer og innkjøpte varer for vidareasal, vert ført opp til lågaste av kostpris og verkeleg verdi.

##### Finansielle omløpsmidlar

Ved tilordning av anskaffelseskost er nytta FIFO - metoden. Ved verdsetjing er nytta lågaste av kostpris og verkeleg verdi.

##### Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Skattar

Skattar vert kostnadsført når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringar i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Leasing

Avtalane gjelder operasjonell leasing, og leigebetalningane vert ført som driftskostnader fordela systematisk over leigeperioden.



## Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
Lønningar		
Arbeidsgjevaravgift		
Pensjonskostnader		
Andre lønnskostnader		
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjennomsnittleg antall årsverk		

## Note 3 - Varige driftsmidlar

	Maskin/ inventar	Trans- portmidlar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.			-
Årets tilgang			-
Årets avgang til anskaffelseskost			-
Anskaffelseskost 31.12.	-	-	-
Akkumulerte av-/nedskrivningar 31.12.			-
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Årets avskrivning			-
Årets nedskrivningar	-	-	-
Årets avskrivning i %			
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan			

Aktiverte grunnlagsinvesteringar og tomter er definert som varelager i rekneskapet.

## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	1 851 091
Endring utsatt skatt	
For mykje/lite avsett fjor	
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>1 851 091</b>

Årets betalbar skatt framkjem slik:

Resultat før skatt	
Midlertidige forskjellar	
Permanente forskjellar	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjellar:

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmidlar			0
Andre forskjellar			0
Kundefordringar			0
Framførbart underskott			0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt/skattefordel	0	0	0

Alle midlertidige forskjellar kan utlignast og dette er gjennomført ved berekning av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er ikkje netto utsett skattefordel balanseført.



## Note 5 - Eigenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Eigenkapital pr 01.01.2023	53 700	2 623 687	2 677 387
Årets resultat		6 554 068	6 554 068
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
<b>Eigenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>53 700</b>	<b>8 177 755</b>	<b>8 231 455</b>

## Note 6 - Gjeld

Det er yt lån frå Angravli Hyttegrend AS med kr. 5 966 051. Lånet er ikkje renteberekna.



## Revisorteam Vest Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nibbenuten Invest AS

### Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

#### Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Nibbenuten Invest AS som viser eit overskot på kr 6 554 068. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsregnskapet eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Statsautorisert Revisjonsselskap  
Autorisert Rekneskapsførarselskap  
Adresse Vinje  
Åmotvegen 8, 3890 Vinje  
Adresse Seljord:  
Brølsvengen 47, 3840 Seljord

Org.nr.: 968 407 880  
Tlf. kontor: 35 06 27 00  
Avd. kontor Seljord:  
Tlf.: 35 06 27 10

Statsautorisert revisor Siv Aarmodt  
Statsautorisert revisor Inger Noraberg  
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor Aud Eva Vaa Sollid  
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo  
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

siv@revisorteam.no  
inger.n@revisorteam.no  
toreinar@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
kristine@revisorteam.no  
elisabeth.b@revisorteam.no



## Revisorteam Vest Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

### *Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen*

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser vi til

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Vinje, 13. mai 2024

Revisorteam Vest Telemark AS



Tor Einar Skarprud

Statsautorisert revisor

Statsautorisert Revisjonsselskap  
Autorisert Rekneskapsførarselskap  
Adresse Vinje  
Åmotvegen 8, 3890 Vinje  
Adresse Seljord:  
Brøløvsvegen 47, 3840 Seljord

Org.nr.: 968 407 880  
Tlf. kontor: 35 06 27 00

Avd. kontor Seljord:  
Tlf.: 35 06 27 10

Statsautorisert revisor Siv Aarmodt  
Statsautorisert revisor Inger Noraberg  
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor Aud Eva Vaa Sollid  
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo  
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

siv@revisorteam.no  
inger.n@revisorteam.no  
toreinar@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
kristine@revisorteam.no  
elisabeth.b@revisorteam.no