



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 760 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Solakrossvegen 3F
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Richard Waldemar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 498	1 550
Leieinntekt		1 722 276	1 615 620
Sum inntekter		1 727 774	1 617 170
Kostnader			
Varekostnad		160 260	145 662
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	562 600	562 600
Annen driftskostnad		126 248	69 862
Sum kostnader		849 108	778 124
Driftsresultat		878 666	839 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339	
Sum finansinntekter		339	
Annen rentekostnad		372 256	283 517
Sum finanskostnader		372 256	283 517
Netto finans		-371 917	-283 517
Ordinært resultat før skattekostnad		506 750	555 528
Skattekostnad på resultat		111 512	122 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 238	433 312
Årsresultat	4	395 238	433 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		395 237	433 312
Totalresultat		395 237	433 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		395 238	433 312



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		395 238	433 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		97 012	58 057
Sum immaterielle eiendeler		97 012	58 057
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 257 900	7 780 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		40 000
Sum varige driftsmidler	3	7 257 900	7 820 500
Sum anleggsmidler		7 354 912	7 878 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 352	
Sum fordringer		7 352	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 094 155	828 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 155	828 732
Sum omløpsmidler		1 101 506	828 732
SUM EIENDELER		8 456 418	8 707 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 622 583	1 227 345
Sum opptjent egenkapital		1 622 583	1 227 345
Sum egenkapital	4	2 422 583	2 027 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 635 250	6 268 834
Sum annen langsiktig gjeld		5 635 250	6 268 834
Sum langsiktig gjeld		5 635 250	6 268 834
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		4 033	4 638
Betalbar skatt		150 467	155 587
Skyldig offentlige avgifter		196 572	196 765
Gjeld til aksjonærer		47 513	19 808
Annen kortsiktig gjeld			34 312
Sum kortsiktig gjeld		398 586	411 110
Sum gjeld		6 033 836	6 679 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 456 418	8 707 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612758

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 760 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Solakrossvegen 3F
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Richard Waldemar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 818 760 612
FLESLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 498	1 550
Leieinntekt		1 722 276	1 615 620
Sum inntekter		1 727 774	1 617 170
Kostnader			
Varekostnad		160 260	145 662
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	562 600	562 600
Annen driftskostnad		126 248	69 862
Sum kostnader		849 108	778 124
Driftsresultat		878 666	839 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339	
Sum finansinntekter		339	
Annen rentekostnad		372 256	283 517
Sum finanskostnader		372 256	283 517
Netto finans		-371 917	-283 517
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		506 750	555 528
Skattekostnad på resultat		111 512	122 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 238	433 312
Årsresultat	4	395 238	433 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		395 237	433 312
Totalresultat		395 237	433 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		395 238	433 312
Sum overføringer og disponeringer		395 238	433 312



Organisasjonsnr: 818 760 612
FLESLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	97 012	58 057
Sum immaterielle eiendeler	97 012	58 057

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 257 900	7 780 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		40 000
Sum varige driftsmidler	3	7 257 900	7 820 500

Sum anleggsmidler		7 354 912	7 878 557
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 352	
Sum fordringer		7 352	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 094 155	828 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 094 155	828 732

Sum omløpsmidler		1 101 506	828 732
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		8 456 418	8 707 289
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 622 583	1 227 345
Sum opptjent egenkapital		1 622 583	1 227 345



Sum egenkapital	4	2 422 583	2 027 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 635 250	6 268 834
Sum annen langsiktig gjeld		5 635 250	6 268 834
Sum langsiktig gjeld		5 635 250	6 268 834
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		4 033	4 638
Betalbar skatt		150 467	155 587
Skyldig offentlige avgifter		196 572	196 765
Gjeld til aksjonærer		47 513	19 808
Annen kortsiktig gjeld			34 312
Sum kortsiktig gjeld		398 586	411 110
Sum gjeld		6 033 836	6 679 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 456 418	8 707 289



Organisasjonsnr: 818 760 612
FLESLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
for
Flesland Invest AS

Org.nr 818 760 612



Resultatregnskap Flesland Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 498	1 550
Leieinntekt		1 722 276	1 615 620
Sum driftsinntekter		1 727 774	1 617 170
Varekostnad		160 260	145 662
Ordinære avskrivninger	3	562 600	562 600
Annen driftskostnad		126 248	69 862
Sum driftskostnader		849 108	778 124
Driftsresultat		878 666	839 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339	0
Annen rentekostnad		372 256	283 517
Resultat av finansposter		-371 917	-283 517
Resultat før skattekostnad		506 750	555 528
Skattekostnad på resultat		111 512	122 216
Resultat		395 238	433 312
Årsresultat	4	395 238	433 312
Avsatt til annen egenkapital		395 238	433 312
Sum overføringer		395 238	433 312



Balanse Flesland Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		97 012	58 057
Sum immaterielle eiendeler		97 012	58 057
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 257 900	7 780 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	40 000
Sum varige driftsmidler	3	7 257 900	7 820 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 354 912	7 878 557
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 352	0
Sum fordringer		7 352	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 094 155	828 732
Sum omløpsmidler		1 101 506	828 732
Sum eiendeler		8 456 418	8 707 289



Balanse Flesland Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 622 583	1 227 345
Sum opptjent egenkapital		1 622 583	1 227 345
Sum egenkapital	4	2 422 583	2 027 345
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 635 250	6 268 834
Sum annen langsiktig gjeld		5 635 250	6 268 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 033	4 638
Betalbar skatt		150 467	155 587
Skyldig offentlige avgifter		196 572	196 765
Gjeld til aksjonærer		47 513	19 808
Annen kortsiktig gjeld		0	34 312
Sum kortsiktig gjeld		398 586	411 110
Sum gjeld		6 033 836	6 679 944
Sum egenkapital og gjeld		8 456 418	8 707 289

Sola, 30.06.2024

Tommy Richard Waldemar
styreleder/daglig leder

Otto Magnar Grotle
styremedlem



Noter 2023 Flesland Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Antall årsverk

	2023	2022
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Ambulanseset asjon	Brakkerigg	Driftsløsoere, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 824 508	4 201 288	200 000	10 225 796
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 824 508	4 201 288	200 000	10 225 796
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 763 108	1 004 788	200 000	2 967 896
= Bokført verdi 31.12.23	4 061 400	3 196 500	0	7 257 900
Årets ordinære avskrivninger	354 600	168 000	40 000	562 600
Økonomisk levetid	10-20 år	25 år	3-5 år	



Noter 2023 Flesland Invest AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	800 000	1 227 345	2 027 345
Årets resultat		395 238	395 238
Egenkapital 31.12	800 000	1 622 583	2 422 583

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 635 250	6 268 834
Sum	5 635 250	6 268 834

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer (begrenset inntil 11 mill)	7 257 900	7 780 500
Driftstilbehør	0	40 000
Sum	7 257 900	7 820 500

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	3 650 193	3 850 100