



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 799 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDSUND HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langveien 21
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	317 620	1 721 466
Sum inntekter		317 620	1 721 466
Kostnader			
Annen driftskostnad		77 822	338 947
Sum kostnader		77 822	338 947
Driftsresultat		239 798	1 382 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6 250
Sum finansinntekter		0	6 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 512 005	1 353 193
Annen rentekostnad		219 603	349 864
Sum finanskostnader		1 731 608	1 703 057
Netto finans		-1 731 608	-1 696 807
Resultat før skattekostnad		-1 491 809	-314 288
Skattekostnad		-42 483	0
Årsresultat		-1 449 326	-314 288
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 163 611	1 726 662
Udekket tap		-285 715	1 412 374
Sum overføringer og disponeringer		-1 449 326	-314 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	20 869 698	24 574 320
Sum varer		20 869 698	24 574 320
Fordringer			
Kundefordringer		0	902 768
Andre kortsiktige fordringer		0	1 726 662
Konsernfordringer		1 491 809	0
Sum fordringer		1 491 809	2 629 430
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 563	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 563	0
Sum omløpsmidler		22 536 070	27 203 750
SUM EIENDELER		22 536 070	27 203 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	367 350	81 635
Sum opptjent egenkapital		-367 350	-81 635
Sum egenkapital		2 132 650	2 418 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	20 060 000	20 491 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 060 000	20 491 000
Sum langsiktig gjeld		20 060 000	20 491 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	4 193 922
Leverandørgjeld		-676	0
Betalbar skatt		285 715	0
Annen kortsiktig gjeld	6	58 380	100 463
Sum kortsiktig gjeld		343 419	4 294 385
Sum gjeld		20 403 419	24 785 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 536 070	27 203 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571936

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 799 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDSUND HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langveien 21
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 799 276
MIDSUND HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	317 620	1 721 466
Sum inntekter		317 620	1 721 466
Kostnader			
Annen driftskostnad		77 822	338 947
Sum kostnader		77 822	338 947
Driftsresultat		239 798	1 382 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6 250
Sum finansinntekter		0	6 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 512 005	1 353 193
Annen rentekostnad		219 603	349 864
Sum finanskostnader		1 731 608	1 703 057
Netto finans		-1 731 608	-1 696 807
Resultat før skattekostnad		-1 491 809	-314 288
Skattekostnad		-42 483	0
Årsresultat		-1 449 326	-314 288
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 163 611	1 726 662
Udekket tap		-285 715	1 412 374
Sum overføringer og disponeringer		-1 449 326	-314 288



Organisasjonsnr: 979 799 276
MIDSUND HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	20 869 698	24 574 320
Sum varer		20 869 698	24 574 320
Fordringer			
Kundefordringer		0	902 768
Andre kortsiktige fordringer		0	1 726 662
Konsernfordringer		1 491 809	0
Sum fordringer		1 491 809	2 629 430
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 563	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 563	0
Sum omløpsmidler		22 536 070	27 203 750
SUM EIENDELER		22 536 070	27 203 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	367 350	81 635
Sum opptjent egenkapital		-367 350	-81 635
Sum egenkapital		2 132 650	2 418 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	20 060 000	20 491 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 060 000	20 491 000
Sum langsiktig gjeld		20 060 000	20 491 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	4 193 922
Leverandørgjeld		-676	0
Betalbar skatt		285 715	0
Annen kortsiktig gjeld	6	58 380	100 463
Sum kortsiktig gjeld		343 419	4 294 385
Sum gjeld		20 403 419	24 785 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 536 070	27 203 750



Organisasjonsnr: 979 799 276
MIDSUND HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer (tomter) er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja



Morselskapet sitt navn
Sparebank1 Nordmøre

Forretningskontor for morselskapet
Langvn 21, 6509 Kristiansund

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1726662.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2006000.00	2049100.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4193922.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Alle lån og kreditter er ytet av morselskapet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



MIDSUND HYTTEUTVIKLING AS
979 799 276

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	317 620	1 721 466
Sum driftsinntekter		317 620	1 721 466
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-77 822	-338 947
Sum driftskostnader		-77 822	-338 947
Driftsresultat		239 798	1 382 519
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	6 250
Sum finansinntekter		0	6 250
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 512 005	-1 353 193
Annen rentekostnad		-219 603	-349 864
Sum finanskostnader		-1 731 608	-1 703 057
Netto finans		-1 731 608	-1 696 807
Resultat før skattekostnad		-1 491 809	-314 288
Skattekostnad		42 483	0
Årsresultat		-1 449 326	-314 288
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-1 163 611	-1 726 662
Udekket tap		-285 715	1 412 374
Sum overføringer		-1 449 326	-314 288



MIDSUND HYTTEUTVIKLING AS
979 799 276

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	20 869 698	24 574 320
Sum varer		20 869 698	24 574 320
Fordringer			
Kundefordringer		0	902 768
Kortsiktige konsernfordringer		1 491 809	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 726 662
Sum fordringer		1 491 809	2 629 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 563	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 563	0
Sum omløpsmidler		22 536 070	27 203 750
SUM EIENDELER		22 536 070	27 203 750



MIDSUND HYTTEUTVIKLING AS
979 799 276

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-367 350	-81 635
Sum opptjent egenkapital		-367 350	-81 635
Sum egenkapital		2 132 650	2 418 365
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	20 060 000	20 491 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 060 000	20 491 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	4 193 922
Leverandørgjeld		-676	0
Betalbar skatt		285 715	0
Annen kortsiktig gjeld	6	58 380	100 463
Sum kortsiktig gjeld		343 419	4 294 385
Sum gjeld		20 403 419	24 785 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 536 070	27 203 750

KRISTIANSUND N, 14.03.2025

Bjørn Allan Troelsen
styrets leder

Rune Håvard Solli
styremedlem

Jan Sevaldsen
styremedlem



MIDSUND HYTTEUTVIKLING AS
979 799 276

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer (tomter) er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Salgsinntekter

Selskapet overtok i 2016 et tomteområde for videreutvikling og salg. Hyttefeltet er i godkjent reguleringsplan fra 2009 oppdelt i 3 felt, A, B og C. Videre er det innregulert en båthavn, som nå er under oppbygging. Så langt er det bygd ut infrastruktur i felt A samt at bygging av nedskalert båthavn er ferdig. Det gjenstår pr 31.12.2024 til sammen 30 tomter for salg i felt A. Utbygging av felt B og C vil kunne gi 61 nye tomter. I båthavnen er det planlagt etablering av 46 - 48 båtplasser for salg til hytteeiere i det samme hyttefeltet. Det er også planlagt gjestebrygge. Båthavnen vurderes å ha positiv innvirkning på salg av hyttetomter.

Note 2 - Varer

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført (tomter og hytter solgt).

	2024	2023
Bokførte verdier (tomteområde / hytter)	20 869 698	24 574 320
Gjeld sikret med pant	-20 060 000	-24 386 911
Pantsatte eiendeler (tomteområde/hytte på Midsund)	-20 060 000	-24 386 911



MIDSUND HYTTEUTVIKLING AS
979 799 276

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 500 000	0	-81 635	2 418 365
Årsresultat	0	-1 163 611	-285 715	-1 449 326
Mottatt konsernbidrag	0	1 163 611	0	1 163 611
Egenkapital 31.12.2024	2 500 000	0	-367 350	2 132 650

Mer om egenkapital

Mer enn 50% av aksjekapitalen er tapt. Det antas at det ligger merverdier i tomteområdet som vil kompensere for den tapte delen av aksjekapitalen ved fremtidig salg.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 500	1 000	2 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sparebank 1 Nordmøre	2 500	100,00	Ordinære

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Sparebank1 Nordmøre

Forretningskontor for morselskapet

Langvn 21, 6509 Kristiansund

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 726 662

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	20 060 000	20 491 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	4 193 922

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Alle lån og kreditter er ytet av morselskapet.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

I



MIDSUND HYTTEUTVIKLING AS
979 799 276

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MIDSUND HYTTEUTVIKLING AS
979 799 276

Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-42 483	0
Skattekostnad	-42 483	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 491 809	-314 288
Permanente forskjeller	1 298 706	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 412 374
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 491 809	1 726 662
Skattepliktig inntekt	1 298 706	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	285 715	0
Betalbar skatt i balansen	285 715	0

Fordringer