



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 485 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATLAS EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Sørsundveien 51  
6507 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils R. Blakstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		179 196	193 219
Annen driftsinntekt	2	10 821	
<b>Sum inntekter</b>		<b>190 017</b>	<b>193 219</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	190 505	247 188
Annen driftskostnad	1	179 116	129 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 620</b>	<b>376 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-179 604</b>	<b>-183 767</b>
Annen rentekostnad		173 592	144 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 592</b>	<b>144 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 592</b>	<b>-144 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-353 195</b>	<b>-327 869</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-353 195</b>	<b>-327 869</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-353 195</b>	<b>-327 869</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-353 195</b>	<b>-327 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-353 195	-327 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-353 195</b>	<b>-327 869</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	5 043 873	5 178 412
Maskiner og anlegg	2	187 873	500 265
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	233 602	325 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 465 349</b>	<b>6 003 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 515 349</b>	<b>6 003 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 354	40 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 354</b>	<b>40 878</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-47	16 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-47</b>	<b>16 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 307</b>	<b>57 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 569 656</b>	<b>6 061 360</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	681 065	327 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-681 065</b>	<b>-327 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-651 065</b>	<b>-297 869</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 889 975	4 239 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 889 975</b>	<b>4 239 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 889 975</b>	<b>4 239 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 401	50 035
Skyldig offentlige avgifter		84 947	27 438
Annen kortsiktig gjeld	8	2 212 399	2 042 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 330 746</b>	<b>2 119 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 220 721</b>	<b>6 359 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 569 656</b>	<b>6 061 360</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Atlas Eiendom 1 AS**

**Organisasjonsnr. 920485200**



Atlas Eiendom 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	feb 18-des 18
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		179 196	193 219
Annen driftsinntekt	2	10 821	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>190 017</b>	<b>193 219</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	190 505	247 188
Annen driftskostnad	1	179 116	129 798
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>369 620</b>	<b>376 986</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(179 604)</b>	<b>(183 767)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		173 592	144 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 592</b>	<b>144 102</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(173 592)</b>	<b>(144 102)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(353 195)</b>	<b>(327 869)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(353 195)</b>	<b>(327 869)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(353 195)</b>	<b>(327 869)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(353 195)	(327 869)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(353 195)</b>	<b>(327 869)</b>



## Atlas Eiendom 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	5 043 873	5 178 412
Maskiner og anlegg	2	187 873	500 265
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	233 602	325 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 465 349</b>	<b>6 003 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 515 349</b>	<b>6 003 993</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 355	40 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 355</b>	<b>40 878</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(47)	16 489
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>54 307</b>	<b>57 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 569 656</b>	<b>6 061 360</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Seiskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(681 065)	(327 869)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(681 065)</b>	<b>(327 869)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(651 065)</b>	<b>(297 869)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 889 975	4 239 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 889 975</b>	<b>4 239 752</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 889 975</b>	<b>4 239 752</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		33 401	50 035
Skyldig offentlige avgifter		84 947	27 438
Annen kortsiktig gjeld	8	2 212 399	2 042 004
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 330 746</b>	<b>2 119 477</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 220 721</b>	<b>6 359 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 569 656</b>	<b>6 061 360</b>



Atlas Eiendom 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------

Kristiansund, 31.12.2019 / 27.05.2020  
I styret for Atlas Eiendom AS

Nils R. Blakstad  
Styrets leder



Atlas Eiendom 1 AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering eller når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig

Noter for Atlas Eiendom 1 AS

Organisasjonsnr. 920485200



Atlas Eiendom 1 AS

**Noter 2019**

inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

**Note 1 - Annen driftskostnad**

Selskapet er ikke revisjonspliktig så ingen revisjonshonorar er kostnadsført.

Selskapet har ikke ansatte og ikke pliktig til obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 2 - Avskrivninger**

	Avskrivningstablå			Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 284 094	707 527	259 558	6 251 179
- Avgang	30 060	410 186	0	440 246
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 254 034</b>	<b>297 341</b>	<b>259 558</b>	<b>5 810 933</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	105 682	141 505	0	247 187
+ Ordinære avskrivninger	105 081	59 468	25 956	190 505
- Tilbakeført avskrivning	601	91 505	0	92 106
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>210 161</b>	<b>109 468</b>	<b>25 956</b>	<b>345 585</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>5 043 873</b>	<b>187 873</b>	<b>233 602</b>	<b>5 465 348</b>
Procentsats for ord. avskr.	2-2	20-20	10-10	

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

	2019	2018
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Atlas Eiendom 1 AS

## Noter 2019

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-73 926	-247 186
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	854 324	327 869
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-928 250</b>	<b>-575 055</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	928 250	575 055
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>928 250</b>	<b>575 055</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>204 215</b>	<b>126 512</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	928 250	575 055
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>204 215</b>	<b>126 512</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Aksjene består av 30 aksjer a kr 1 000.

100 % av aksjene er eid av Nils R. Blakstad (styrets leder)

### Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-327 869	-297 869
-Til årets resultat			-353 195	-353 195
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-681 065</b>	<b>-651 065</b>

Egenkapitalen er tapt i selskapet og styrets handleplikt er inntruffet. Styret gjør oppmerksom på at det er merverdier i bygningsmassen samt eier har ytt lån til selskapet med kr 2 212 399.



Atlas Eiendom 1 AS

## Noter 2019

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr  
2 141 090.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	3 889 975	4 239 752
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygg og anlegg	5 043 873	5 178 412

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

I posten inngår gjeld til aksjonær med kr 2 212 399.



Atlas Eiendom 1 AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er



Atlas Eiendom 1 AS

## Noter 2019

utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet er ikke revisjonspliktig så ingen revisjonshonorar er kostnadsført.

Selskapet har ikke ansatte og ikke pliktig til obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Avskrivninger

	Avskrivningstablå			Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 284 094	707 527	259 558	6 251 179
- Avgang	30 060	410 186	0	440 246
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 254 034</b>	<b>297 341</b>	<b>259 558</b>	<b>5 810 933</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	105 682	141 505	0	247 187
+ Ordinære avskrivninger	105 081	59 468	25 956	190 505
- Tilbakeført avskrivning	601	91 505	0	92 106
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>210 161</b>	<b>109 468</b>	<b>25 956</b>	<b>345 585</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>5 043 873</b>	<b>187 873</b>	<b>233 602</b>	<b>5 465 348</b>
Prosentsats for ord. avskr.	2-2	20-20	10-10	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2019	2018
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Atlas Eiendom 1 AS

## Noter 2019

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-73 926	-247 186
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	854 324	327 869
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-928 250</b>	<b>-575 055</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	928 250	575 055
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>928 250</b>	<b>575 055</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>204 215</b>	<b>126 512</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	928 250	575 055
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>204 215</b>	<b>126 512</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Aksjene består av 30 aksjer a kr 1 000.

100 % av aksjene er eid av Nils R. Blakstad (styrets leder)

### Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-327 869	-297 869
-Til årets resultat			-353 195	-353 195
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-681 065</b>	<b>-651 065</b>

Egenkapitalen er tapt i selskapet og styrets handleplikt er inntruffet. Styret gjør oppmerksom på at det er merverdier i bygningsmassen samt eier har ytt lån til selskapet med kr 2 212 399.



Atlas Eiendom 1 AS

## Noter 2019

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr  
2 141 090.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	3 889 975	4 239 752
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygg og anlegg	5 043 873	5 178 412

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

I posten inngår gjeld til aksjonær med kr 2 212 399.



Atlas Eiendom 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	feb 18-des 18
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		179 196	193 219
Annen driftsinntekt	2	10 821	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>190 017</b>	<b>193 219</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	190 505	247 188
Annen driftskostnad	1	179 116	129 798
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>369 620</b>	<b>376 986</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(179 604)</b>	<b>(183 767)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		173 592	144 102
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 592</b>	<b>144 102</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(173 592)</b>	<b>(144 102)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(353 195)</b>	<b>(327 869)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(353 195)</b>	<b>(327 869)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(353 195)</b>	<b>(327 869)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(353 195)	(327 869)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(353 195)</b>	<b>(327 869)</b>



## Atlas Eiendom 1 AS

### Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	5 043 873	5 178 412
Maskiner og anlegg	2	187 873	500 265
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	233 602	325 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 465 349</b>	<b>6 003 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 515 349</b>	<b>6 003 993</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		54 355	40 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 355</b>	<b>40 878</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(47)	16 489
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>54 307</b>	<b>57 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 569 656</b>	<b>6 061 360</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(681 065)	(327 869)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(681 065)</b>	<b>(327 869)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(651 065)</b>	<b>(297 869)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 889 975	4 239 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 889 975</b>	<b>4 239 752</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 889 975</b>	<b>4 239 752</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		33 401	50 035
Skyldig offentlige avgifter		84 947	27 438
Annen kortsiktig gjeld	8	2 212 399	2 042 004
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 330 746</b>	<b>2 119 477</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 220 721</b>	<b>6 359 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 569 656</b>	<b>6 061 360</b>



Atlas Eiendom 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------

Kristiansund, 31.12.2019 / 27.05.2020  
I styret for Atlas Eiendom AS

Nils R. Blakstad  
Styrets leder



**Årsregnskap 2019  
for  
Atlas Eiendom 1 AS**

**Organisasjonsnr. 920485200**