



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 972 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUTGARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Knut Olav Wik-Klokk
Gautstadveien 153
0372 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Wik-Klokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250	3 391
Sum inntekter		250	3 391
Kostnader			
Varekostnad		22 744	13 656
Annen driftskostnad		66 991	94 080
Sum kostnader		89 735	107 736
Driftsresultat		-89 485	-104 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 466	11 922
Annen finansinntekt		989 574	700 300
Sum finansinntekter		1 011 040	712 222
Nedskrivning av finansielle eiendeler		742 181	0
Annen rentekostnad		0	37
Annen finanskostnad		0	2 940
Sum finanskostnader		742 181	2 977
Netto finans		268 860	709 245
Resultat før skattekostnad		179 375	604 900
Årsresultat		179 375	604 900
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		179 375	304 900
Sum overføringer og disponeringer		179 375	604 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	249 400	249 400
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 458 817	1 880 181
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	3 480 951	3 303 456
Investeringer i aksjer og andeler		1 314 762	880 197
Sum finansielle anleggsmidler		6 503 929	6 313 234
Sum anleggsmidler		6 503 929	6 313 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 994	9 425
Andre kortsiktige fordringer		253 543	344 839
Sum fordringer		272 537	354 264
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 711	627 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 711	627 179
Sum omløpsmidler		275 247	981 443
SUM EIENDELER		6 779 177	7 294 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 109 538	2 930 163
Sum opptjent egenkapital		3 109 538	2 930 163
Sum egenkapital		3 159 538	2 980 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 542	2 400
Utbytte		0	300 000
Kortsiktig konserngjeld	2	3 429 142	3 747 897
Annen kortsiktig gjeld		142 955	264 218
Sum kortsiktig gjeld		3 619 639	4 314 515
Sum gjeld		3 619 639	4 314 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 779 177	7 294 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688456

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 972 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUTGARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Knut Olav Wik-Klokk
Gautstadveien 153
0372 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Wik-Klokk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 972 573
KNUTGARDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250	3 391
Sum inntekter		250	3 391
Kostnader			
Varekostnad		22 744	13 656
Annen driftskostnad		66 991	94 080
Sum kostnader		89 735	107 736
Driftsresultat		-89 485	-104 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 466	11 922
Annen finansinntekt		989 574	700 300
Sum finansinntekter		1 011 040	712 222
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
finansielle eiendeler		742 181	0
Annen rentekostnad		0	37
Annen finanskostnad		0	2 940
Sum finanskostnader		742 181	2 977
Netto finans		268 860	709 245
Resultat før skattekostnad		179 375	604 900
Årsresultat		179 375	604 900
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		179 375	304 900
Sum overføringer og disponeringer		179 375	604 900



Organisasjonsnr: 911 972 573
KNUTGARDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1, 2		249 400	249 400
Investeringer i tilknyttet selskap 2		1 458 817	1 880 181
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 2, 3		3 480 951	3 303 456
Investeringer i aksjer og andeler		1 314 762	880 197
Sum finansielle anleggsmidler		6 503 929	6 313 234
Sum anleggsmidler		6 503 929	6 313 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 994	9 425
Andre kortsiktige fordringer		253 543	344 839
Sum fordringer		272 537	354 264
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 711	627 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 711	627 179
Sum omløpsmidler		275 247	981 443
SUM EIENDELER		6 779 177	7 294 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 109 538	2 930 163
Sum opptjent egenkapital		3 109 538	2 930 163
Sum egenkapital		3 159 538	2 980 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 542	2 400
Utbytte		0	300 000
Kortsiktig konserngjeld	2	3 429 142	3 747 897
Annen kortsiktig gjeld		142 955	264 218
Sum kortsiktig gjeld		3 619 639	4 314 515
Sum gjeld		3 619 639	4 314 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 779 177	7 294 678



Organisasjonsnr: 911 972 573
KNUTGARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3480951.00	3303456.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3429142.00	3747897.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3480951.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
KNUTGARDEN EIENDOM AS
911972573
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KNUTGARDEN EIENDOM AS
911 972 573

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		250	3 391
Sum driftsinntekter		250	3 391
Driftskostnader			
Varekostnad		-22 744	-13 656
Annen driftskostnad		-66 991	-94 080
Sum driftskostnader		-89 735	-107 736
Driftsresultat		-89 485	-104 345
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 466	11 922
Annen finansinntekt		989 574	700 300
Sum finansinntekter		1 011 040	712 222
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-742 181	0
Annen rentekostnad		0	-37
Annen finanskostnad		0	-2 940
Sum finanskostnader		-742 181	-2 977
Netto finans		268 860	709 245
Resultat før skattekostnad		179 375	604 900
Årsresultat		179 375	604 900
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Annen egenkapital		179 375	304 900
Sum overføringer		179 375	604 900



KNUTGARDEN EIENDOM AS
911 972 573

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	249 400	249 400
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 458 817	1 880 181
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	3 480 951	3 303 456
Investeringer i aksjer og andeler		1 314 762	880 197
Sum finansielle anleggsmidler		6 503 929	6 313 234
Sum anleggsmidler		6 503 929	6 313 234
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 994	9 425
Andre kortsiktige fordringer		253 543	344 839
Sum fordringer		272 537	354 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 711	627 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 711	627 179
Sum omløpsmidler		275 247	981 443
SUM EIENDELER		6 779 177	7 294 678



KNUTGARDEN EIENDOM AS
911 972 573

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 109 538	2 930 163
Sum opptjent egenkapital		3 109 538	2 930 163
Sum egenkapital		3 159 538	2 980 163
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 542	2 400
Utbytte		0	300 000
Kortsiktig konserngjeld	2	3 429 142	3 747 897
Annen kortsiktig gjeld		142 955	264 218
Sum kortsiktig gjeld		3 619 639	4 314 515
Sum gjeld		3 619 639	4 314 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 779 177	7 294 678

Oslo, 19.07.2024

Knut Olav Wik-Klokk
styrets leder / daglig leder

Andreas Mjelde
nestleder

Merete Wik-Klokk
styremedlem



KNUTGARDEN EIENDOM AS
911 972 573

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden. Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eierandel	Årsresultat	Balanseført EK
HGT2 AS	100%	-2 369	31.12 17 819



KNUTGARDEN EIENDOM AS
911 972 573

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 480 951	3 303 456

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 429 142	3 747 897

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 480 951
---	-----------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	2 930 163	2 980 163
Årsresultat	0	179 375	179 375
Egenkapital 31.12.2023	50 000	3 109 538	3 159 538