



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 794 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJØRNET 4 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsstykket 1  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Homme Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		44 744	43 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 744</b>	<b>43 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 851	36 851
Annen driftskostnad	2	37 420	30 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 272</b>	<b>67 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 528</b>	<b>-24 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 915	7 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 915</b>	<b>7 847</b>
Annen finanskostnad		100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13 815</b>	<b>7 847</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 712</b>	<b>-16 604</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 457	-3 654
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-12 255</b>	<b>-12 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 255</b>	<b>-12 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 255</b>	<b>-12 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-12 255	-12 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 255</b>	<b>-12 950</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 277 863	1 314 714
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 277 863</b>	<b>1 314 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 277 863</b>	<b>1 314 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		636	703
Konsernfordringer	5	45 293	17 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 929</b>	<b>18 002</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	321 307	282 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>321 307</b>	<b>282 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>367 235</b>	<b>300 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 645 099</b>	<b>1 615 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 568 977	1 533 648
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 613 977</b>	<b>1 578 648</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 439	17 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 439</b>	<b>17 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 619 416</b>	<b>1 596 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	25 100	18 593
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 100</b>	<b>18 593</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 100</b>	<b>18 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		582	395
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>582</b>	<b>395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 682</b>	<b>18 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 645 099</b>	<b>1 615 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694241

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 794 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJØRNET 4 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsstykket 1  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Homme Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 919 794 127  
HJØRNET 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		44 744	43 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 744</b>	<b>43 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	36 851	36 851
Annen driftskostnad	2	37 420	30 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 272</b>	<b>67 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 528</b>	<b>-24 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 915	7 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 915</b>	<b>7 847</b>
Annen finanskostnad		100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>13 815</b>	<b>7 847</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 712</b>	<b>-16 604</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 457	-3 654
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-12 255</b>	<b>-12 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 255</b>	<b>-12 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 255</b>	<b>-12 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-12 255	-12 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 255</b>	<b>-12 950</b>



Organisasjonsnr: 919 794 127  
HJØRNET 4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

1 277 863

1 314 714

**Sum varige driftsmidler**

**1 277 863**

**1 314 714**

**Sum anleggsmidler**

**1 277 863**

**1 314 714**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

636

703

Konsernfordringer 5

45 293

17 299

**Sum fordringer**

**45 929**

**18 002**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2

321 307

282 615

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**321 307**

**282 615**

**Sum omløpsmidler**

**367 235**

**300 616**

**SUM EIENDELER**

**1 645 099**

**1 615 331**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6

45 000

45 000

Annen innskutt egenkapital 4

1 568 977

1 533 648

**Sum innskutt egenkapital**

**1 613 977**

**1 578 648**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

5 439

17 695

**Sum opptjent egenkapital**

**5 439**

**17 695**

**Sum egenkapital**

**1 619 416**

**1 596 343**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	25 100	18 593
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 100</b>	<b>18 593</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 100</b>	<b>18 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		582	395
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>582</b>	<b>395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 682</b>	<b>18 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 645 099</b>	<b>1 615 331</b>



Organisasjonsnr: 919 794 127  
HJØRNET 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Hjørnet 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 794 127



## Resultatregnskap Hjørnet 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		44 744	43 003
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>44 744</b>	<b>43 003</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 851	36 851
Annen driftskostnad	2	37 420	30 603
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 272</b>	<b>67 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 528</b>	<b>-24 451</b>
Annen renteinntekt		13 915	7 847
Annen finanskostnad		100	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 815</b>	<b>7 847</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 712</b>	<b>-16 604</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 457	-3 654
<b>Resultat</b>		<b>-12 255</b>	<b>-12 950</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-12 255</b>	<b>-12 950</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	12 255	12 950
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 255</b>	<b>-12 950</b>



**Balanse**  
**Hjørnet 4 AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 277 863	1 314 714
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 277 863</b>	<b>1 314 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 277 863</b>	<b>1 314 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		636	703
Konsernfordringer	5	45 293	17 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 929</b>	<b>18 002</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	321 307	282 615
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>367 235</b>	<b>300 616</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 645 099</b>	<b>1 615 331</b>



## Balanse Hjørnet 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	45 000	45 000
Innbetalt, ikke registrert kapital	4	1 568 977	1 533 648
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 613 977</b>	<b>1 578 648</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 439	17 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 439</b>	<b>17 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 619 416</b>	<b>1 596 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	25 100	18 593
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		582	395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>582</b>	<b>395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 682</b>	<b>18 988</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 645 099</b>	<b>1 615 331</b>

Kristiansand, 06.06.2025  
Styret i Hjørnet 4 AS

Kolbjørn Ertzeid  
styreleder

Einar Øgrey Brandsdal  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 400 188	81 425	1 481 613
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 400 188</b>	<b>81 425</b>	<b>1 481 613</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	146 641	57 109	203 750
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 253 547</b>	<b>24 316</b>	<b>1 277 863</b>
Årets ordinære avskrivninger	23 780	13 072	36 851
Økonomisk levetid	40 år	5-10 år	

## Note 2 Lønnskostnader og andre driftskostnader

Hjørnet 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Styreleder eller styremedlemmer har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2024, og det er heller ikke stilt sikkerhet for aksjonærer eller ledende personer.

Bundne midler er per 31.12.2024 på kr. 0.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har således ingen kostnader knyttet til revisjon i 2024.



Hjørnet 4 AS

Noter til årsregnskapet 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 457	-3 654
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 457</b>	<b>-3 654</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 712	-16 604
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-29 581	-695
Mottatt konsernbidrag	45 293	17 299
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 964	-3 806
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 964	3 806
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	114 095	84 514	-29 581
<b>Sum</b>	<b>114 095</b>	<b>84 514</b>	<b>-29 581</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>114 095</b>	<b>84 514</b>	<b>-29 581</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>25 101</b>	<b>18 593</b>	<b>-6 508</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.	45 000	1 533 648	17 695	1 596 343
Årets resultat			-12 255	-12 255
Konsernbidrag mottatt		35 329		35 329
Pr. 31.12.	45 000	1 568 977	5 438	1 619 415



Hjørnet 4 AS

Noter til årsregnskapet 2024

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	45 293	17 299
<b>Sum</b>	<b>45 293</b>	<b>17 299</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Hjørnet 4 AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hjørnet 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 500,0	45 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>45 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brandsdal Invest AS	30	100,0	100,0

Einar Øgrey Brandsdal (styreleder) eier 100 % av selskapet gjennom sitt eierskap i Brandsdal Holding AS (konsernspiss).