



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 600 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL KONOWSGT. 34 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 7
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	11 971 368	10 922 210
Sum inntekter		11 971 368	10 922 210
Kostnader			
Varekostnad		4 410	
Avskrivning	3	1 246 902	1 104 112
Annen driftskostnad	5, 6, 7	7 238 903	4 691 316
Sum kostnader		8 490 215	5 795 428
Driftsresultat		3 481 153	5 126 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	560 000	560 000
Annen finansinntekt		104 515	-16 642
Sum finansinntekter		664 515	543 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern		280 524	230 920
Annen finanskostnad		71	339
Sum finanskostnader		280 595	231 259
Netto finans		383 920	312 099
Ordinært resultat før skattekostnad		3 865 073	5 438 881
Skattekostnad på ordinært resultat	8	850 316	1 200 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 014 757	4 238 828
Årsresultat		3 014 757	4 238 828
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	3 575 561	4 662 096
Overføringer annen egenkapital	9	-560 804	-423 268
Sum overføringer og disponeringer		3 014 757	4 238 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4, 4	18 945 177	20 164 812
Maskiner og anlegg	3, 4	76 388	94 792
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	23 586	32 450
Sum varige driftsmidler		19 045 151	20 292 054
Sum anleggsmidler		19 045 151	20 292 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 4, 4, 4, 11	97 553	296 418
Andre fordringer	11	3 615 679	520 505
Sum fordringer		3 713 232	816 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 824 974	8 144 330
Sum omløpsmidler		8 538 206	8 961 253
SUM EIENDELER		27 583 357	29 253 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 710 720	1 710 720
Annen innskutt egenkapital	9	691 363	691 363
Sum innskutt egenkapital		2 402 083	2 402 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	12 350 934	12 911 738
Sum opptjent egenkapital		12 350 934	12 911 738
Sum egenkapital		14 753 017	15 313 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	225 065	383 240
Sum avsetninger for forpliktelser		225 065	383 240
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		225 065	383 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	2 926 260	229 085
Annen kortsiktig gjeld	11	9 679 015	13 327 161
Sum kortsiktig gjeld		12 605 275	13 556 246
Sum gjeld		12 830 340	13 939 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 583 357	29 253 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703177

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 600 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL KONOWSGT. 34 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 7
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 890 600 352
CARL KONOWSGT. 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	11 971 368	10 922 210
Sum inntekter		11 971 368	10 922 210
Kostnader			
Varekostnad		4 410	
Avskrivning	3	1 246 902	1 104 112
Annen driftskostnad	5, 6, 7	7 238 903	4 691 316
Sum kostnader		8 490 215	5 795 428
Driftsresultat		3 481 153	5 126 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	560 000	560 000
Annen finansinntekt		104 515	-16 642
Sum finansinntekter		664 515	543 358
Rentekostnad til foretak i samme konsern		280 524	230 920
Annen finanskostnad		71	339
Sum finanskostnader		280 595	231 259
Netto finans		383 920	312 099
Ordinært resultat før skattekostnad		3 865 073	5 438 881
Skattekostnad på ordinært resultat	8	850 316	1 200 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 014 757	4 238 828
Årsresultat		3 014 757	4 238 828
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	3 575 561	4 662 096
Overføringer annen egenkapital	9	-560 804	-423 268
Sum overføringer og disponeringer		3 014 757	4 238 828



Organisasjonsnr: 890 600 352
CARL KONOWSGT. 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4, 4	18 945 177	20 164 812
Maskiner og anlegg	3, 4	76 388	94 792
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	23 586	32 450
Sum varige driftsmidler		19 045 151	20 292 054

Sum anleggsmidler		19 045 151	20 292 054
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4, 4, 4,	97 553	296 418
Andre fordringer	11	3 615 679	520 505
Sum fordringer		3 713 232	816 923

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 824 974	8 144 330
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		8 538 206	8 961 253
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		27 583 357	29 253 307
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	1 710 720	1 710 720
Annen innskutt egenkapital	9	691 363	691 363
Sum innskutt egenkapital		2 402 083	2 402 083

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	12 350 934	12 911 738
Sum opptjent egenkapital		12 350 934	12 911 738

Sum egenkapital		14 753 017	15 313 821
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	225 065	383 240
Sum avsetninger for forpliktelser		225 065	383 240
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		225 065	383 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	2 926 260	229 085
Annen kortsiktig gjeld	11	9 679 015	13 327 161
Sum kortsiktig gjeld		12 605 275	13 556 246
Sum gjeld		12 830 340	13 939 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 583 357	29 253 307



Organisasjonsnr: 890 600 352
CARL KONOWSGT. 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	21384.00	80.00	1710720.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FREMRE ASSET 3 AS	21384.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	21384.00	100.00%	

Styrets medlemmer har eierinteresser i morselskapet Fremre Asset 3 AS.

Note
5

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt honorar eller lønn til styrels medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23500.00	22275.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	16975.00	9500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40475.00	31775.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Carl Konowsgt. 34 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Carl Konowsgt. 34 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	11 971 368	10 922 210
Sum driftsinntekter		11 971 368	10 922 210
Driftskostnader			
Varekostnad		4 410	0
Avskrivning	3	1 246 902	1 104 112
Annen driftskostnad	5, 6, 7	7 238 903	4 691 316
Sum driftskostnader		8 490 215	5 795 428
Driftsresultat		3 481 153	5 126 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	560 000	560 000
Annen finansinntekt		104 515	-16 642
Rentekostnad til foretak i samme konsern		280 524	230 920
Annen finanskostnad		71	339
Netto finansposter		383 920	312 099
Ordinært resultat før skattekostnad		3 865 073	5 438 881
Skattekostnad på ordinært resultat	8	850 316	1 200 053
Årsresultat		3 014 757	4 238 828
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	3 575 561	4 662 096
Overføringer annen egenkapital	9	-560 804	-423 268
Sum disponert		3 014 757	4 238 828



Carl Konowsgt. 34 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4, 4	18 945 177	20 164 812
Maskiner og anlegg	3, 4	76 388	94 792
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	23 586	32 450
Sum varige driftsmidler		<u>19 045 151</u>	<u>20 292 054</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 045 151</u>	<u>20 292 054</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 4	97 553	296 418
Andre fordringer	7	3 615 679	520 505
Sum fordringer		<u>3 713 232</u>	<u>816 923</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 824 974</u>	<u>8 144 330</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 538 206</u>	<u>8 961 253</u>
Sum eiendeler		<u>27 583 357</u>	<u>29 253 307</u>



Carl Konowsgt. 34 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	1 710 720	1 710 720
Annen innskutt egenkapital	9	691 363	691 363
Sum innskutt egenkapital		<u>2 402 083</u>	<u>2 402 083</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>12 350 934</u>	<u>12 911 738</u>
Sum egenkapital		<u>14 753 017</u>	<u>15 313 821</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>225 065</u>	<u>383 240</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 926 260	229 085
Annen kortsiktig gjeld	11	<u>9 679 015</u>	<u>13 327 161</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 605 275</u>	<u>13 556 246</u>
Sum gjeld		<u>12 830 340</u>	<u>13 939 486</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 583 357</u>	<u>29 253 307</u>

31. desember 2024
Bergen, 22. mai 2025

Sindre Øvrebø

Styreleder

Aleksander Dimitri Langeset Olsbø
Rye

Styremedlem



Carl Konowsgt. 34 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når det er opptjent etter leieavtale. Utlegg som er viderefakturert til leietaker er presentert brutto som leieinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Carl Konowsgt. 34 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Salgsinntekter

	2024	2023
<i>Andre driftsinntekter</i>		
Leieinntekter	9 556 299	8 409 662
Viderefakturerte felleskostnader	2 415 068	2 2512 548
	<u>11 971 367</u>	<u>10 922 210</u>

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	143 773	36 758 543		37 130 629
Anskaffelseskost 31.12.	143 773	36 758 543	228 313	37 130 629
Akk.avskrivning 31.12.	0	-17 957 138	-128 334	-18 085 472
Balanseført pr. 31.12.	143 773	18 801 405	99 979	19 045 157
Årets avskrivninger	0	-1 219 634	-27 268	-1 246 902
Økonomisk levetid	Avskrives ikke.	50 år (bygg) teknisk anlegg 8 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner, morselskap	55 680 000	58 240 000
Sum pantsikret gjeld	<u>55 680 000</u>	<u>58 240 000</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter og bygninger	17 062 695	18 062 945
Fordringer	97 553	296 418
Sum	<u>17 160 248</u>	<u>18 359 363</u>

Det er tinglyst pantobligasjon på kr 75 000 000 i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld i morselskap.

Det er tinglyst avtale om pantsetting av enkle krav på inntil kr 10 000 000, avtalen omfatter krav den næringsdrivende har og får. Tilsvarende er det inngått factoringavtale med selskapets bankforbindelse.



Carl Konowsgt. 34 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt honorar eller lønn til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	23 500	22 275
Andre tjenester	16 975	9 500
Sum	<u>40 475</u>	<u>31 775</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 6 - Nærstående parter

Det er kostnadsført kr 235 649 i forvaltningshonorar på markedsmessige betingelser fra en av selskapets aksjonærer. Kostnaden er klassifisert som annen driftskostnad.

Det er inntektsført kr 560 000 i garantiprovisjon (1,0%) for sikkerhetsstillelse for gjeld i morselskap, inntekten er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Det er inntektsført 280 524 (3,0%) i renter på gjeld til selskap i samme konsern.

Note 7 - Offentlige tilskudd

	2024	2023
Energiltilskudds-ordningen, tilskudd fra Enova	2 592 852	0

Selskapet har mottatt tilskudd for gjennomført energiltak på selskapets bygningsmasse. Tiltaket er utført som vedlikeholdsprosjekt og er kostnadsført. Støtteberettiget tilskudd er bokført som reduksjon av vedlikeholdskostnader. Tilskuddet er klassifisert som andre kortsiktige fordringer og er utbetalt i 2025.



Carl Konowsgt. 34 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2024**

Betalbar skatt	1 008 491
Endring utsatt skatt	-158 175
Årets totale skattekostnad	<u>850 316</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2024**

Ordinært resultat før skattekostnad	3 865 073
Endring i midlertidige forskjeller	718 979
Alminnelig inntekt	4 584 052
Ytet konsernbidrag	-4 584 052
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2024**

Driftsmidler inkl goodwill	1 023 022
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 023 022</u>

Utsatt skatt (22%) 225 065

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 710 720	691 363	12 911 738	15 313 821
Årsresultat	0	0	3 014 757	3 014 757
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 575 561	-3 575 561
Egenkapital 31.12.2024	<u>1 710 720</u>	<u>691 363</u>	<u>12 350 934</u>	<u>14 753 017</u>

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære	21 384	80	1 710 720

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FREMRE ASSET 3 AS	21 384	100 %	100 %

Styrets medlemmer har eierinteresser i morselskapet Fremre Asset 3 AS.



Carl Konowsgt. 34 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	-4 584 052	-10 184 282
Annen kortsiktig gjeld	-5 047 685	-3 142 879
Sum	<u>-9 631 737</u>	<u>-13 327 161</u>

Det er ikke utarbeidet låneavtaler med selskap i samme konsern, tilbakebetaling av fordringer og utlån vil avhenge av konsernselskapenes likviditet. Det er sannsynlig at forfallstidspunkt er mer enn ett år for deler av gjelden. Det er usikkerhet knyttet til hvor mye av gjelden som har forfall mer enn 5 år og det er derfor ikke kvantifisert noen størrelse av denne delen. Det beregnes 3% rente på konsernmellomværende.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Carl Conowsgt 34 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Carl Conowsgt. 34 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 014 757. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79



Forum Revisjon AS

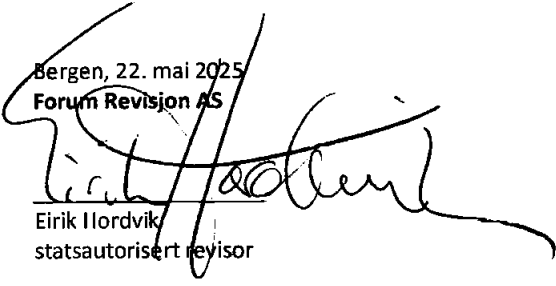
Medlem av Den norske Revisorforeningen

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. mai 2025

Forum Revisjon AS


Eirik Hordvik
statsautorisert revisor

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79

Side 2 av 2