



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 404 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGELIA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bragilt
Fagerdalsveien 3A
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Malvin Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 794 265	0
Sum inntekter		9 794 265	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 544 166	0
Annen driftskostnad		32 944	2 787 913
Sum kostnader		6 577 110	2 787 913
Driftsresultat		3 217 155	-2 787 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 795	6 186
Sum finansinntekter		4 795	6 186
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-38 326
Sum finanskostnader		0	-38 326
Netto finans		4 795	44 512
Resultat før skattekostnad		3 221 950	-2 743 400
Skattekostnad	1	655 281	0
Årsresultat		2 566 669	-2 743 400
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 323 230	0
Udekket tap		243 439	-2 743 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	9 773 839	5 439 710
Sum finansielle anleggsmidler		9 773 839	5 439 710
Sum anleggsmidler		9 773 839	5 439 710
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	6 544 166
Fordringer			
Konsernfordringer	2	36 000	36 000
Sum fordringer		36 000	36 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		36 000	6 580 166
SUM EIENDELER		9 809 839	12 019 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 000 000	12 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	236 133	236 133
Sum innskutt egenkapital		3 236 133	12 236 133
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 677 879	2 921 318
Sum opptjent egenkapital		-2 677 879	-2 921 318
Sum egenkapital		558 254	9 314 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 770 274	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 770 274	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 800	199 410
Betalbar skatt	1	11	0
Kortsiktig konserngjeld	2	2 978 500	5 651
Annen kortsiktig gjeld	6	2 500 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		5 481 311	2 705 061
Sum gjeld		9 251 585	2 705 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 809 839	12 019 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382494

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 404 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGELIA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bragilt
Fagerdalsveien 3A
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Malvin Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 924 404 051
BRYGGELIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 794 265	0
Sum inntekter		9 794 265	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		6 544 166	0
Annen driftskostnad		32 944	2 787 913
Sum kostnader		6 577 110	2 787 913
Driftsresultat		3 217 155	-2 787 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 795	6 186
Sum finansinntekter		4 795	6 186
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-38 326
Sum finanskostnader		0	-38 326
Netto finans		4 795	44 512
Resultat før skattekostnad		3 221 950	-2 743 400
Skattekostnad	1	655 281	0
Årsresultat		2 566 669	-2 743 400
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 323 230	0
Udekket tap		243 439	-2 743 400



Organisasjonsnr: 924 404 051
BRYGGELIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	9 773 839	5 439 710
Sum finansielle anleggsmidler		9 773 839	5 439 710
Sum anleggsmidler		9 773 839	5 439 710
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	6 544 166
Fordringer			
Konsernfordringer	2	36 000	36 000
Sum fordringer		36 000	36 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		36 000	6 580 166
SUM EIENDELER		9 809 839	12 019 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 000 000	12 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	236 133	236 133
Sum innskutt egenkapital		3 236 133	12 236 133
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 677 879	2 921 318
Sum opptjent egenkapital		-2 677 879	-2 921 318



Sum egenkapital		558 254	9 314 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 770 274	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 770 274	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 800	199 410
Betalbar skatt	1	11	0
Kortsiktig konserngjeld	2	2 978 500	5 651
Annen kortsiktig gjeld	6	2 500 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		5 481 311	2 705 061
Sum gjeld		9 251 585	2 705 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 809 839	12 019 876



Organisasjonsnr: 924 404 051
BRYGGELIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer

Klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9809839.00	5475710.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3770274.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2978500.00	5651.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Bryggelia Invest AS yter konsernbidrag til morselskapet Bragilt AS på kr 2.978.500

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

9773839.00

Mer om fordringer



Årsregnskap for
BRYGGELIA INVEST AS

924404051

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BRYGGELIA INVEST AS
924 404 051

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 794 265	0
Sum driftsinntekter		9 794 265	0
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-6 544 166	0
Annen driftskostnad		-32 944	-2 787 913
Sum driftskostnader		-6 577 110	-2 787 913
Driftsresultat		3 217 155	-2 787 913
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 795	6 186
Sum finansinntekter		4 795	6 186
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	38 326
Sum finanskostnader		0	38 326
Netto finans		4 795	44 512
Resultat før skattekostnad		3 221 950	-2 743 400
Skattekostnad	1	-655 281	0
Årsresultat		2 566 669	-2 743 400
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 323 230	0
Udekket tap		243 439	-2 743 400
Sum overføringer		2 566 669	-2 743 400



BRYGGELIA INVEST AS
924 404 051

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	9 773 839	5 439 710
Sum finansielle anleggsmidler		9 773 839	5 439 710
Sum anleggsmidler		9 773 839	5 439 710
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	6 544 166
Sum varer		0	6 544 166
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	36 000	36 000
Sum fordringer		36 000	36 000
Sum omløpsmidler		36 000	6 580 166
SUM EIENDELER		9 809 839	12 019 876



BRYGGELIA INVEST AS
924 404 051

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 000 000	12 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	236 133	236 133
Sum innskutt egenkapital		3 236 133	12 236 133
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 677 879	-2 921 318
Sum opptjent egenkapital		-2 677 879	-2 921 318
Sum egenkapital		558 254	9 314 815
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 770 274	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 770 274	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 800	199 410
Betalbar skatt	1	11	0
Kortsiktig konserngjeld	2	2 978 500	5 651
Annen kortsiktig gjeld	6	2 500 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		5 481 311	2 705 061
Sum gjeld		9 251 585	2 705 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 809 839	12 019 876

KRISTIANSAND S, 12.03.2026

Åge Brænden
styrets leder



BRYGGELIA INVEST AS
924 404 051

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-243 401	0	-243 401
Kortsiktig gjeld	-2 500 000	-2 500 000	0
Netto forskjeller	-2 743 401	-2 500 000	-243 401
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 743 401	2 500 000	243 401
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



BRYGGELIA INVEST AS
924 404 051

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 809 839	5 475 710

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 770 274	0

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 978 500	5 651

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Bryggelia Invest AS yter konsernbidrag til morselskapet Bragilt AS på kr 2.978.500

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	9 773 839
---	-----------

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000 000	1	3 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bragilt AS	3 000 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	12 000 000	236 133	0	-2 921 318	9 314 815
Årsresultat	0	0	2 323 230	243 439	2 566 669
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 323 230	0	-2 323 230
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-9 000 000	0	0	0	-9 000 000
Egenkapital 31.12.2025	3 000 000	236 133	0	-2 677 879	558 254

Note 6 - Reklamasjonskrav

Det er fremmet et reklamasjonskrav knyttet til selskapets pågående eiendomsutviklingsprosjekt. Da det foreløpig ikke er avklart om kravet dekkes av forsikringen har styret valgt å avsette kr 2.500.000 knyttet til reklamasjonen.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BRYGGELIA INVEST AS
924 404 051

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.